

Создано: 30.09.2025 в 08:02

Обновлено: 21.10.2025 в 09:59

Республика Мордовия, Саранск, улица
Попова, 64В

8 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Попова, 64В

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339784>

Наталья Александровна Вечканова,
Этажи Саранск

79586650969

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме на юго-западе Саранска. Кухня 12,3 м.кв., гостиная 15,9 м.кв., 1 спальня 11,3 м.кв., вторая спальня 13,7 м.кв. Квартира находится на 5 этаже из 5. Над квартирой находится технический этаж после капитального ремонта. Объект отличается выгодным расположением в развитом районе с полноценной социальной и транспортной инфраструктурой. Жилье находится в отличном состоянии после качественного ремонта, готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка рациональная, не угловая, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире остается кухонный гарнитур, плита. И по остальной мебели можно будет договориться. В отделке использованы надежные и практичные материалы: на полу уложен клееный брус, потолки двухуровневые из гипсокартона, установлены современные пластиковые окна с остекленными балконом и лоджией. В квартире присутствуют все необходимые элементы для жизни: кондиционер, качественные межкомнатные двери, санузел полностью облицован кафелем. Санузел и

ванная комната раздельные, ванная
выложенная кафелем. Ключевым
преимуществом является локация. В пешей
доступности расположены остановки
общественного транспорта, магазины,
гипермаркет «Спар», средняя школа 26 и
детские сады. В непосредственной близости
находится Медицинский институт, а также
прогулочная лесная зона для активного
отдыха — катания на велосипеде летом и на
лыжах зимой. Неподалеку работает
кинотеатр «Россия». Дом содержится в
хорошем состоянии, крыша была недавно
отремонтирована. Это предложение
представляет собой оптимальное сочетание
цены и качества: ухоженное жилье в
спокойном районе с развитой средой для
повседневной жизни, отдыха и полноценного
семейного быта. Код пользователя: 179936
Номер в базе: 9865758





