

Создано: 12.09.2025 в 23:58

Обновлено: 03.10.2025 в 12:00

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 6/6**

11 500 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 6/6

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284911966>

**Светлана Александровна Бардина,
Этажи Саранск**

79879900326

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 95,1 кв. м на 6-м этаже кирпичного дома. Площадь кухни 17,9 кв. м, зал 24,4, спальни — 18 и 13,6 кв. м. Каждая спальня имеет выход на лоджию. В кухне и зале по 2 окна, что дает много естественного света и ощущение простора. В квартире выполнен ремонт из материалов высокого качества. На полу ламинат Tarkett 33 класса, стены оклеены итальянскими обоями. Окна в квартире пластиковые, немецкий профиль КВЕ. Межкомнатные двери — натуральный шпон. Санузел отдельный, отделка — плитка, производство Италия, трубы — полипропилен (Чехия), сантехника — Чехия. Антивандальная входная дверь обеспечивает надежную защиту и звукоизоляцию. Грамотно сделана электрика: каждый контур выведен на отдельный автомат (см. на фото), что обеспечивает удобство в эксплуатации. Существенным преимуществом квартиры является индивидуальное отопление, с которым вы получаете несомненный комфорт и экономию на коммунальных платежах. Установлена система 6-ступенчатой очистки воды, с ней у вас не будет необходимости покупать питьевую воду, круглый год у вас чистейшая вода! Окна квартиры выходят на лесной массив, и в квартире всегда свежий воздух. Дом расположен рядом с парком Пролетарского района. Велопробежки, прогулки, лыжи, круглый год вам обеспечен ЗОЖ. Около дома детская и спортивная

площадки, зона с беседкой для барбекю.
Имеются 2 парковки (открытая и закрытая),
всегда есть свободные места для вашего
авто. По периметру дома, а также в подъезде
на каждой площадке организовано видео-
наблюдение. В шаговой доступности
расположена школа, детский сад,
поликлиника, остановки общественного
транспорта. По всем вопросам звоните!
Записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 61860 Номер в базе: 9814150





