

🕒 Создано: 02.04.2025 в 16:00

Обновлено: 21.10.2025 в 10:18

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 17**

6 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 17

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

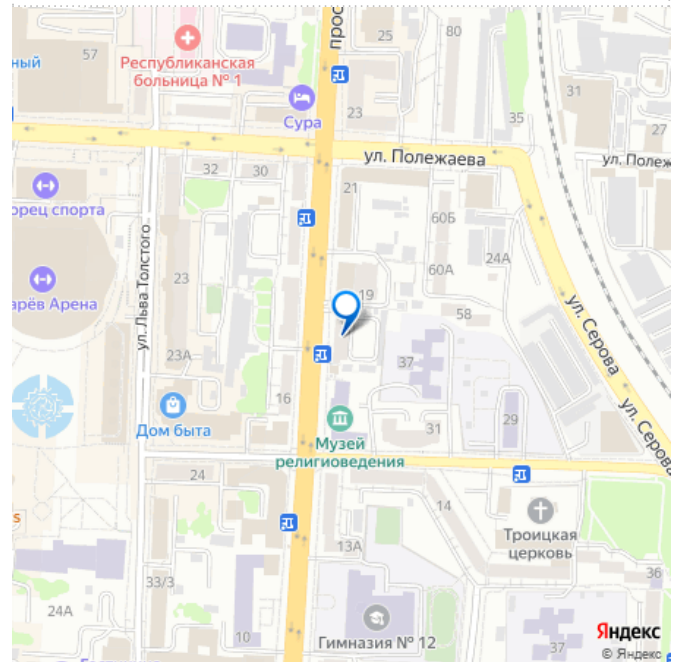
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

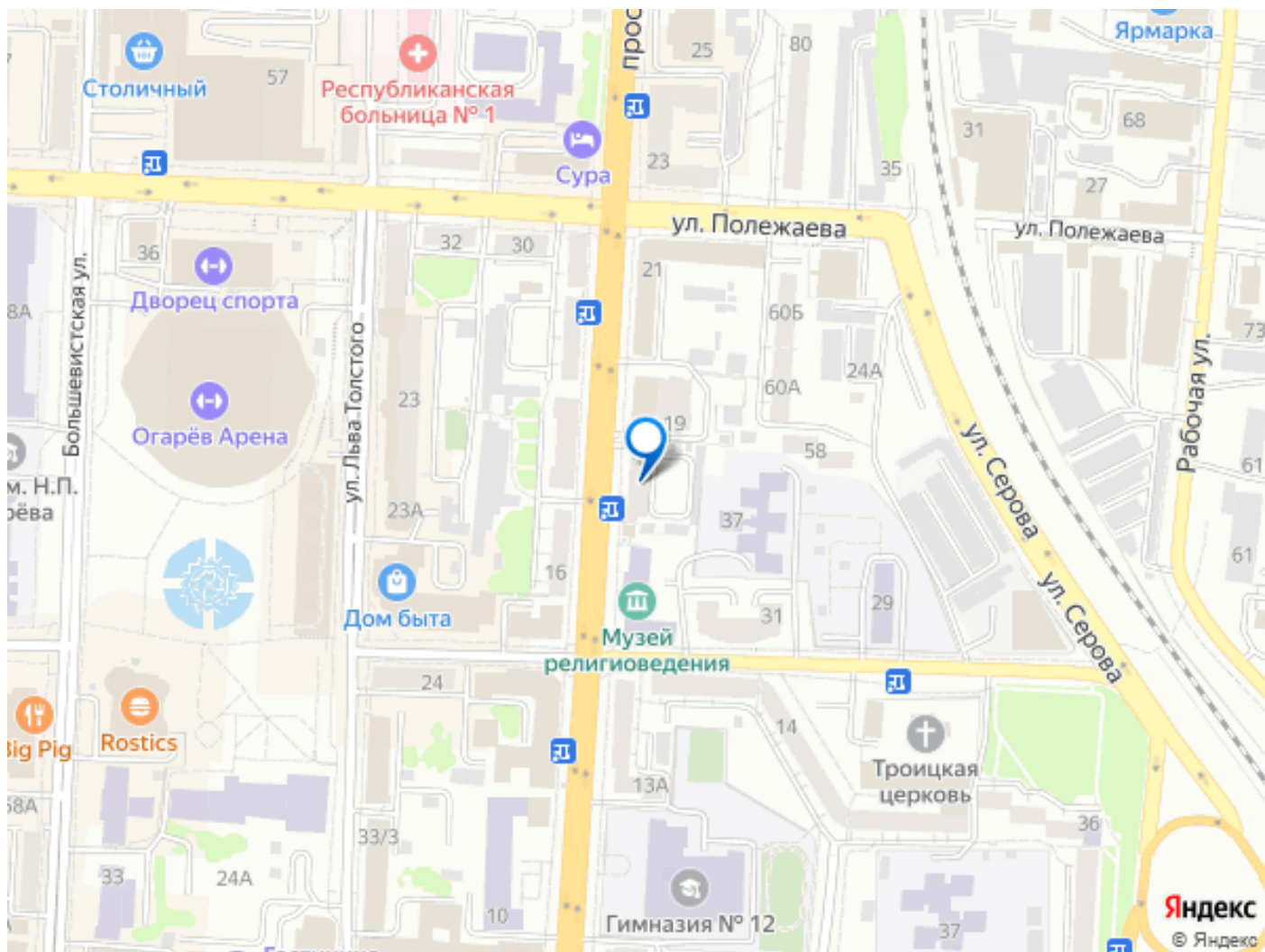
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается замечательная 3-комнатная квартира в самом сердце города на проспекте Ленина, рядом с современным ЖК «Рождественский». Эта квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, который прошел капитальный ремонт, что гарантирует вам надежность и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 86,3 кв.м., и она наполнена светом и теплом. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора, а раздельный санузел добавляет удобства. Квартира требует косметического ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужие решения. Электрика и водопроводные трубы были заменены в 2010 году, а канализационные трубы — в 2020 году, что обеспечивает вам спокойствие на долгие годы. Просторная гостиная (20,1 кв.м.) и одна из спален (19,2 кв.м.) выходят на проспект Ленина и имеют выход на незастекленный балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Вторая спальня (14,1 кв.м.) и кухня (13,2 кв.м.) смотрят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Во

дворе расположены металлический гараж и деревянная постройка, которая может служить кладовой или погребом (объекты передаются в пользование без документов). Двор закрыт на кодовый замок, что гарантирует безопасность. Мусорные контейнеры находятся в соседнем дворе для вашего удобства. Квартира продается с мебелью, изображенной на фото, за исключением стиральной машины. Соседи — порядочные и взрослые люди, что создаст комфортную атмосферу для жизни. Вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся ТЦ «Огарев Плаза», Площадь тысячелетия, множество ресторанов, магазинов, школ, детских садов и университетов. Остановки общественного транспорта находятся рядом, что обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам города. Для любителей активного образа жизни в округе расположены фитнес-студии и салоны красоты. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры, где есть все для комфортной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! #рассрочка
Код пользователя: 73139 Номер в базе: 5870886



Move.ru - вся недвижимость России