

Создано: 22.05.2024 в 10:15

Обновлено: 21.07.2024 в 09:58

**Республика Мордовия, Саранск, шоссе  
Северо-Восточное, 1**

**9 000 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, шоссе Северо-Восточное, 1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[шоссе Северо-восточное](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1008 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

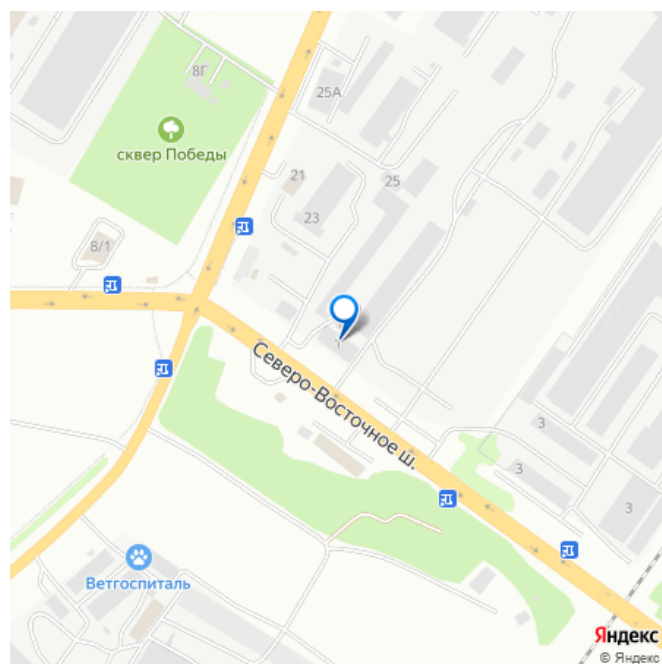
Продается объект незавершенного строительства (торговый центр). Площадь 1008,3 кв. М. (площадь застройки 425 кв. М.), степень готовности 52%. На пересечении Александровского и Северо-Восточного шоссе г. Саранска. Коммуникации подведены. Имеется согласованный проект. Объект расположен на земельном участке, площадью 1644 +/-14 кв. М, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объекта торговли (магазина по

<https://mordoviya.move.ru/objects/9256169933>

**Собственник**

**79870105317**

для заметок



продаже электротехники). Договор аренды зарегистрирован, срок аренды по 23.12.2025 года. Прямая продажа от собственника. Цена продажи 9 000 000 рублей.

Месторасположение объекта с высоким трафиком. Приобретая данный объект вы совершаете удачное и очень выгодное вложение средств.

