

Создано: 29.05.2025 в 18:15

Обновлено: 21.10.2025 в 09:44

**Республика Мордовия, Саранск,
Кавказская улица, 1к2**

17 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Кавказская улица, 1к2

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

96.3 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

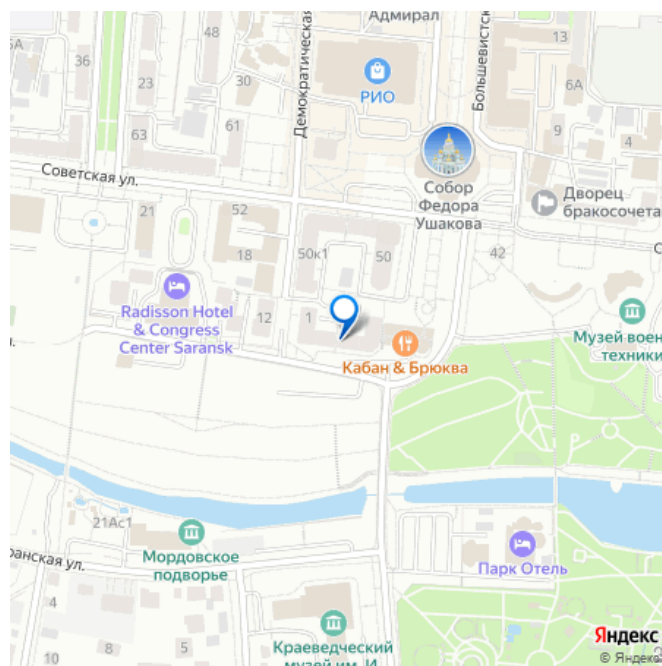
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280371685>

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск
79016376528**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается прекрасная, видовая трехкомнатная квартира в новом кирпичном доме в самом центре г. Саранск. Квартира не угловая. Все комнаты изолированные. Общая площадь 96,3 кв. м. В квартире сделан очень хороший ремонт, как на этапе черновой отделки, так и с привлечением дизайнеров на этапе чистовой. Отделка всех комнат выполнена по высоким стандартам качества, все стены и полы комнат выровнены по плоскости и по уровню, без перепадов, идеально перпендикулярны друг к другу, что позволяет устанавливать мебель без подгона, а также несет эстетический эффект. Деревянные окна со стеклопакетом. Кухня правильной формы 11,6 кв. м. место притяжения семьи. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Установлен фильтр к стиральной машине. Из кухни есть выход на застекленный балкон с потрясающим видом. Стены окрашены. Две светлые спальни 18,8 и 19,3 кв. м, окна одной из комнат выходят во двор. Санузел и ванная комната отдельные. В ванной комнате установлена шикарная ванная, стены отделаны плиткой. Две туалетные комнаты. В прихожей стены отштукатурены (венецианская штукатурка), есть встроенный

шкаф. В квартире остается кухонный гарнитур, частично мебель в других комнатах. Стены дома качественные, толстые, в доме очень тепло. Подача воды и отводные системы канализации работают исправно. Дополнительным преимуществом является то, что в доме среди соседей создана дружеская атмосфера и подъезд имеет опрятный вид. Дом находится в тихом месте, но при этом в самом центре города, в 10 минутах ходьбы располагается школа и детский сад, внутренний двор оснащен каскадом детских площадок. Дом расположен так, что свет попадает во все комнаты в соответствии с дневной активностью. Идеальная квартира для жизни уже ждет своих новых хозяев! Код пользователя: 124114 Номер в базе: 2833098



