

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:56

Обновлено: 23.10.2025 в 16:17

**Республика Мордовия, Саранск,
Волгоградская улица, 75к3**

11 450 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Волгоградская улица, 75к3

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

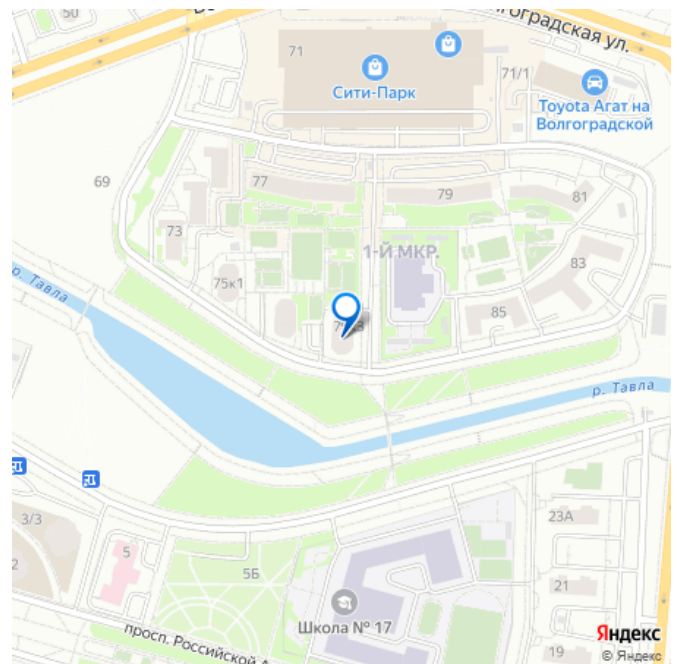
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9277644508>

