

Создано: 30.10.2025 в 19:35

Обновлено: 30.10.2025 в 18:35

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Воинова, 2к10**

10 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Воинова, 2к10

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Воинова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

233.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

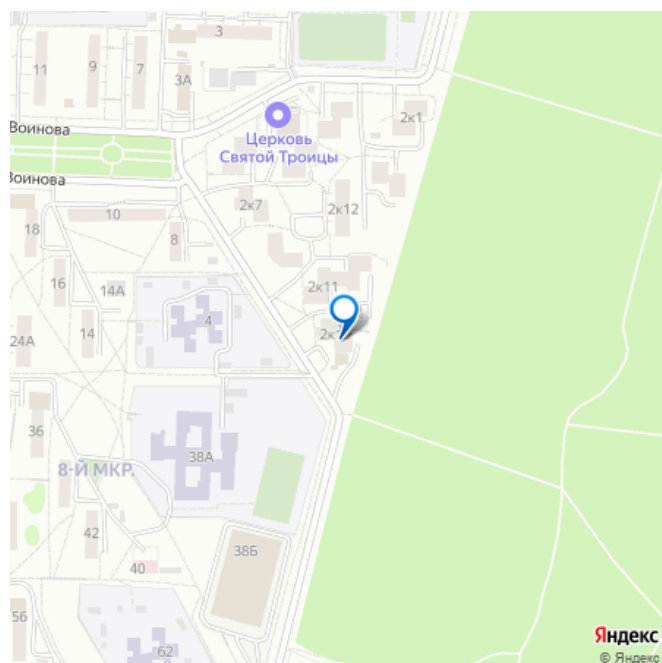
Помещение общей площадью 233,9 м² расположено в перспективном районе с высокой деловой активностью и удобной транспортной доступностью. Объект подходит для размещения офиса, торговой точки, медицинского центра, салона услуг или другого коммерческого предприятия. Высокие потолки (3,5 м) и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, включая зонирование и перепланировку. Продажа может осуществляться как

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286165478>

**Елена Юрьевна Кознова, Этажи
Саранск**

79968498012

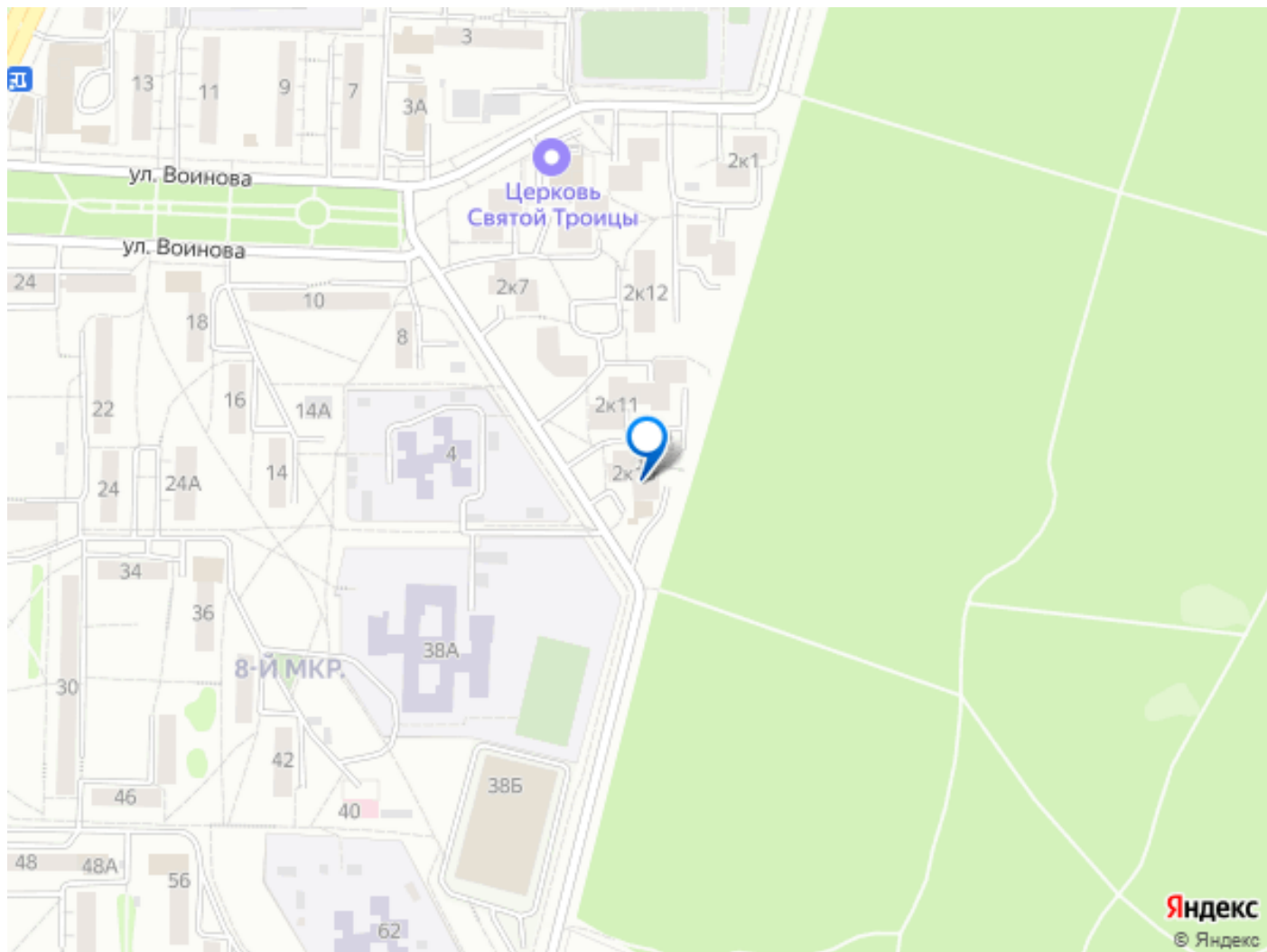
для заметок



целиком, так и частично, оплата указана за половину помещения. Расположение объекта обеспечивает стабильный поток клиентов благодаря близости к оживленным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта. В шаговой доступности находятся банки, кафе, магазины и бизнес-центры, что повышает привлекательность локации для деловой аудитории. Здание оснащено современными инженерными системами, включая исправную электропроводку, отопление, водоснабжение и вентиляцию. Состояние помещения позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, однако при необходимости возможен косметический ремонт по индивидуальному проекту. Объект подходит как для стартапов, так и для расширения существующего бизнеса. Инвестиционная привлекательность подтверждается стабильным спросом на коммерческую недвижимость в этом районе и прогнозируемым ростом стоимости аренды. Для уточнения деталей, организации просмотра или консультации по юридическим аспектам сделки свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 131385 Номер в базе: 4484195







Move.ru - вся недвижимость России