

Создано: 27.04.2025 в 19:22

Обновлено: 22.10.2025 в 14:29

Республика Мордовия, Саранск, улица  
Юрия Святкина, 8

**10 700 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Юрия Святкина, 8

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

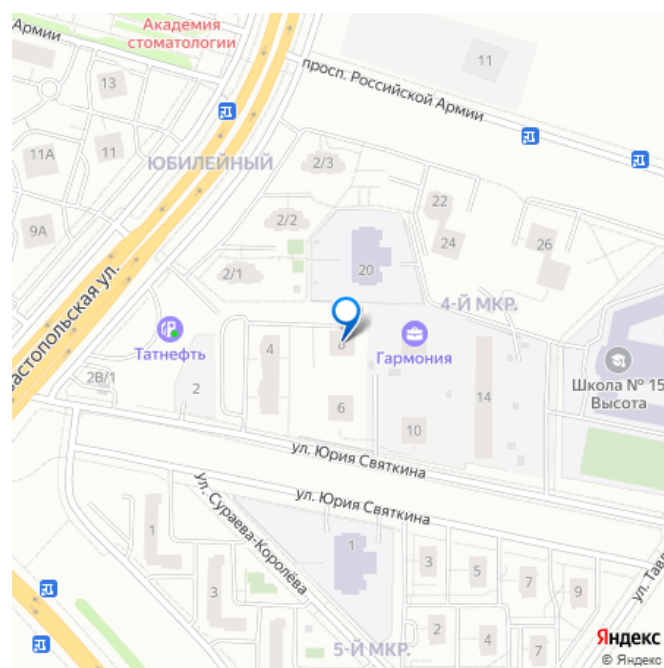
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9278010485>

Золотой ключ, Золотой ключ

**79876902927**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная шикарная 3х ком квартира в ЖК гармония! Квартиру начали ремонтировать под себя, по дизайн проекту. Был разделен санузел, снесены все стены между комнат и выложены из полнотелого красного кирпича, для лучшей шумоизоляции. Стены готовы для нанесения штукатурки и прокладки проводки (разведена черновая электрика, есть проект по электрике). Есть готовый проект (по желанию его можно переделать под себя (включает проектировку мебели))

Инфраструктура В пешей доступности от комплекса находится крупнейший торговый центр г. Саранска «Сити-парк» (10 мин), стадион «Мордовия Арена» (10 мин), 5 мин на автомобиле до единственного в Мордовии Эко-парка, 10 мин - до центра города, во дворе дома новая школа и детский сад

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ Выполнены в современном стиле минимализма, с уютным и лаконичным интерьером. Вход в подъезды расположен на

уровне земли, что удобно для родителей с колясками, пожилых людей и жильцов с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

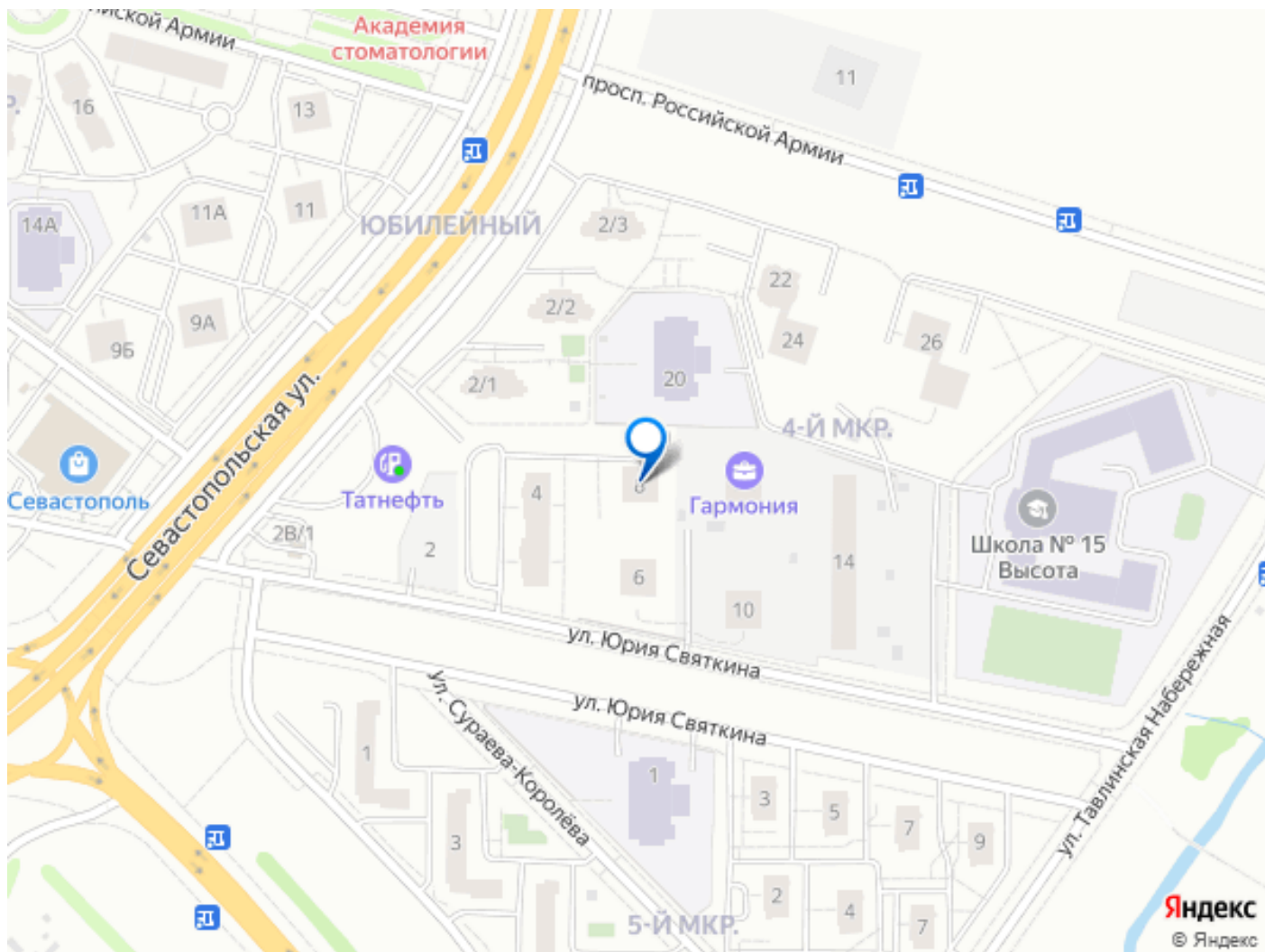
Специальные площадки с уличными тренажерами. Они просты в использовании, поэтому заниматься на них могут люди любого возраста с любой физической подготовкой. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Многофункциональные игровые комплексы с качелями, горками, спортивные детские комплексы. ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

обеспечивают баланс основных функциональных параметров жилого пространства: расположения, размера и конфигурации помещений. Это позволит каждому создать именно тот интерьер, о котором вы мечтали. В квартире есть большая ниша под гардеробную, отличная стяжка, полностью оборудована электрикой (светильники, розетки), просторная лоджия с панорамным остеклением и прекрасным видом из окна! Вам только остается сделать ремонт на ваш вкус! Двигаем недвижимое! С нами надежно! Срочный выкуп недвижимости за 24 часа! Наши офисы: г. Саранск ул. Советская д. 75, бизнес центр Нео, офис 606 г. Рузаевка ул. Ленина д. 24







Move.ru - вся недвижимость России