

Создано: 01.10.2025 в 10:22

Обновлено: 21.10.2025 в 10:54

**Республика Мордовия, Рузаевка, улица
Куйбышева, 27**

12 250 000 ₽

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Куйбышева, 27

Улица

[улица Куйбышева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

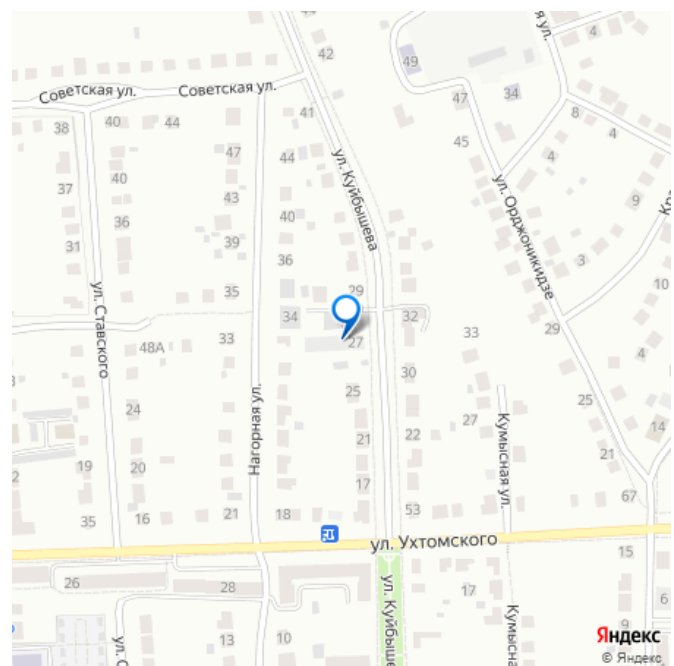
Продается комплекс недвижимости для бизнеса в центре Рузаевки, объединяющий два функциональных помещения и земельный участок площадью 711 кв. м. Основное здание общей площадью 66,7 кв. м включает в себя магазин, офисную зону, помещение для приема заказов и санузел. Второе строение представляет собой производственную зону с двумя боксами для мойки автомобилей, санузлом, подсобным помещением и складом, который можно адаптировать под шиномонтаж. Важным преимуществом является наличие второго этажа в обоих зданиях, что предоставляет

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285370402>

**Юлия Анатольевна Люлькина, Этажи
Саранск**

79968498955

для заметок



возможность для расширения бизнеса или организации дополнительного сервиса. Коммуникации центральные, объект полностью оборудован системами видеонаблюдения и охранной сигнализацией. Вся мебель и специализированное оборудование остаются новому владельцу. Комплекс готов к продолжению операционной деятельности, характеризуется продуманной планировкой и выгодным расположением, обеспечивающим стабильный поток клиентов и быструю окупаемость вложений. Продажа осуществляется в связи со сменой региона проживания собственника. Показ в любое время. Код пользователя: 188166 Номер в базе: 9979449



