

🕒 Создано: 21.05.2025 в 10:00

Обновлено: 13.10.2025 в 12:37

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 6/6**

11 100 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 6/6

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279719119>

**Евгений Михайлович Килин, Этажи
Саранск**

79016376082

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира, расположенная на 9-ом этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Лифт грузопассажирский. Отдельный тамбур на 2 квартиры. Квартира угловая. Окна смотрят на восток и юг. Отопление центральное. Общая площадь без учета лоджий - 95,4 кв.м + 2 лоджии по 4,8 кв.м каждая. Кухня 18 кв.м. Все комнаты изолированные. Гостиная, площадью 24,5 кв.м, разделена на 2 комнаты: 8,8 и 12,2 кв.м. Большая и вместительная прихожая - 16,6 кв.м. 2 санузла. Лоджии с выходом из спален. Входная дверь металлическая. Окна пластиковые. В квартире выровнены стены и полы. Проводка заменена. Напольное покрытие - ламинат, во входной группе - плитка и теплый пол. Потолки натяжные. Санузлы отделаны кафелем, в ванной комнате теплый пол. В комнате на южной стороне установлен кондиционер и камин. Лоджии застеклены (пластиковая рама), обшиты деревянной вагонкой и оборудованы местами для хранения. С продажей, покупателям останется кухонный гарнитур и

встроенные шкафы. На этаже имеется подсобное помещение, площадью 3 кв.м, в котором можно дополнительно хранить вещи. Дом расположен в тихом спальном районе, рядом с парком Пролетарского района. Огороженная территория, за которой находится парковка, детская и волейбольная площадка. Видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. В шаговой доступности: детская и взрослая поликлиники, лицей 31, детский сад, парк Культуры и отдыха, ледовый дворец, семейный Магнит, остановки общественного транспорта. Код пользователя: 73146 Номер в базе: 2829538





