

Создано: 16.09.2025 в 16:01

Обновлено: 31.10.2025 в 16:13

Республика Мордовия, Саранск, Садовая
улица, 1

9 950 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Садовая улица, 1

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

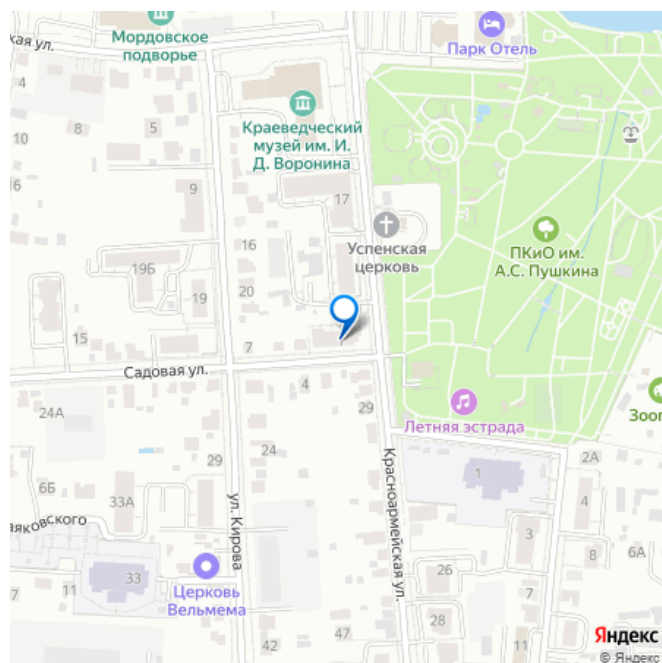
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284973313>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи
Саранск**

79968498285

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

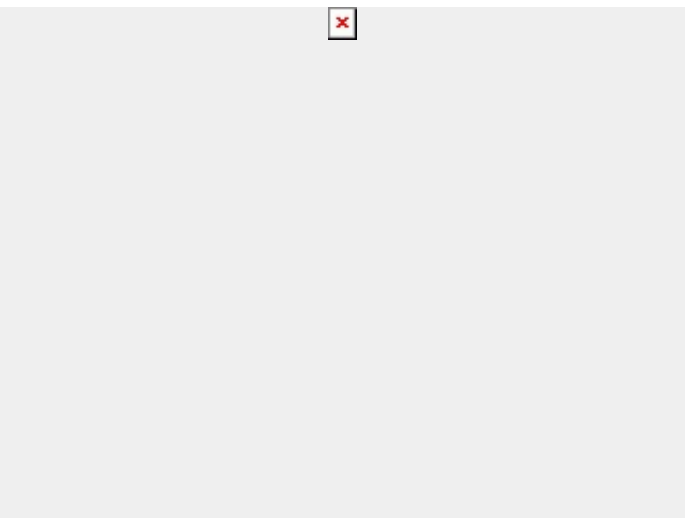
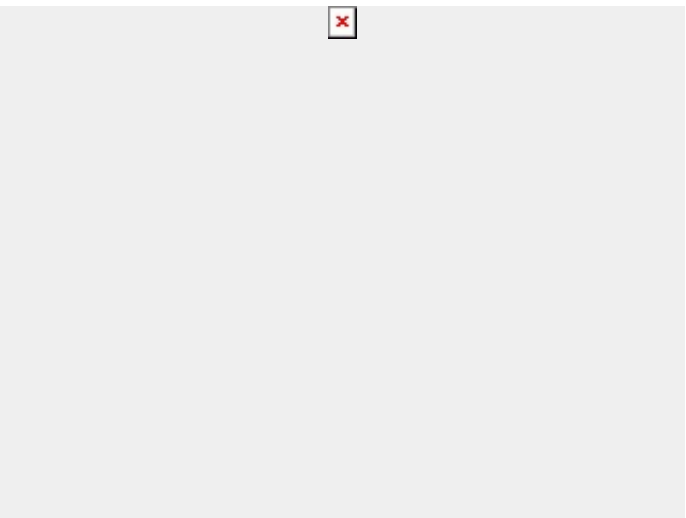
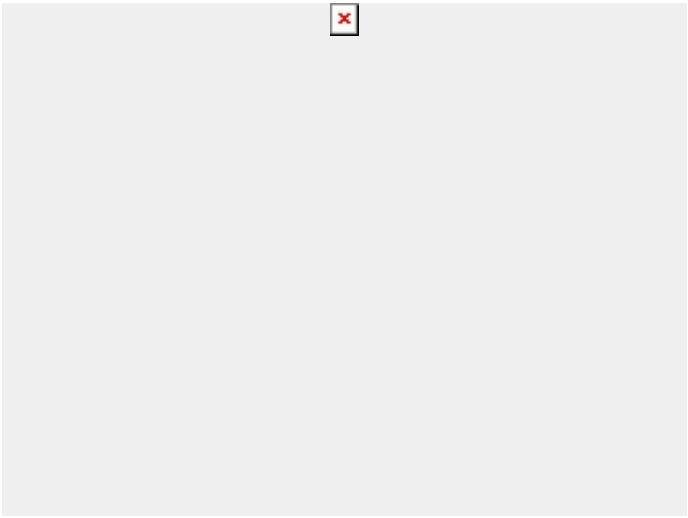
да

