

🕒 Создано: 26.05.2025 в 13:37
Обновлено: 25.10.2025 в 11:02

**Республика Мордовия, Саранск,
Коммунистическая улица, 16**

7 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Коммунистическая улица, 16

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

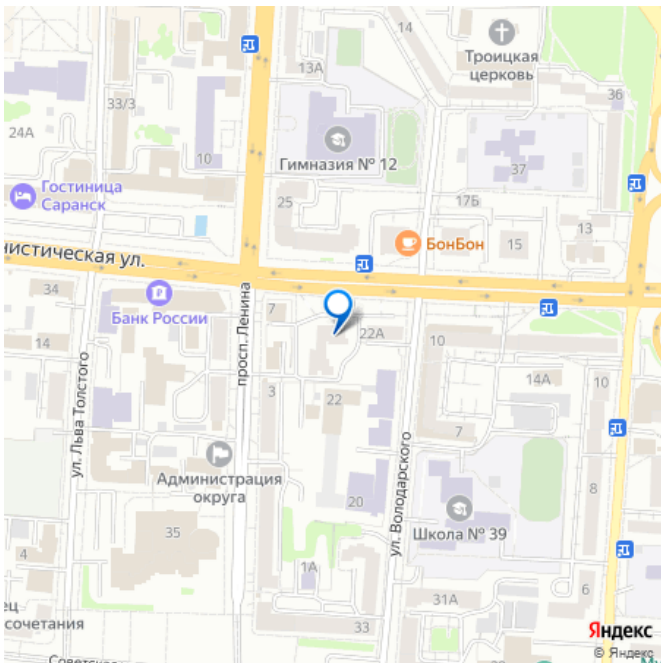
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

**Светлана Александровна Бардина,
Этажи Саранск
79016376187**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Пятикомнатная квартира на 12-м этаже кирпичного дома в центре Саранска предлагает просторное жилье с высоким потенциалом для перепланировки. Технический этаж над квартирой обеспечивает дополнительную шумо- и теплоизоляцию. Из двух больших лоджий открывается панорамный вид на город, включая стадион Мордовия-Арена, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и отсутствие уличного шума. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект. Расположение дома обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры. В пешей доступности находятся гимназия 12, школа 39, детский сад, остановки общественного транспорта, городская площадь и Пушкинский парк. Близость торговых центров, административных учреждений, салонов, кафе и ресторанов избавляет от необходимости пользоваться автомобилем для повседневных нужд. Центральное расположение дома обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а развитая транспортная сеть упрощает перемещение. Кирпичный дом с надежными конструкциями

и полноценным техническим этажом
обеспечивает комфортный микроклимат в
любое время года. Высокий этаж гарантирует
хорошую инсоляцию и отсутствие
затененности. Квартира подойдет как для
большой семьи, так и для тех, кто ценит
центральное расположение и возможность
создать жилое пространство под свои
требования. Заранее записывайтесь на показ!
Код пользователя: 61860 Номер в базе:
2646574



