

🕒 Создано: 05.10.2025 в 20:44

Обновлено: 23.10.2025 в 08:10

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ульянова, 89**

11 600 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 89

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285495256>

Собственник

79876900553, 79879904110

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

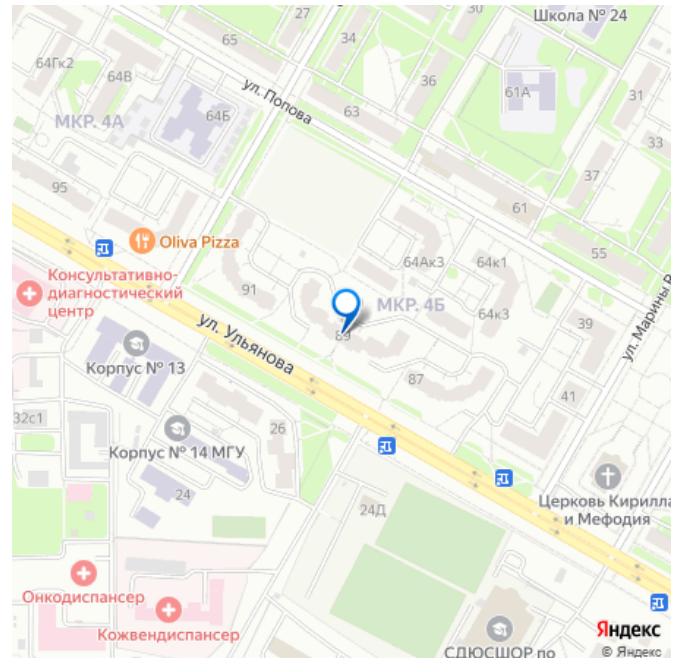
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

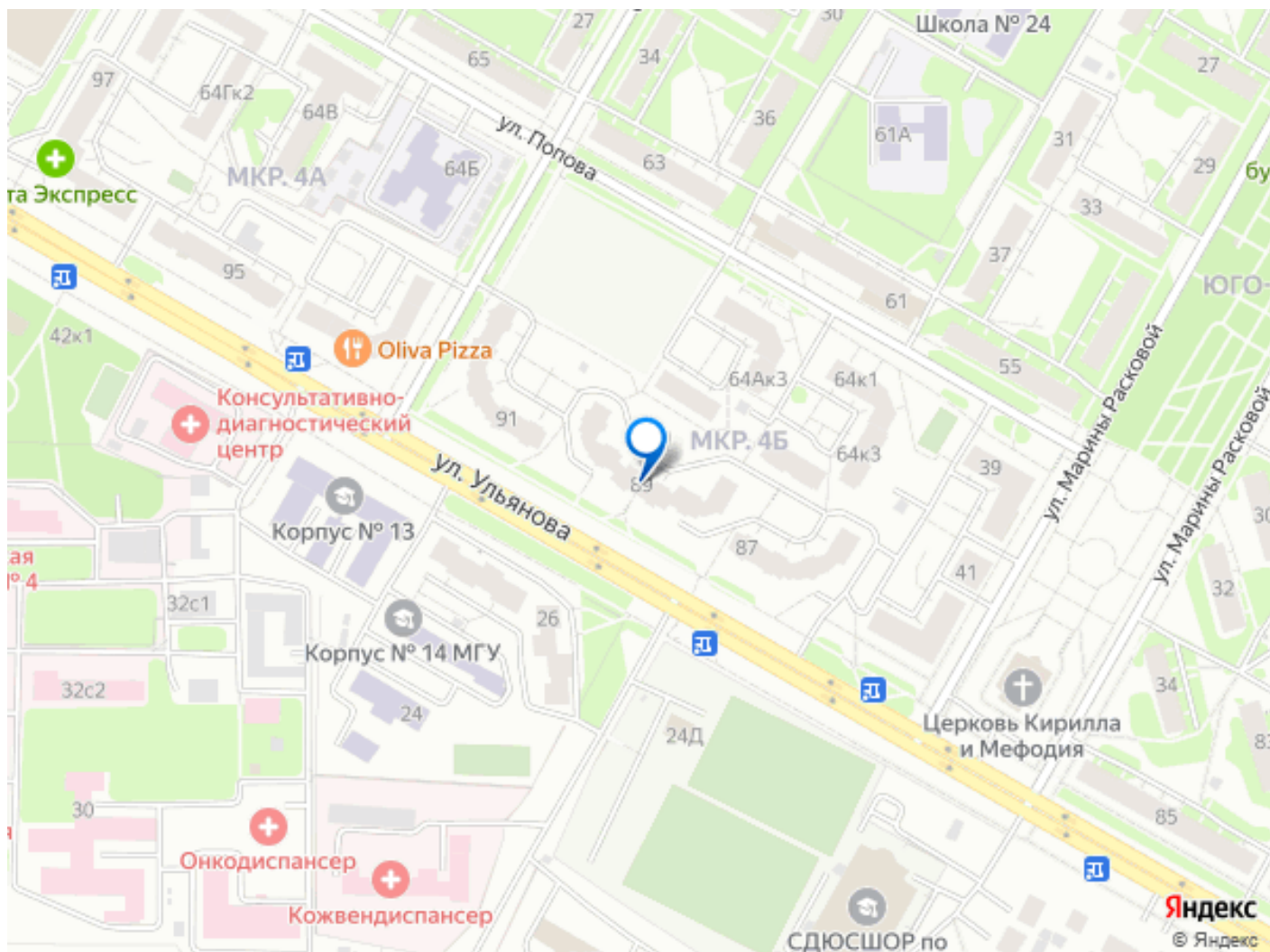
Описание

Продаётся просторная и уютная квартира площадью 80.7 квадратных метров в Саранске, Юго-западном микрорайоне, на улице Ульянова, дом 89. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. В вашем распоряжении две изолированные комнаты и кухня-гостиная общей площадью 36 квадратных метров, где каждый найдёт место для отдыха и личного пространства. Просторная кухня-гостиная станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира после качественного евроремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник с морозильной камерой) остаётся новым хозяевам. Также остаётся вся мягкая мебель, шкафы и т.д. (все что есть на фото). Входная дверь Торекс. В ванной комнате установлен проточный водонагреватель (включается при

необходимости в случаях отключения горячей воды). Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, где расположена ухоженная детская площадка. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся детский сад Seven Kids и центр развития интеллекта, а также разнообразные заведения красоты, такие как студия маникюра Nelly Nails и японская экспресс-парикмахерская Чико. Благоустроенность района дополняют лесной массив, лыжно-биатлонная база, аптеки, супермаркет Спар, расположенные в непосредственной близости. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное проживание в зелёном и развитом районе города с необходимой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России