

Создано: 01.11.2025 в 11:29

Обновлено: 01.11.2025 в 11:00

**Республика Мордовия, Ковылкино,
Советская улица, 7А**

45 000 000 ₽

Республика Мордовия, Ковылкино, Советская улица, 7А

Улица

[улица Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3680.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

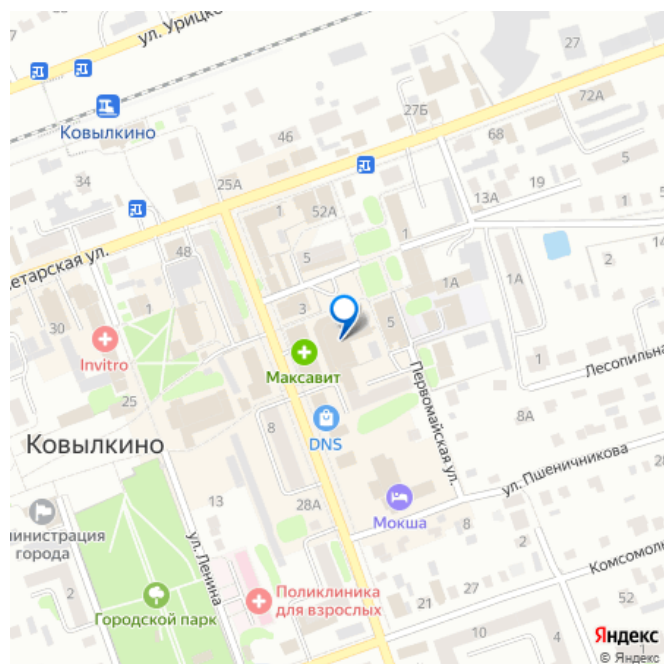
ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО ГОТОВОГО БИЗНЕСА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР КОНТИНЕТ ЗДАНИЕ (3
ЭТАЖ, S=3680,5 кв.) и ЗЕМЛЯ (S=3000 м2) В
СОБСТВЕННОСТИ ВАЖНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
ОТ ФИЗЛИЦА, БЕЗ КОМИССИИ. Цена: 45 000
000 рублей ТЦ КОНТИНЕТ, расположенный в
центре города Ковылкино республика
Мордовия, ВИДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ, без подвала. Имеется
удобный вход для покупателей и зона
выгрузки. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Лучшее
предложение в данной локации - Высокий
пешеходный и автомобильный трафик -
Электрическая мощность 100 кВт - Здание

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286227455>

Агент

79876802278

для заметок



полностью газифицировано -

Асфальтированный подъезд и наличие зоны
бесплатной парковки - Действующий сетевой
магазин МАГНИТ - Текущая заполняемость
арендаторами 80% - Все коммуникации
городские, прямые долгосрочные договоры -
Имеется обслуживающий персонал - Готовый
инвестиционный актив с стабильным
доходом. Проводим показы в удобное для вас
время. Звоните и мы оперативно организуем
показ и ответим на все интересующие Вас
вопросы. Юридическая чистота: полный
комплект документов, без обременений.
Готовы оперативно выйти на сделку!
РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ



