

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:27

**Республика Мордовия, Саранск, Садовая  
улица, 21**

**9 800 000 ₺**

Республика Мордовия, Саранск, Садовая улица, 21

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

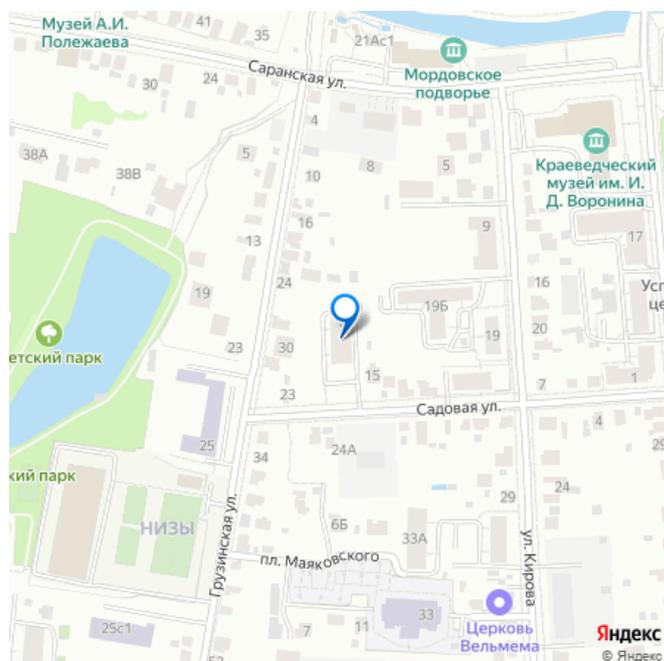
Покупка в ипотеку

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301645>