Собственник

79875694747

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

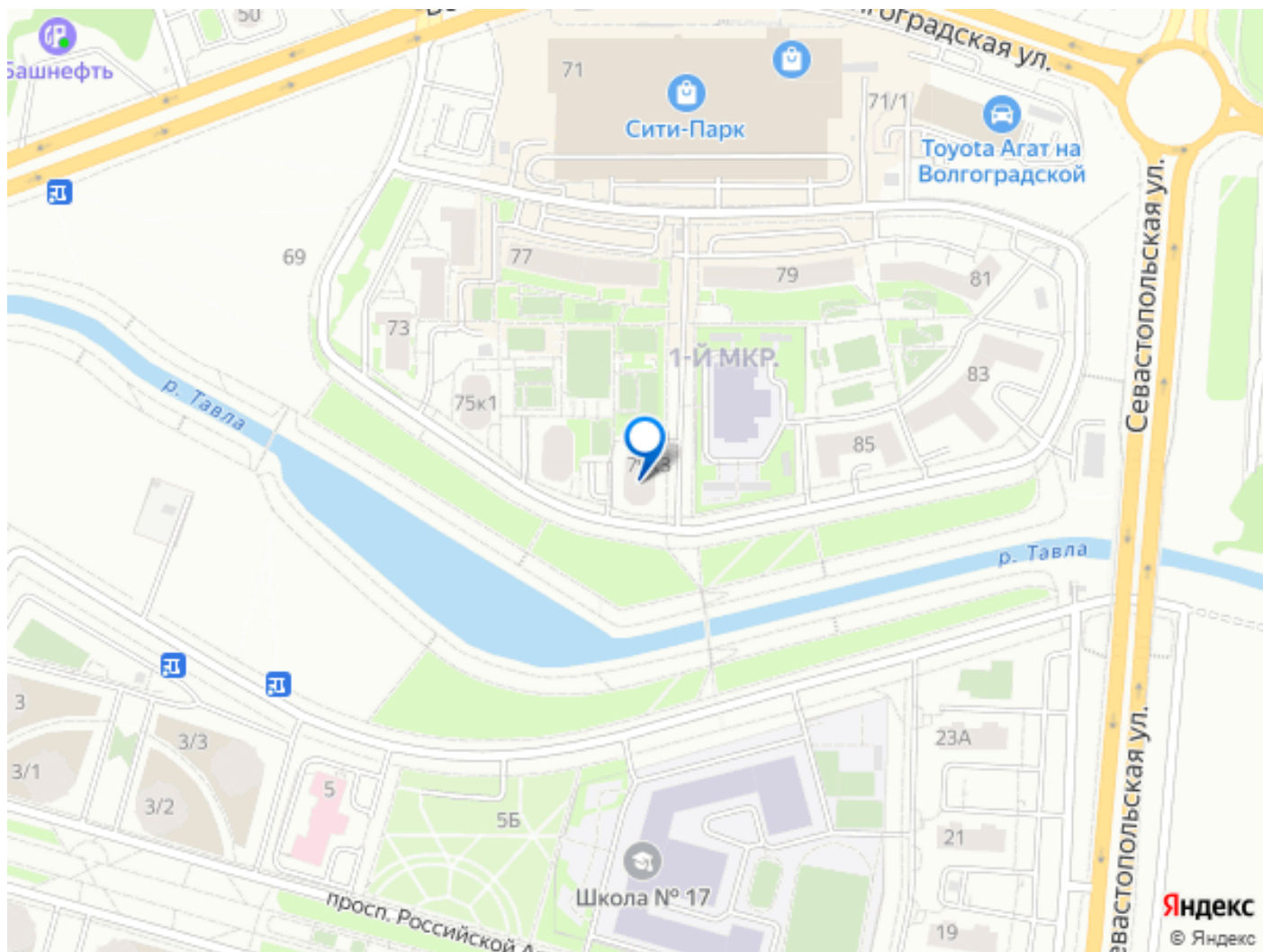
Описание

Продам просторную квартиру в НОВОМ состоянии, в хорошем доме ЖК квартиру в новом состоянии, в хорошем доме ЖК Юбилейный.Юбилейный. Общая площадь 81,1 кв.м, площадь вместе с лоджиями 91 кв.м. У квартиры я единственный собственник, никто не прописан и практически никто не жил. Состояние всей квартиры как новая. Квартиру делали именно для себя, но в ней не жили, потому как давно проживаю в другом городе. Дом кирпичный, из второй очереди ЖК Юбилейный, одни из лучших домов во всем районе, эти дома сделаны намного качественнее следующих. Квартира находится в очень удачном месте вдоль реки, в глубине от дороги (ул. Волгоградской) и рядом со всеми учреждениями и ТРЦ. Прекрасное местоположение в самом современном районе города, 3 мин до ТРЦ Ситипарк, 5 мин. школа, 1 мин. детсад, до центра 10 мин. Благоустроенный двор, имеется очень много парковочных мест, никогда нет проблем с парковкой. В квартире произведен качественный ремонт: - убрали все стяжки и покрытия от застройщика и

покрывали заново. Все полы и стены выровнены идеально - проводка установлена новая, современная - проведена замена труб и сантехники с установкой фильтров на воду - установлено много разного освещения (потолочные светильники, люстры, управляемые большие светильники) - в ванной комнате установлены большая ванная и пол с подогревом - в прихожей оборудована вместительная гардеробная - натяжные потолки, хорошие межкомнатные и входная двери В квартире установлена только качественная техника LG (холодильник, стиральная машина, кондиционер, телевизор, микроволновка) Весь ремонт сделан только качественными материалами, денег на ремонт не жалели. Огромный плюс этой квартиры в том, что расположена на верхних этажах дома, специально покупалась такая. В этой квартире вокруг нет соседей, только снизу. В квартире всегда тихо, никогда никто не будет шуметь или мешать жить. Всегда чистый воздух за окном и прекрасный вид со всех сторон. Продажа вместе с мебелью и техникой, все практически новое, по желанию могу убрать, для снижения цены.







Move.ru - вся недвижимость России