

Создано: 25.02.2025 в 11:36

Обновлено: 21.10.2025 в 11:14

**Республика Мордовия, Саранск,
Коммунистическая улица, 33**

42 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Коммунистическая улица, 33

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

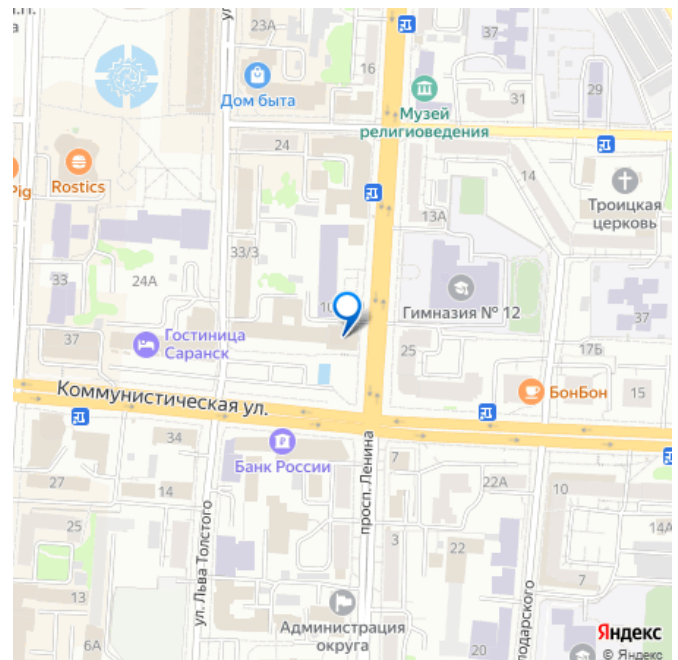
Отличная новость для предпринимателей и компаний, которые ищут просторное и удобное коммерческое помещение в центре города! Лучшей локации в Саранске на сегодня нет! Офисное помещение площадью 272 кв.м. расположено на первом этаже здания по улице Коммунистическая в центральной части города. Выгодное местоположение обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость, что особенно важно для бизнесов, ориентированных на клиентопоток. Объект подходит для

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280051864>

**Светлана Александровна Бардина,
Этажи Саранск**

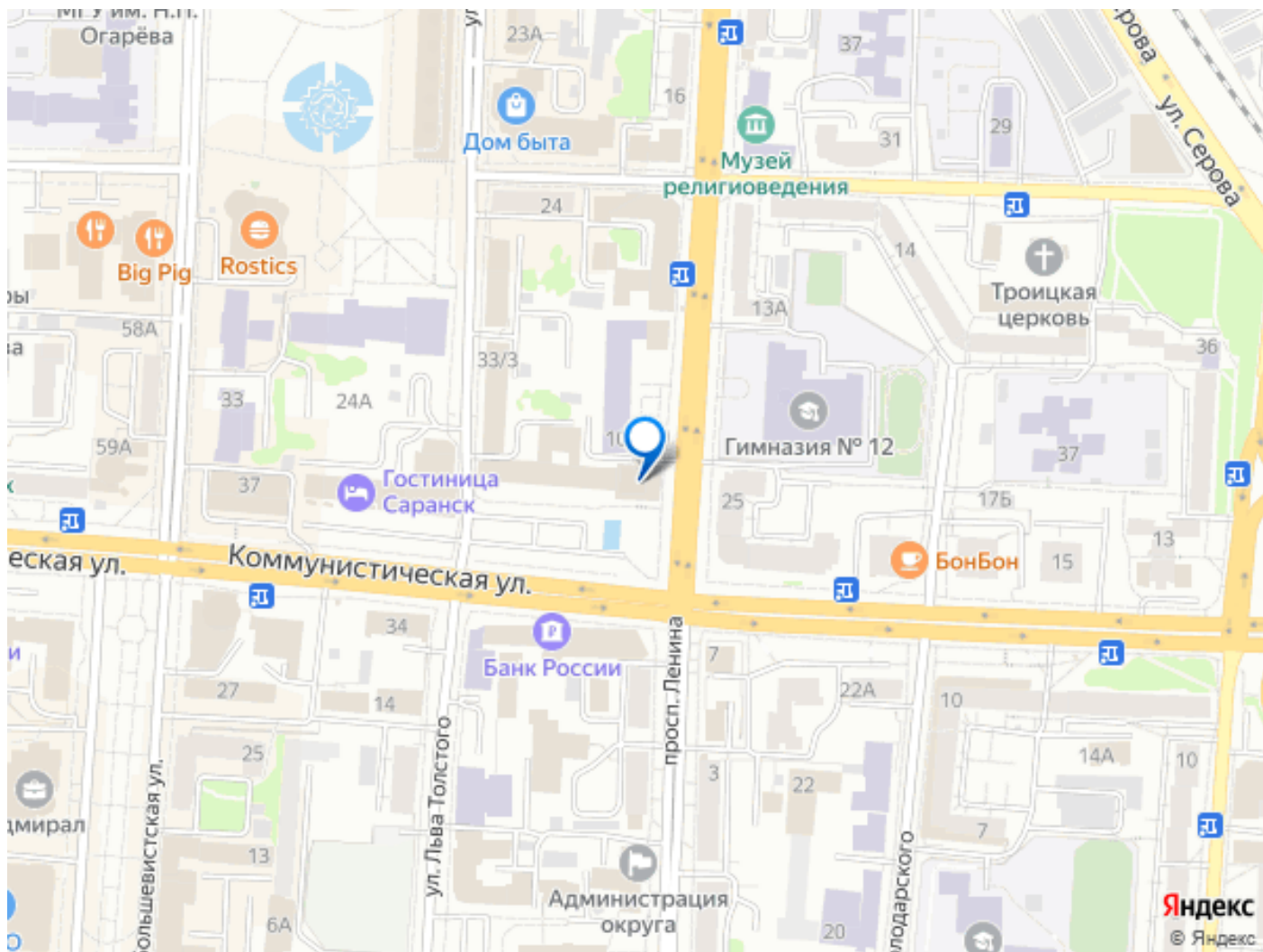
79016376187

для заметок



размещения офисов, банковских отделений, торговых точек или предприятий общественного питания. Отдельная входная группа выходит на проспект Ленина с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что повышает видимость компании для потенциальных клиентов. Дополнительный служебный вход упрощает логистику для сотрудников и поставщиков. Помещение подготовлено для ремонта. В наличии собственная электрощитовая, система видеонаблюдения и кондиционирования. Высота потолков и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи без масштабных переделок. Здание подключено ко всем необходимым коммуникациям. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, офисные и бизнес-центры, гостиницы, учебные заведения. Транспортная доступность объекта — одно из ключевых преимуществ. Близость к основным магистралям сокращает время на логистику, а наличие парковочных мест решает вопрос с размещением автомобилей. Объект представляет интерес как для собственников бизнеса, так и для инвесторов, рассматривающих коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Не упустите возможность выгодного расположения вашего бизнеса в самом центре города! Код пользователя: 61860 Номер в базе: 2614994





Move.ru - вся недвижимость России