

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:25

Обновлено: 05.10.2025 в 17:01

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Лихачева, 36А**

8 250 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Лихачева, 36А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

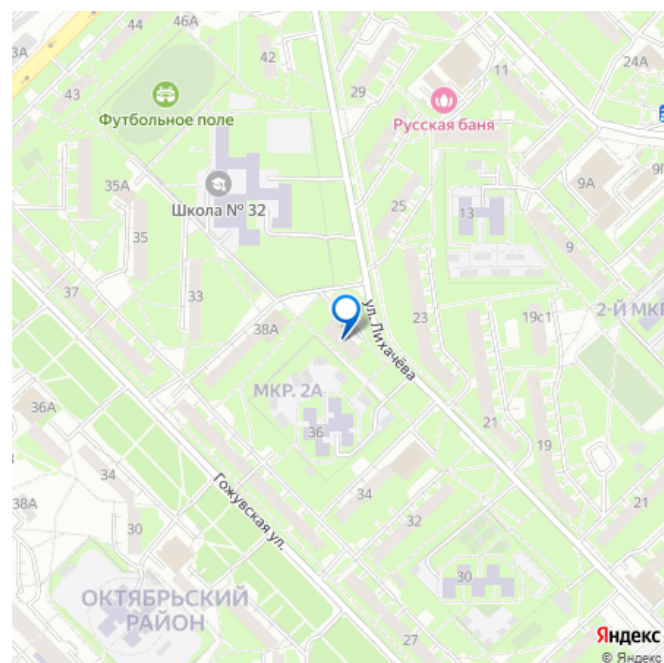
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9281951487>

**Айгуль Камилевна Темкаева, Этажи
Саранск**

79876902736

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

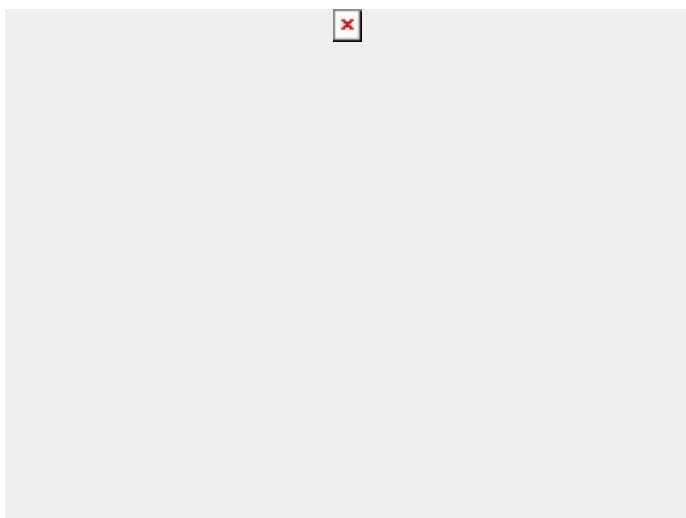
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