**Евгений Михайлович Килин, Этажи  
Саранск**

**79179904075**

для заметок



возможна ипотека, лифт

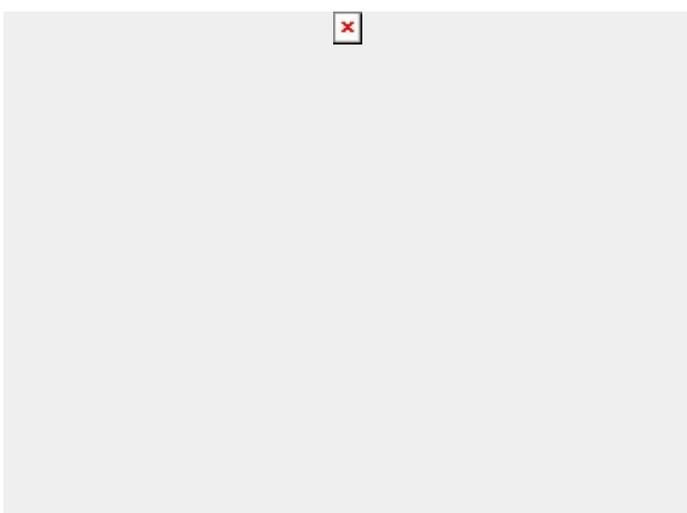
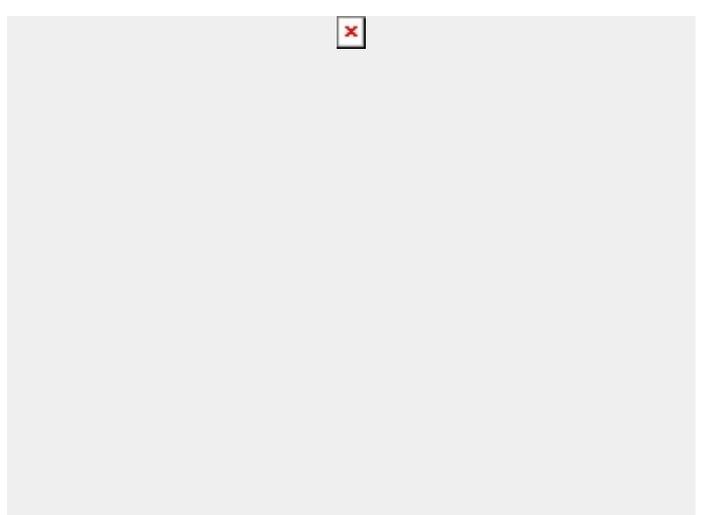
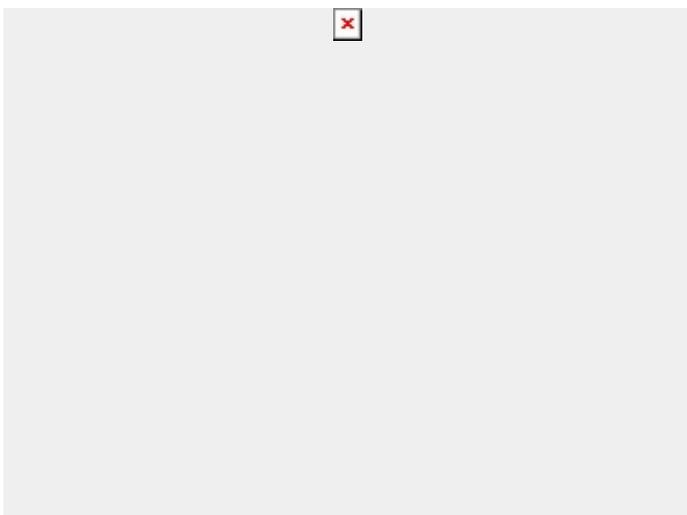
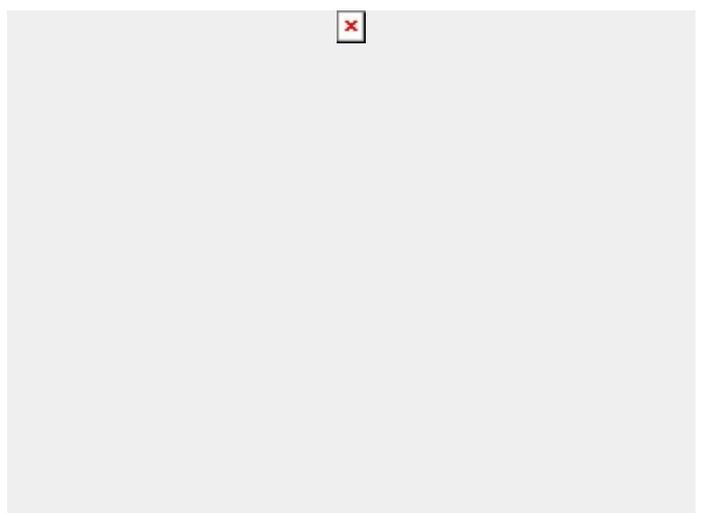
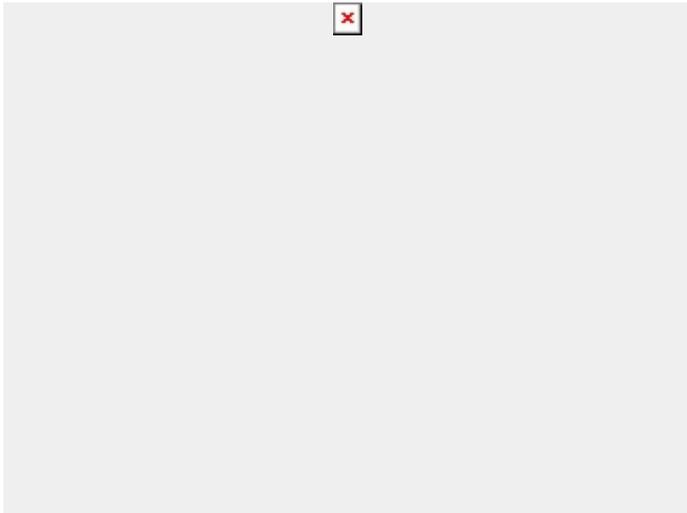
## Описание

