

Создано: 13.02.2025 в 19:19

Обновлено: 03.10.2025 в 18:54

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 23а**

9 990 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 23а

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

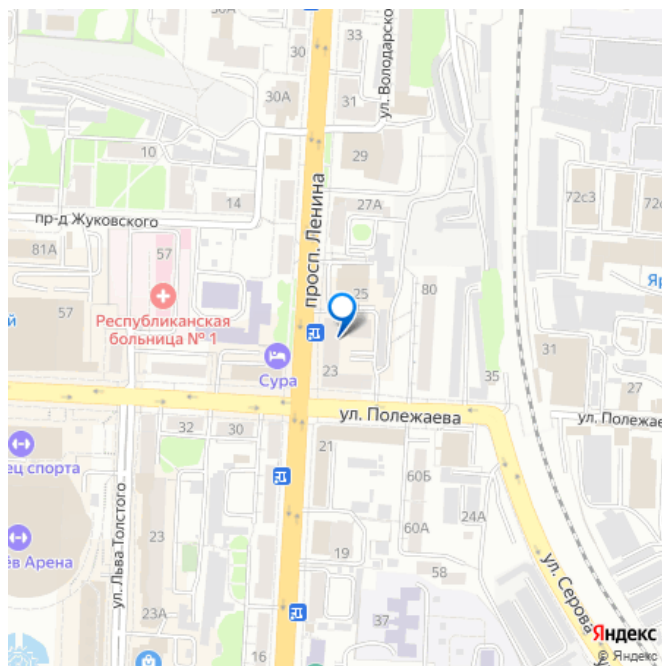
Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9272476528>

Собственник

79176901487

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

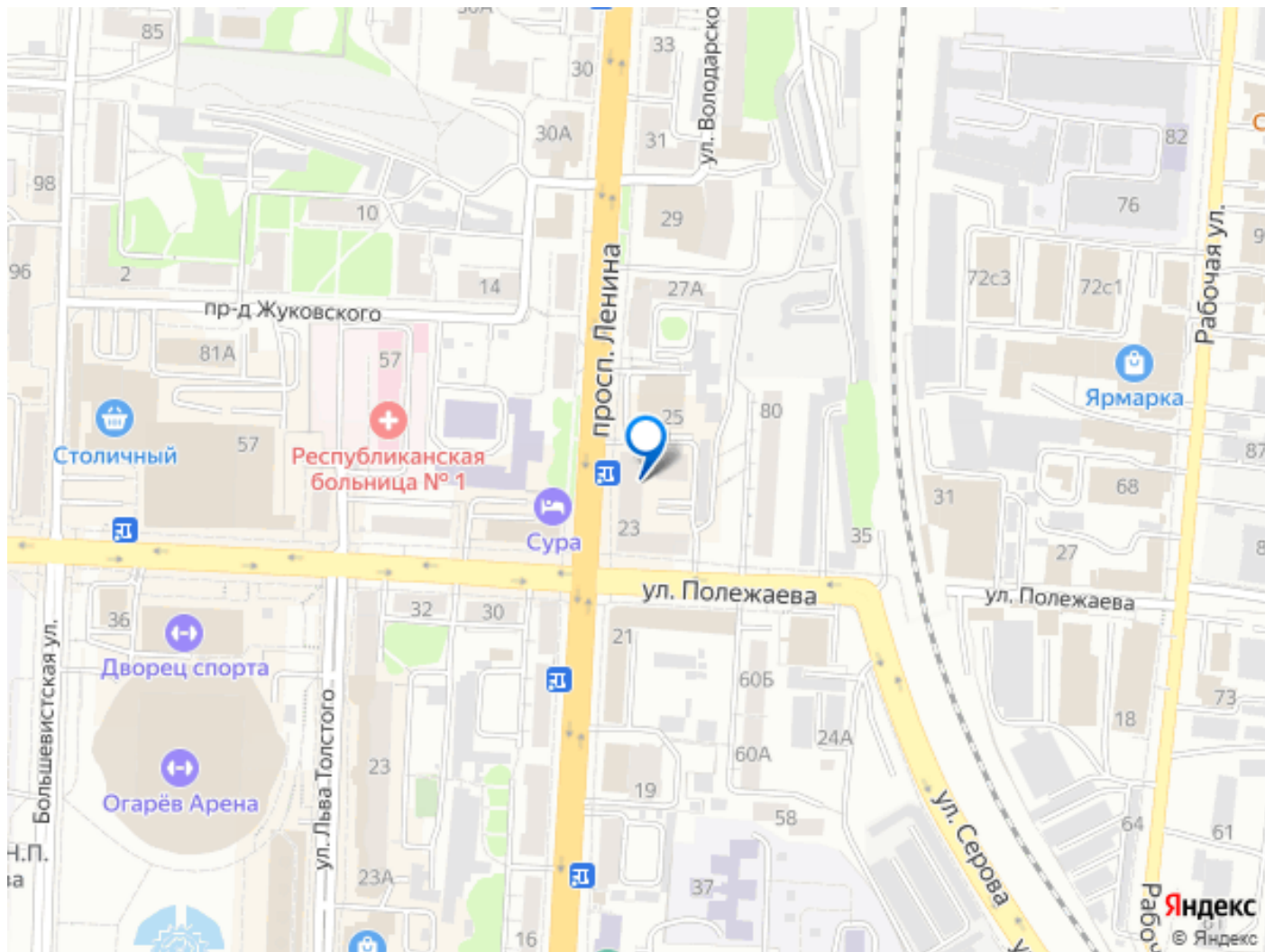
Продается просторная 3-комнатная квартира в современном элитном доме ЖК

Центральный по адресу: Россия, Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 23А.

Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома 2012 года постройки. Общая площадь составляет 86 квадратных метров, жилая площадь — 49,5 квадратных метров, кухня — гостиная 34 квадратных метра. Высота потолков — 2,75 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, что добавляет комфорта и уюта вашему будущему жилью. Квартира меблирована и оснащена бытовой техникой. Удобная планировка включает в себя совмещенный и отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Просторная кухня позволит вам с удовольствием готовить и собираться всей семьей за обеденным столом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть один балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная поверхность, духовка, вытяжка,

холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, в ванной комнате ванна-джакузи, в спальнях и холле шкафы-купе (3 вместительных шкафа). Дом в отличном состоянии, застройщик ОАО Мордопромстрой, с наземной парковкой, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также предусмотрен пандус, поэтому можно не беспокоиться о доступности. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, гимназии, лицеи, колледжи, Мордовский государственный университет, детские сады, клиники и магазины, Дворец спорта и другие культурные и спортивные объекты. Отличная транспортная доступность, рядом находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно легко добраться в любую часть города. Квартира от собственника, без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье с хорошими соседями в престижном и безопасном районе. Управление домом осуществляет ТСЖ. Все входы и выходы, а также придомовая территория находятся под видеонаблюдением. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это ваш шанс стать обладателем идеального жилья в центре Саранска.





Move.ru - вся недвижимость России