

Создано: 14.02.2025 в 16:28

Обновлено: 22.09.2025 в 10:32

**Республика Мордовия, Рузаевка, улица
Карла Маркса, 16Г**

63 000 000 ₽

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Карла Маркса, 16Г

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

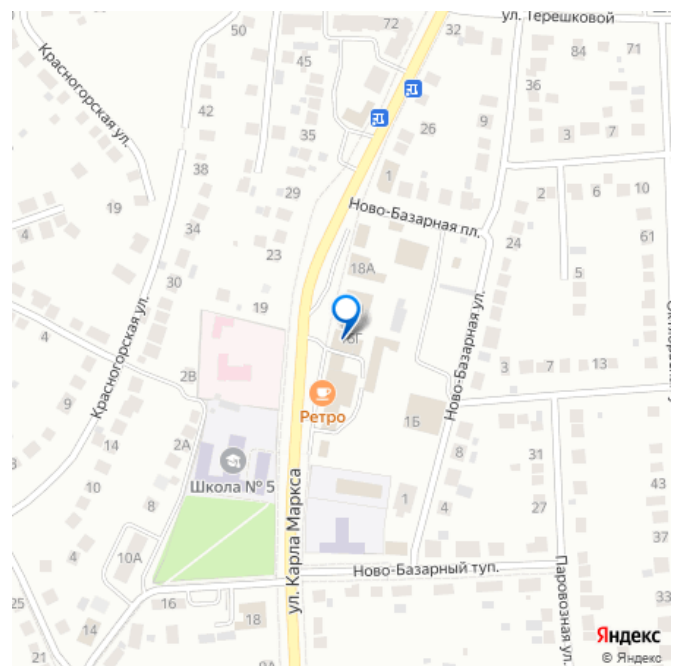
Продается, сдается в аренду 2-х этажное здание, коммерческого назначения, площадью 1153 кв.м., в т.ч., есть цокольный этаж под половиной здания. Земля, площадью 11 соток, находится в собственности. Здание располагается на первой линии жилого района г. Рузаевка с развитой дорожной картой и остановочными павильонами. К зданию имеется возможность подъезда в любое время суток, открытая парковка. В 2021 году была проведена полная замена фасада, кровли, наружных коммуникаций. В 2025 году вокруг здания выполнено благоустройство. Здание имеет 2

<https://mordoviya.move.ru/objects/9272569706>

Собственник

79016376599

для заметок



входа с главного фасада, центральный вход ведет на второй этаж, три дополнительных выхода и разгрузочную площадку. Отопление газовое индивидуальное, электричество, водоснабжение и водоотведение централизованное. На первом этаже расположен сетевой м-н Пятерочка в долгосрочной аренде, с отдельным входом. На втором этаже расположен большой зал площадью 286 кв.м, 4 помещения кабинетного типа общей площадью 70 кв.м с возможностью присоединения к общему залу, техническое помещение, санузлы. Цена - 63 млн. рублей, торг уместен. Стоимость аренды от 700 рублей за кв.м. Возможна продажа в ипотеку по ставке 12%. Подробности по телефону.



