

🕒 Создано: 07.03.2025 в 13:23

Обновлено: 19.10.2025 в 10:10

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 77а**

8 200 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
77а

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

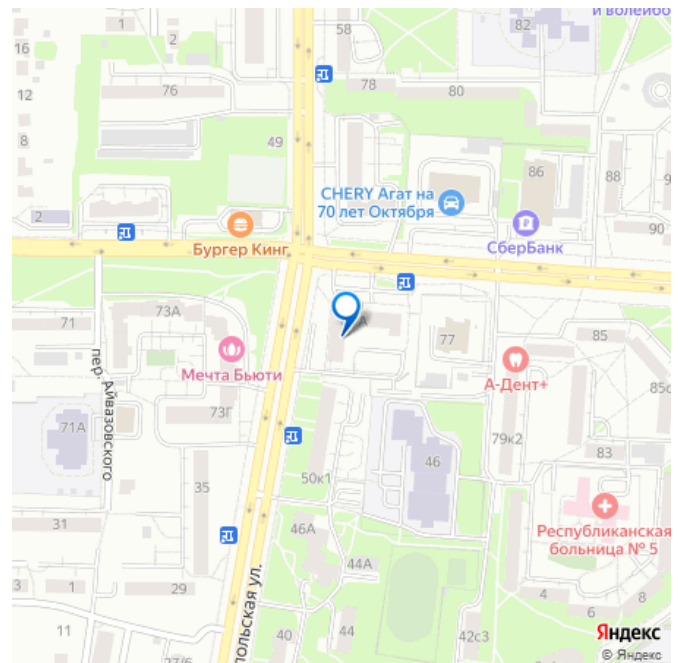
[Квартиры](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9274042832>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

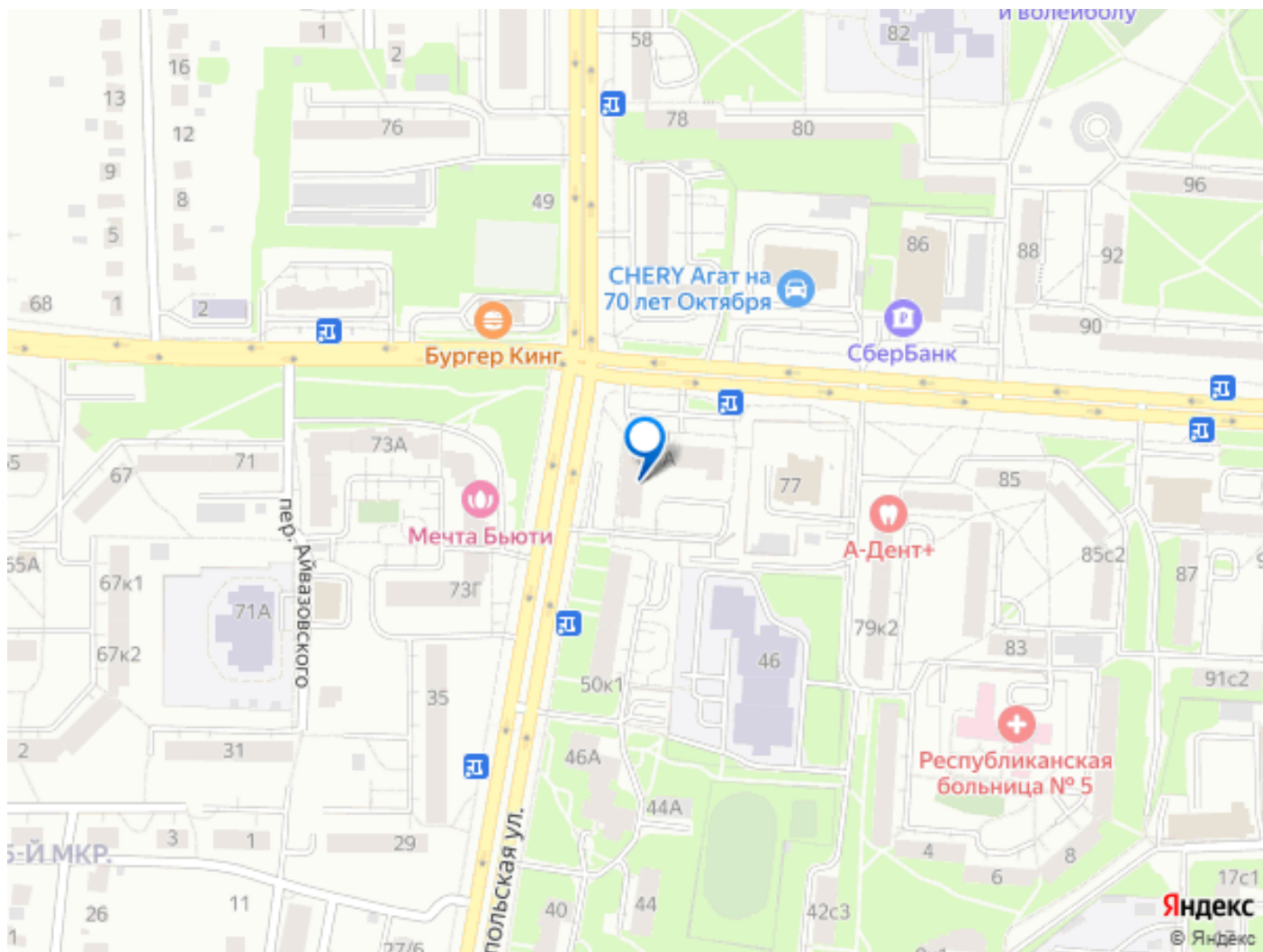
Продается 3-комнатная квартира в престижном кирпичном доме, которая станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи! Эта уютная квартира порадует вас теплом и качественным косметическим ремонтом, выполненным с любовью и вниманием к деталям. В ванной и санузле — современная кафельная плитка, а в жилых комнатах — стильный ламинат, который создаст атмосферу уюта и комфорта. Квартира оснащена пластиковыми окнами, которые не только обеспечивают отличную шумоизоляцию, но и позволяют наслаждаться солнечными днями. Натяжные потолки добавляют современности, а чугунные радиаторы отопления гарантируют тепло даже в самые холодные зимние дни. Межкомнатные двери выполнены в классическом стиле, а входная металлическая дверь обеспечит надежную защиту вашего дома. Особое внимание стоит уделить застекленным лоджиям, где вы сможете организовать уютное место для отдыха или работы. Тамбур на четыре квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. На территории дома

предусмотрена большая парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Закрытый двор с шлагбаумом и видеонаблюдением создаст атмосферу уюта и безопасности для вас и ваших детей. Для маленьких жителей района оборудована современная детская площадка, где они смогут весело проводить время.

Расположение квартиры также не оставит вас равнодушными! В шаговой доступности находятся школа 40 и детские сады 90, 7 и 46, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Вблизи расположены Сбербанк, ВТБ, разнообразные магазины и даже Бургер-Кинг. Удобные остановки общественного транспорта позволят вам легко добраться в любую точку города. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 2676987







Move.ru - вся недвижимость России