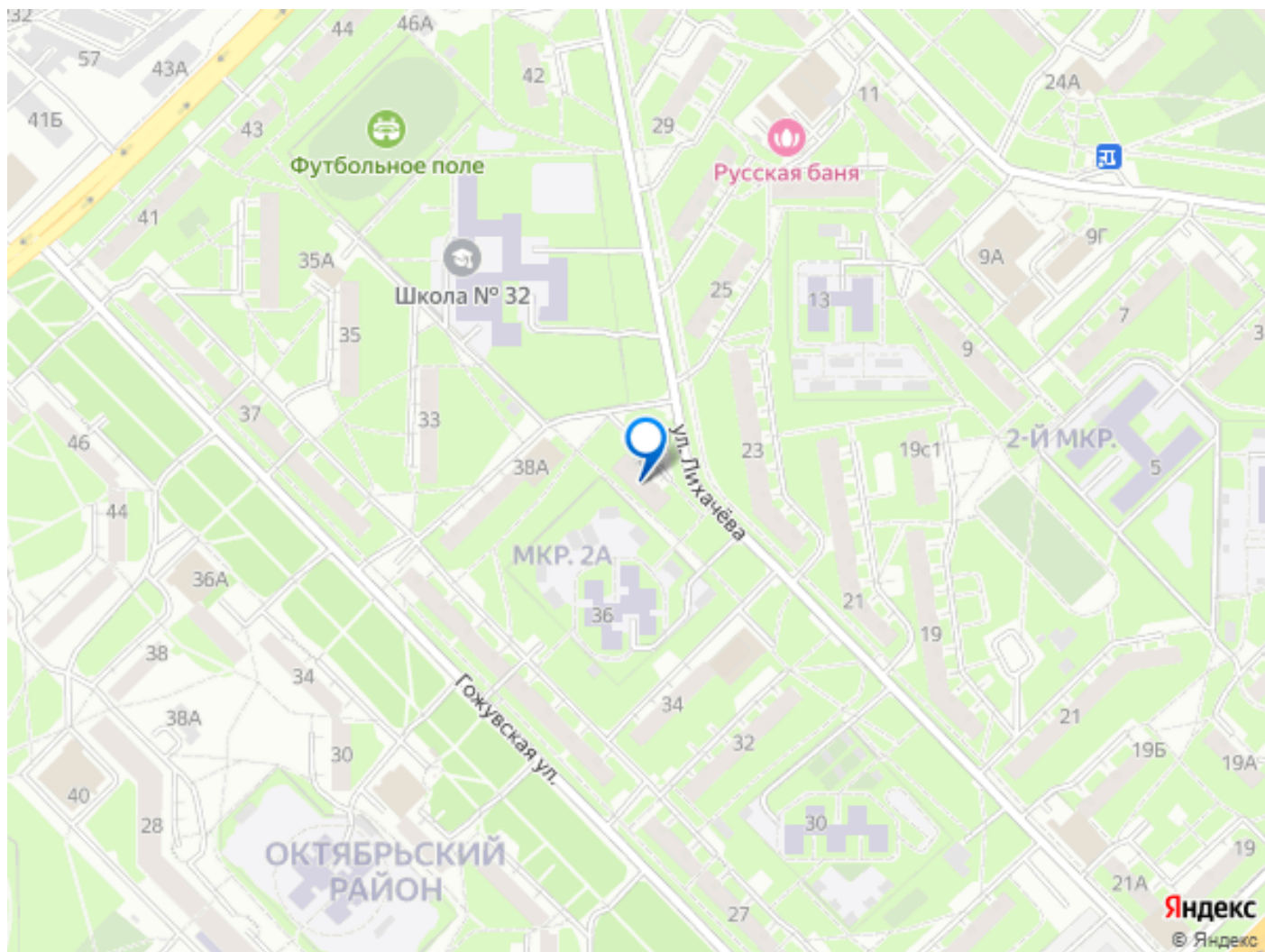
Трехкомнатная квартира улучшенной планировки расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома 2005 года постройки. Общая площадь составляет 84,2 кв. м (95,8 кв. м с учетом лоджий).

Пространство организовано рационально: изолированные комнаты, две застекленные лоджии, раздельный санузел. Гостиная площадью 19,2 кв. м образует единое светлое пространство, кухня 12,6 кв. м. Спальня 18,4 кв. м и детская 15 кв. м имеют выходы на лоджии 9,5 кв. м и 3,9 кв. м соответственно, что обеспечивает дополнительную полезную площадь и естественное освещение. Холл 11,2 кв. м выполняет функцию буферной зоны между жилыми и общими помещениями. Квартира полностью готова к проживанию: пластиковые окна, натяжные потолки, линолеумное покрытие полов. Санузел отделан кафелем, лоджии застеклены и обшиты деревянной вагонкой. Встроенная кухня с техникой, спальные гарнитуры и шкаф-купе остаются новым владельцам. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного

транспорта, магазины повседневного спроса, детский сад 99 и школа 32. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Дом расположен в зоне с завершенной благоустройством территорией, что создает комфортную среду для жизни. Объект подойдет для семей с детьми благодаря продуманной планировке и близости образовательных учреждений. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений в ремонт. Увеличенная площадь лоджий расширяет функциональность жилого пространства — их можно использовать как зоны отдыха, зимние сады или дополнительные кладовые. Рациональное распределение квадратных метров и отсутствие проходных комнат повышают уровень приватности для всех жильцов. Код пользователя: 69965 Номер в базе: 8944373







Move.ru - вся недвижимость России