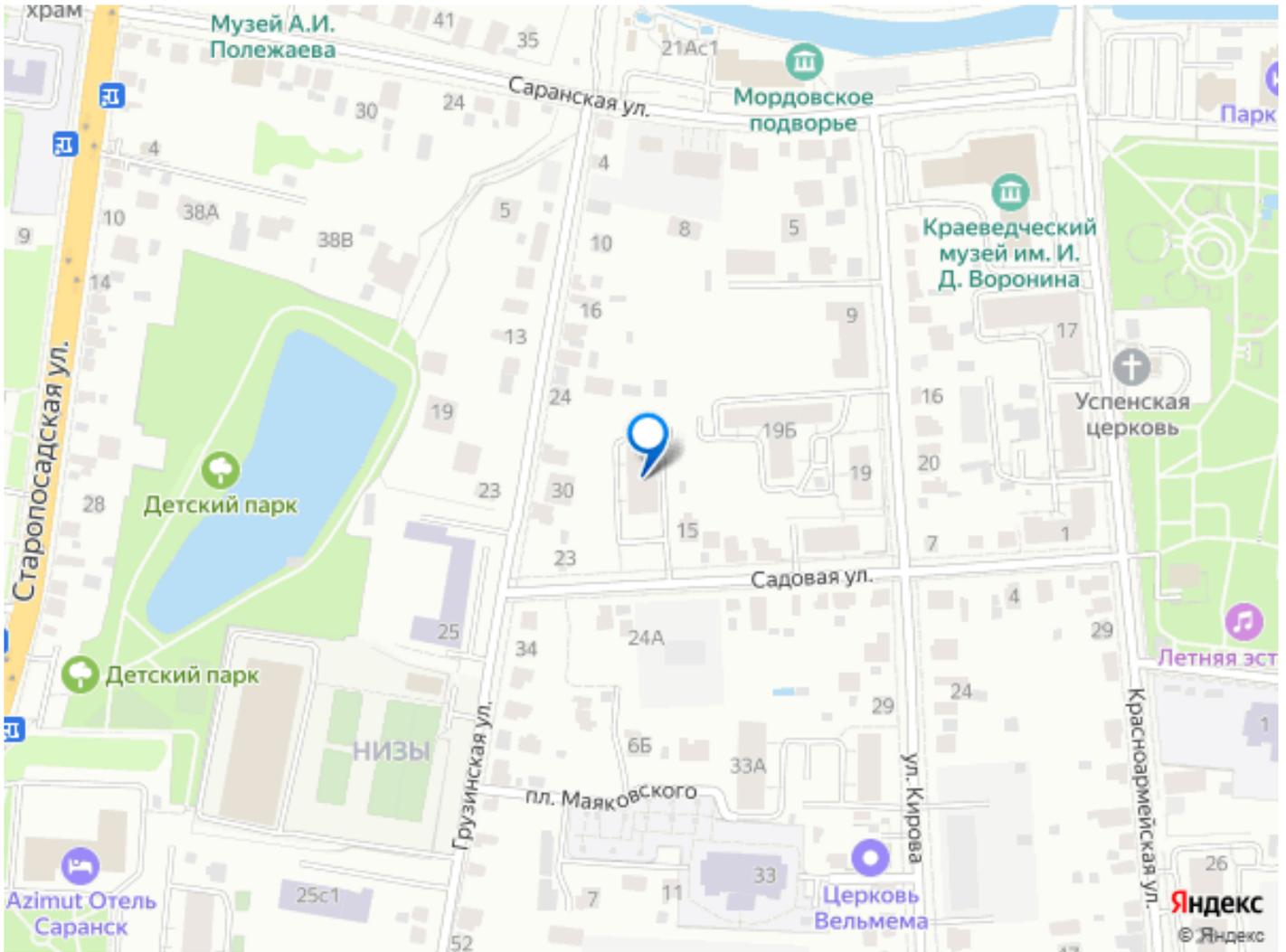
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 83 кв. м. в новом монолитном доме жилого комплекса «На Садовой 3», сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект расположен в центре Саранска, в пешей доступности от парка имени А. С. Пушкина и набережной реки Саранки, что обеспечивает удобство прогулок и близость к городской инфраструктуре. Дом оснащен двумя лифтами, а общие зоны подъезда оформлены в светлых тонах с плиточной отделкой и зеркалами. Квартира находится на 16 этаже, выше расположен технический этаж, что исключает шум от соседей сверху. Планировка функциональна: при входе — просторная прихожая с возможностью организации гардеробной. Кухня площадью 20 кв. м совмещена с балконом-верандой, оборудованным панорамным остеклением, что увеличивает естественное освещение и создает ощущение простора. Санузел отдельный. Три изолированные комнаты (16, 15 и 12 кв. м) позволяют комфортно разместить семью или организовать кабинет и гостевую зону. В средней комнате есть дополнительный балкон. Из окон открывается вид на городские достопримечательности. Отделка от застройщика включает сухую стяжку пола и оштукатуренные стены, что дает возможность адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Придомовая территория находится в процессе благоустройства: установлены въездные ворота, ведется монтаж металлического

забора для обеспечения безопасности. Во дворе оборудованы детская площадка и зона отдыха для взрослых. Квартира подходит как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и центральное расположение.

Обременений и долгов нет. Просмотр по предварительной договоренности. Для связи доступны телефонные звонки и сообщения.

Код пользователя: 73146 Номер в базе: 9265536





Move.ru - вся недвижимость России