

🕒 Создано: 29.05.2025 в 11:46

Обновлено: 25.10.2025 в 10:18

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Ленина, 23а**

9 750 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Ленина, 23а

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

34.8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

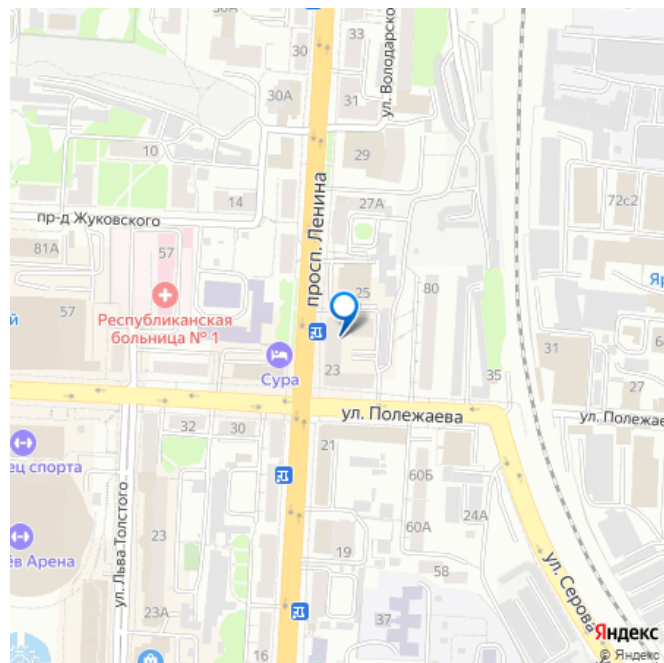
Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280295256>

**Мария Владимировна Архипова,
Этажи Саранск**

79968498837

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 86 м² расположена на 13 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома в центре Саранска. Дом построен в 2012 году, отличается высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Высота потолков 2,75 м усиливает ощущение простора. Планировка функциональна и удобна: просторная кухня-гостиная объединена, что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. В квартире два санузла — совмещенный и раздельный, что повышает удобство для семьи или совместного проживания. Лоджия выходит на тихую сторону, позволяя наслаждаться видом без городского шума. Отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов, готовых к заселению. Новым владельцам остаются: кондиционер, 3 встроенных шкафа купе, кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Дом содержится в отличном состоянии: территория благоустроена, двор огорожен, въезд контролируется шлагбаумами. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, есть пандус для маломобильных граждан. Два выхода — со стороны улицы и двора — добавляют удобства. Во дворе оборудована детская площадка с безопасным покрытием. Расположение — ключевое

преимущество объекта. В пешей доступности школы(гимназия 12), детские сады, поликлиники, центральный рынок, университет и множество магазинов.

Близость остановок общественного транспорта обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку.

Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Это предложение идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, локацию и готовность объекта к проживанию без дополнительных вложений. Для осмотра доступна в любое удобное время. Звоните!

Код пользователя: 179300 Номер в базе:

5696320