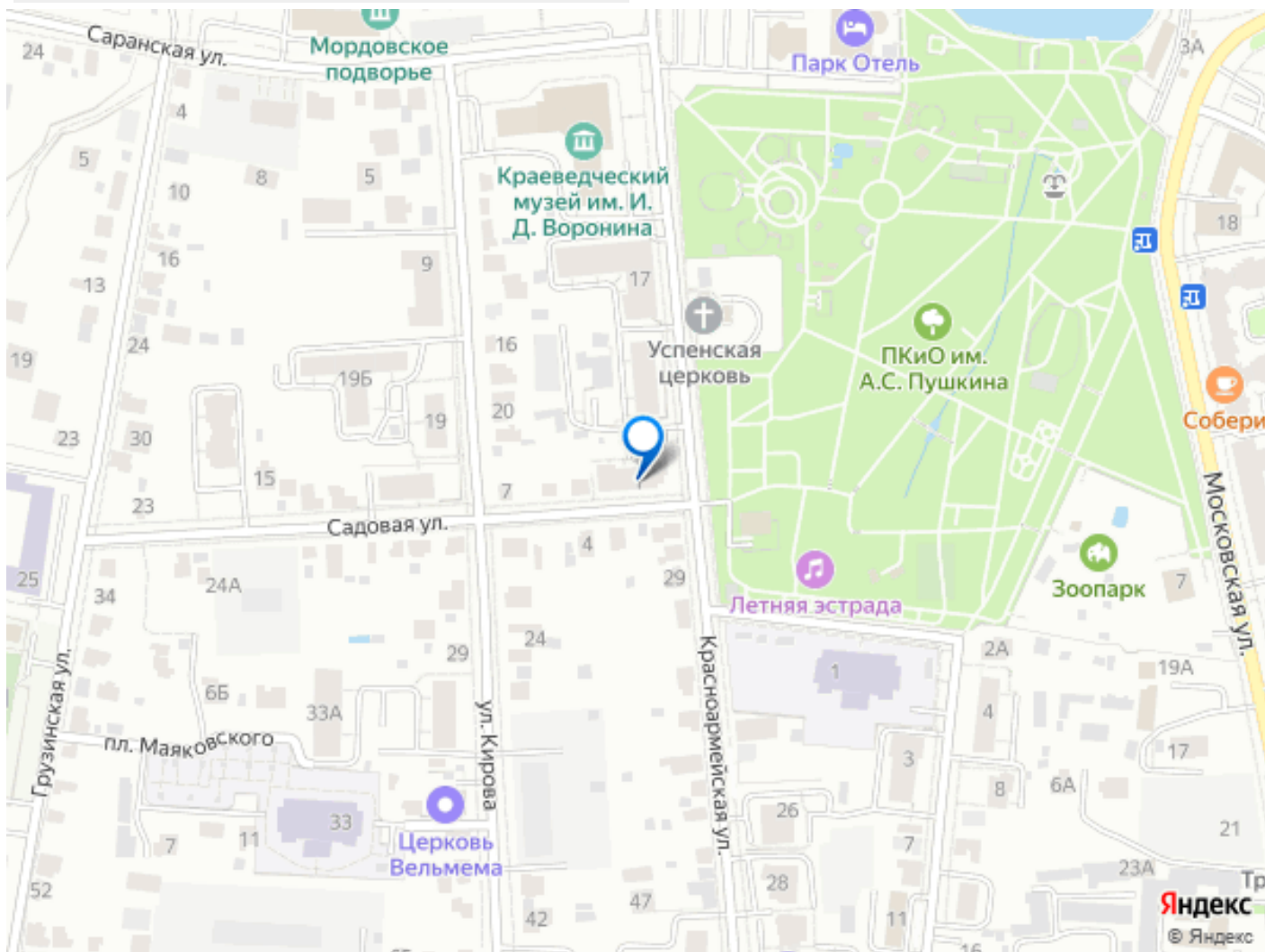
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 83.4 кв.м расположена на высоком первом этаже в тихом районе исторического центра. Планировка отличается рациональностью и комфортом: две изолированные спальни и большая кухня-гостиная, формирующая единое светлое пространство для жизни и приема гостей. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлен котел для обеспечения горячего водоснабжения и подогрева полов. Два кондиционера поддерживают комфортный микроклимат в любое время года. Вся техника и мебель остается новым владельцем. Повышенный уровень безопасности обеспечивают бронированные окна и установленная система сигнализации, также в квартире имеется встроенный сейф. С просторной лоджии открывается спокойный вид на внутреннюю территорию. Совмещенный санузел оборудован практичной душевой кабиной. Ключевое преимущество объекта — его исключительная локация. В пешей доступности находятся Пушкинский парк для прогулок, Советская площадь, ТРЦ «РИО» и Собор Федора Ушакова. Развитая инфраструктура района включает в себя все

необходимое — от банков и аптек до ресторанов и фитнес-клубов, при этом дом удален от основных транспортных потоков, что обеспечивает тишину и отсутствие суеты. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между динамичной жизнью в центре города и приватностью частного пространства, готового для заселения. Код пользователя: 147103 Номер в базе: 2793655





Move.ru - вся недвижимость России