

🕒 Создано: 25.02.2025 в 10:58

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 23:33

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Коваленко, 7А**

7 500 000 ₹

Республика Мордовия, Саранск, улица Коваленко, 7А

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Коваленко](#)

Офис

Общая площадь

156.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

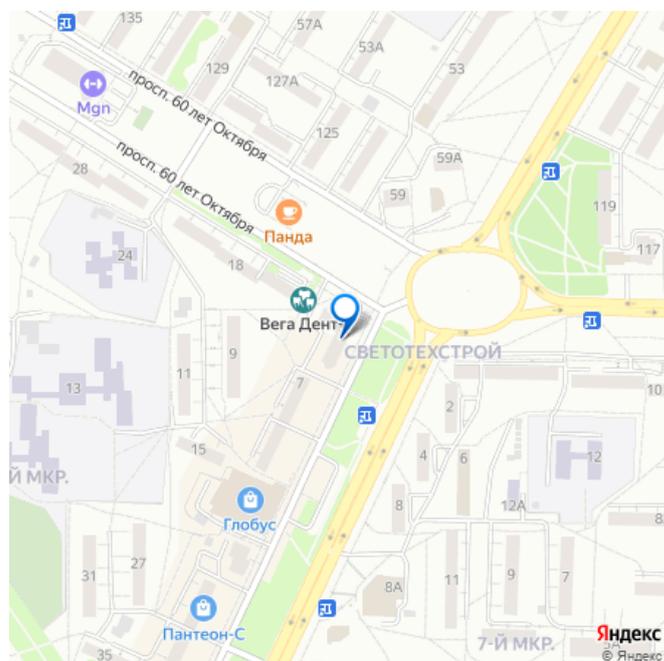
Коммерческое помещение площадью 153,6 кв. м расположено на втором этаже жилого дома в густонаселенном районе с высокой проходимостью. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с торца здания, что обеспечивает автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Пространство изолировано от жилых и других коммерческих помещений, что исключает посторонние шумы и обеспечивает конфиденциальность. В помещении выполнен ремонт: полы покрыты керамогранитом, потолки смонтированы по системе

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280051866>

**Светлана Александровна Бардина,
Этажи Саранск**

79879900326

для заметок



Армстронг, установлены системы кондиционирования, вентиляции и охранно-пожарной сигнализации. Оборудованный санузел. Есть возможность организовать душевую. Планировка позволяет адаптировать пространство под различные бизнес-задачи — при необходимости можно убрать не несущие перегородки для увеличения полезной площади.

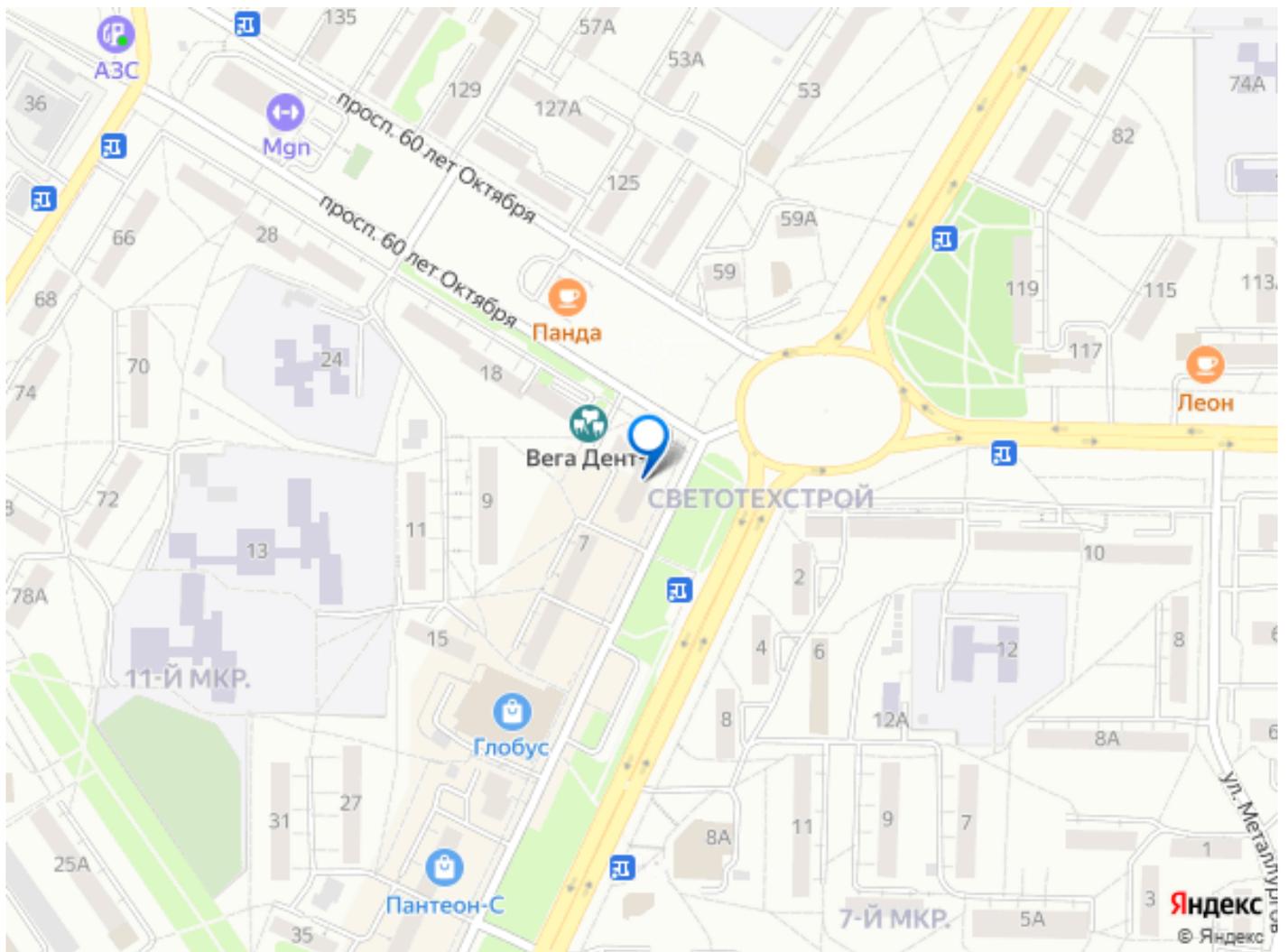
Дополнительное преимущество — лестничный пролет площадью 15 кв. м с возможностью организации подсобного помещения или архива под лестницей. Над входной группой - место для размещения вывески, что усилит видимость вашего бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится торговый центр «Глобус», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположена парковка для легкового и грузового транспорта, а также остановка общественного транспорта, что упрощает логистику для сотрудников и посетителей.

Помещение полностью готово к использованию, но при необходимости можно обсудить переоборудование под специфические задачи арендатора или покупателя. Для удобства сделки доступна рассрочка. Объект подойдет для офиса, салона услуг, спортивного клуба, образовательного центра или другого бизнеса, ориентированного на клиентопоток.

Текущее состояние и расположение позволяют минимизировать затраты на запуск и быстро выйти на окупаемость.

#рассрочкаэтажи Код пользователя: 61860
Номер в базе: 3812588





Move.ru - вся недвижимость России