

🕒 Создано: 26.05.2025 в 13:11

Обновлено: 21.10.2025 в 10:31

**Республика Мордовия, Саранск, Садовая
улица, 1**

9 700 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Садовая улица, 1

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

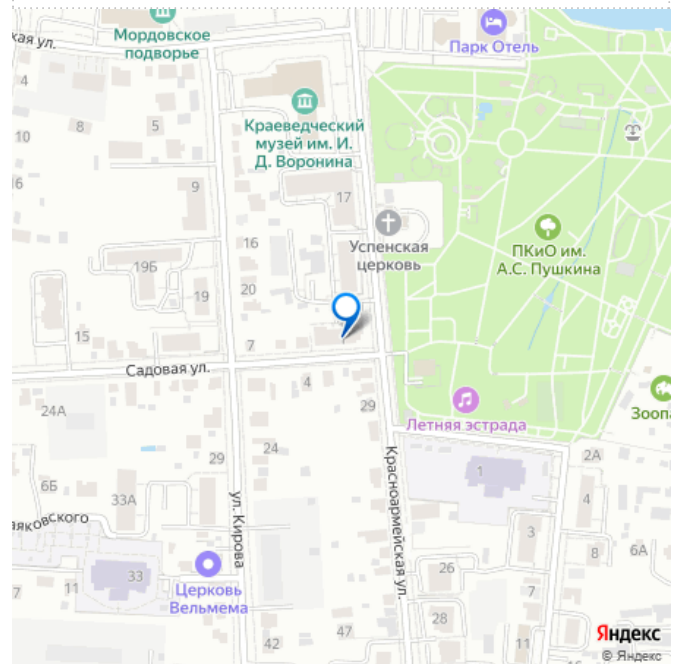
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 85 кв. м расположена в центре Саранска, в кирпичном доме с малым количеством соседей — на этаже всего две квартиры. Первый уровень включает кухню-столовую 30 кв. м, гостиную, спальню и совмещенный санузел. На втором уровне находится спальня с мансардными окнами, и душевая с туалетом. Все комнаты изолированы, что создает комфортные условия для проживания семьи или работы в удаленном режиме. Квартира оборудована индивидуальной системой теплоснабжения с двухконтурным котлом, что позволяет регулировать расходы на коммунальные услуги. В качестве хорошего бонуса - подвальное помещение и капитальный кирпичный гараж рядом с домом.

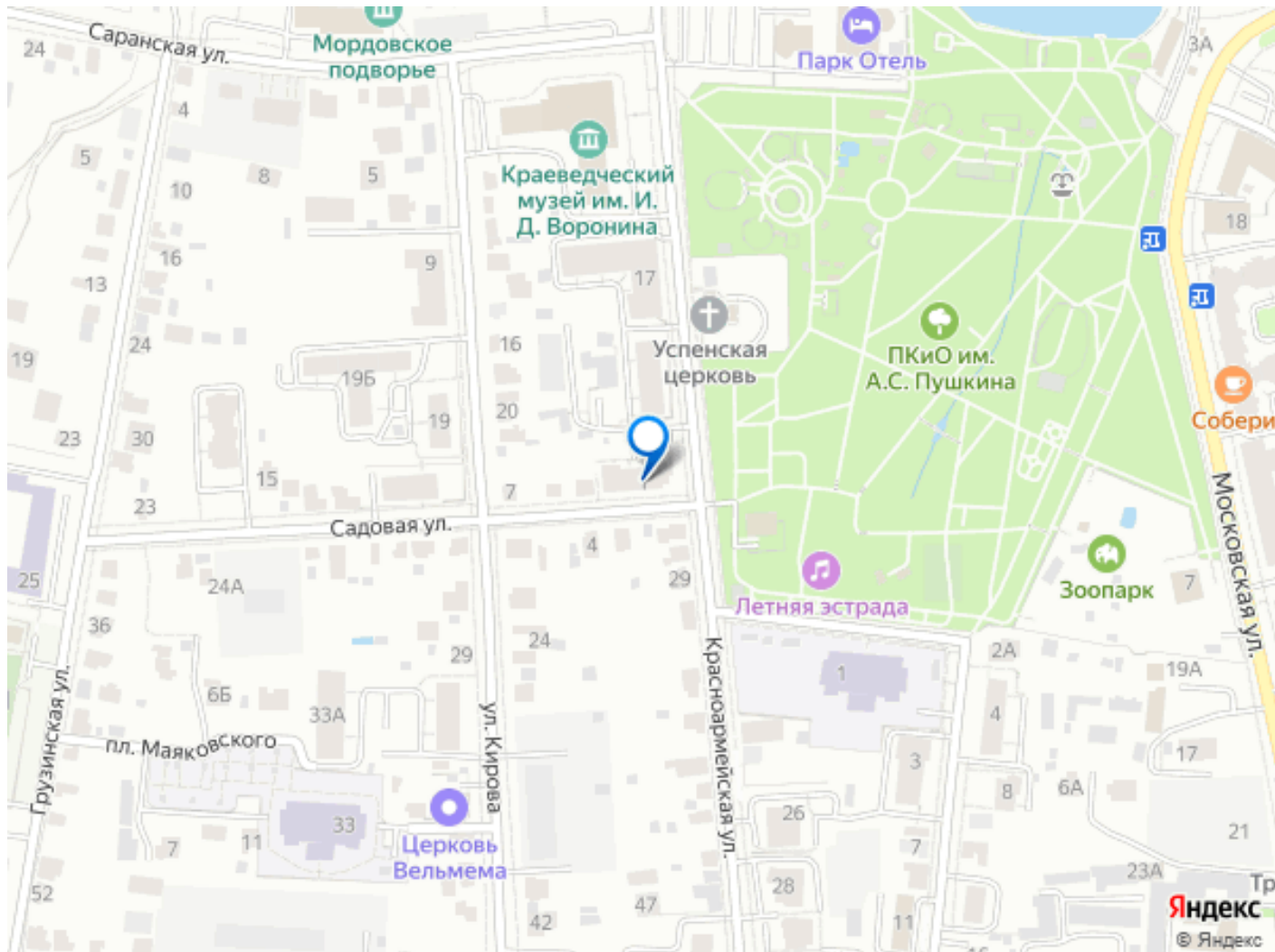
Расположение объекта сочетает преимущества центрального района с близостью к зонам отдыха: в нескольких минутах ходьбы — парк им. Пушкина, набережная и краеведческий музей.

Магазины, кафе, медицинские учреждения, детский сад в пешей доступности.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города.

Квартира подойдет для тех, кто ценит простор, приватность и удобное

расположение. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, а потенциал планировки дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Просмотр в любое удобное для вас время! Код пользователя: 61860 Номер в базе: 2636544



Move.ru - вся недвижимость России