

Создано: 05.10.2024 в 14:55

Обновлено: 11.09.2025 в 22:12

Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 77а

9 990 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
77а

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

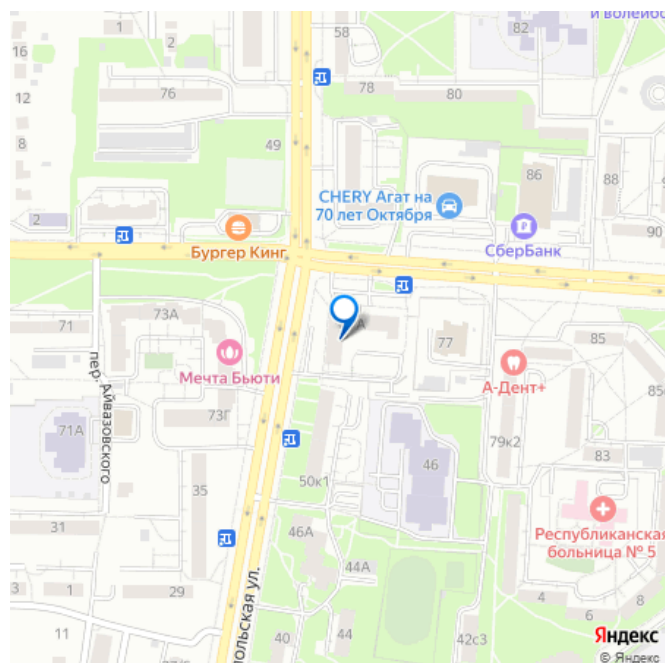
[Квартиры](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284911929>

**Эльвира Широкова, Квартирный
вопрос**

79879904053

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 95 квадратных метров на десятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саранск, микрорайон Химмаш, проспект 70 лет Октября, дом 77а. Квартира отличается продуманной планировкой: жилая площадь составляет 55 квадратных метров, а кухня — 12 квадратных метров. Здесь выполнен качественный евроремонт, что позволит новым владельцам сразу начать комфортное проживание без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в квартире всегда достаточно естественного света. Для молодых семей особенно актуально наличие во дворе детской площадки, где малыши смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает процесс поиска места для автомобиля после трудового дня.

Инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Дом построен в 2009 году и состоит из 16 этажей, что гарантирует отличные виды из окон и современный внешний вид здания. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной и просторной квартиры в хорошем районе города Саранска. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



