

Создано: 12.02.2025 в 17:23

Обновлено: 12.09.2025 в 18:23

**Республика Мордовия, Рузаевка, бульвар Горшкова, 9**

**5 900 000 ₹**

Республика Мордовия, Рузаевка, бульвар Горшкова, 9

Улица

[бульвар Горшкова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

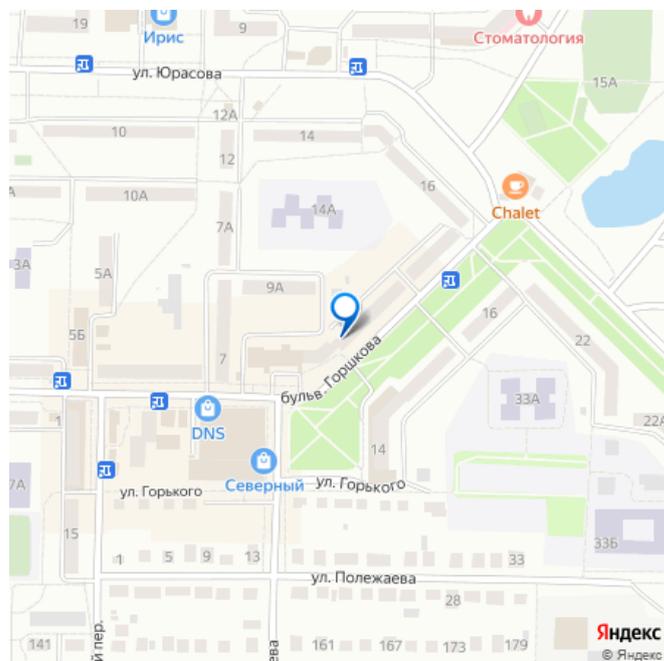
Тип санузла

<https://mordoviya.move.ru/objects/9272569653>

**Ольга Ефимкина, Ольга Ефимкина**

**79870100612, 79179901614**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

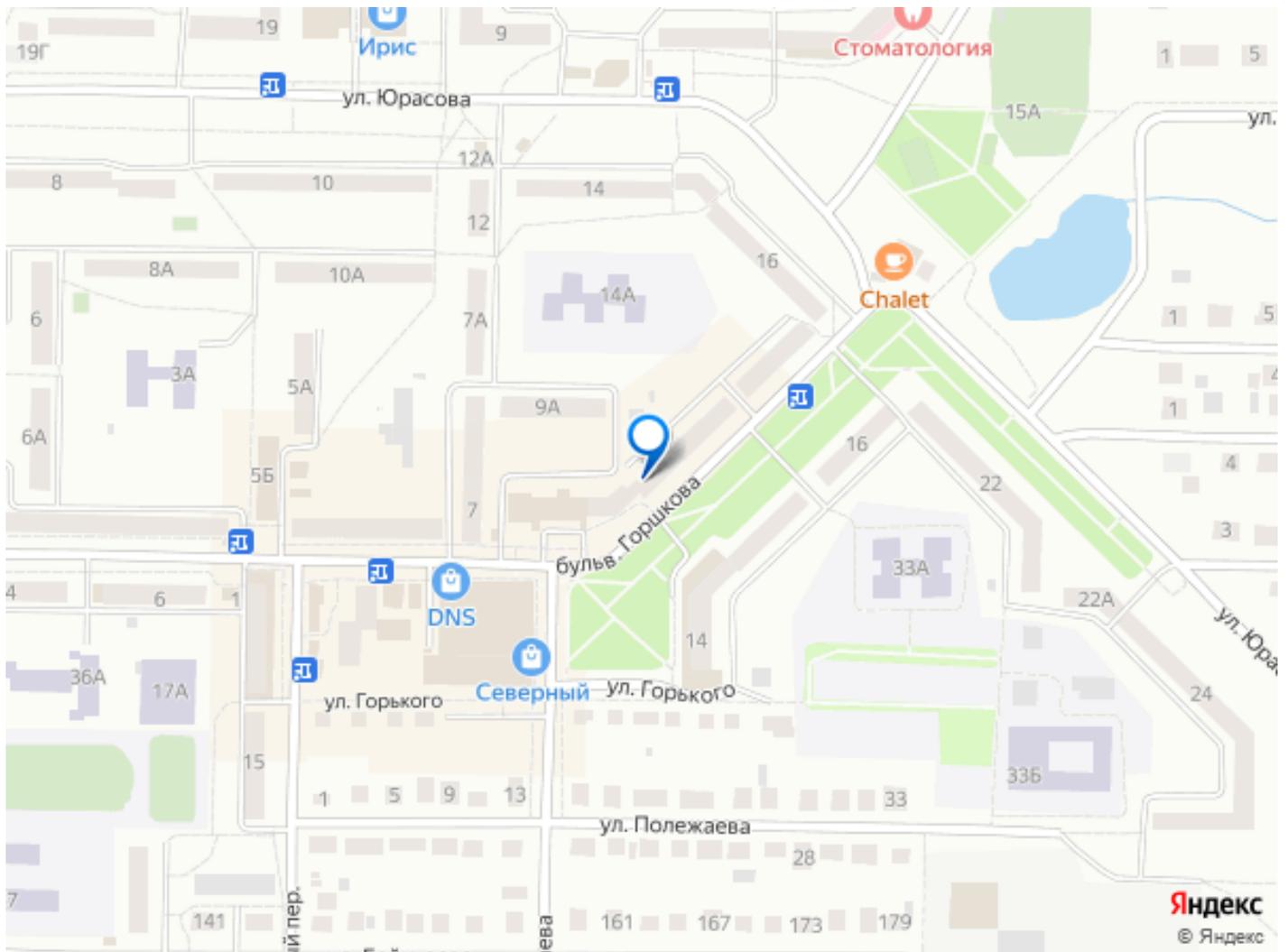
## Описание

ПРОДАЮ просторную 4- х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в самом ликвидном и востребованном районе города Рузаевка, по адресу бульвар Горшкова, д. 9 О КВАРТИРЕ: Общая площадь составляет 76.7 кв. м, жилая — 45.7 кв. м. - Просторная кухня 14.2 кв., - Прихожая 9,3 кв.м. + коридор - 3,2 кв.м., - КОМНАТЫ ВСЕ раздельные (зал 18,5 + 8,6 + 8,6+ 10) КВ.м. - Большая лоджия 4 КВ.м., выход на лоджию из зала. - Санузел раздельный. Квартира находится на самом удобном комфортном 3-м этаже. В квартире: пластиковые окна, натяжные потолки, на полу линолеум. Все комнаты СВЕТЛЫЕ и УЮТНЫЕ, окна выходят на ДВЕ стороны: на улицу и во двор. С/у раздельный, что очень удобно для семьи. Имеется одна застеклённая ЛОДЖИЯ 4 кв.м, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. О ДОМЕ: Дом кирпичный, находится в отличном состоянии. Чистый подъезд. Соседи все хорошие! Облагороженный двор. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете свободное место прямо под своими окнами перед домом. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Инфраструктура района отлично развита —

рядом школы, детские сады, клиники и магазины, рынок и т. п. Прямо во дворе дома д/сад. Все необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности, под рукой. Рядом остановка, добраться можно до любой точки города. О ДОКУМЕНТАХ: -

Квартира продается по договору купли-продажи. - Возможна ипотека, мат . капитал, сертификаты. - Юридически чистая сделка, обременений и долгов нет. - Все документы готовы для совершения сделки. Возможен обмен на однокомнатную квартиру + доплата Ваша. Если у Вас ипотека - бесплатное сопровождение и скидка на ипотечную ставку - 0,6% При покупке данной КВАРТИРЫ Вы сможете получить полный налоговый вычет - вернуть 13 % ЗВОНИТЕ ! Показ в любое удобное для Вас время по предварительному звонку. Торг уместен!





Move.ru - вся недвижимость России