

🕒 Создано: 01.04.2025 в 17:29

Обновлено: 19.10.2025 в 10:02

**Республика Мордовия, Саранск,
Коммунистическая улица, 13**

16 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Коммунистическая улица, 13

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/92760852>
10

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск
79016376528**

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

130.6 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

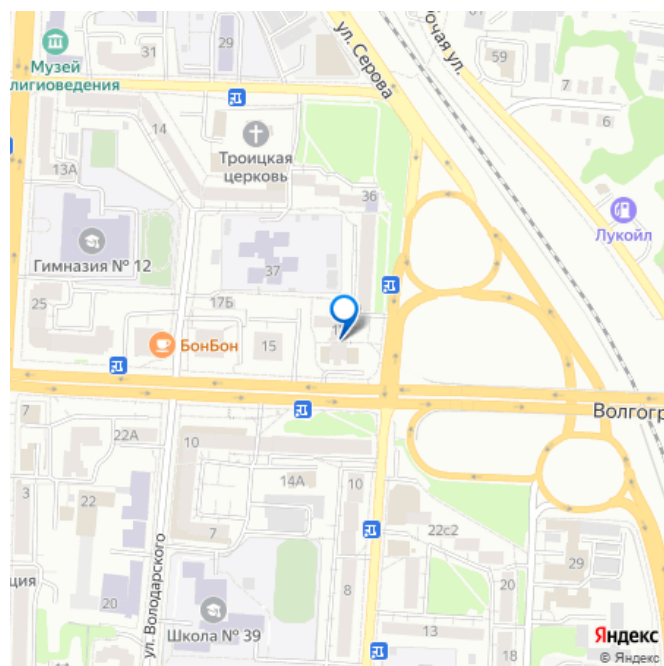
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную четырехкомнатную квартиру с качественным косметическим ремонтом в классическом стиле! Эта квартира расположена на 7 этажах современного кирпичного дома, построенного в 1998 году и готова стать вашим уютным гнездышком. Квартира общей площадью 130,6 м² — это идеальное сочетание комфорта и стиля. Ремонт был выполнен в 2005 году с использованием высококачественных материалов. Просторная кухня площадью 12,1 м² станет настоящим центром семейных встреч, а лоджия, отделанные деревянными панелями, добавят уюта и функциональности вашему новому дому. Качественные межкомнатные и входные двери обеспечивают надежность и безопасность. Локация квартиры — это отдельная гордость! Вы находитесь в самом сердце Саранска, где рядом с домом расположены детский сад и два престижных учебных заведения — Гимназия 12 и Школа 39. В шаговой доступности находятся банки, магазины, сетевые супермаркеты, а также футбольный стадион и другие достопримечательности города. Все необходимое для комфортной жизни — в непосредственной близости! Ваше спокойствие и безопасность обеспечит

собственная управляющая компания, что значительно снижает коммунальные расходы. В подъезде регулярно проводятся капитальные ремонты, а внимательный консьерж следит за порядком. Кроме того, в доме установлены два лифта — грузовой и пассажирский, а также система видеонаблюдения. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Один взрослый собственник, все документы готовы к продаже. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем вам безопасную сделку и полное сопровождение на всех этапах покупки. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 124114 Номер в базе: 5822854



