

Создано: 20.10.2025 в 11:26

Обновлено: 20.10.2025 в 15:43

**Республика Мордовия, Рузаевка, улица
Ленина, 44**

12 650 000 ₽

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Ленина, 44

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

445.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже комплексный объект недвижимости — трехэтажное здание пиццерии с земельным участком. Объект полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и мебелью для немедленного начала коммерческой деятельности.

Идеальное решение для продолжения бизнеса в формате пиццерии или перепрофилирования под кафе, столовую, кофейню. Характеристики объекта: Общая площадь здания: 445,9 кв.м. Количество этажей: 3 (включая 1 подземный). Земельный участок: 264 кв.м., в собственности.

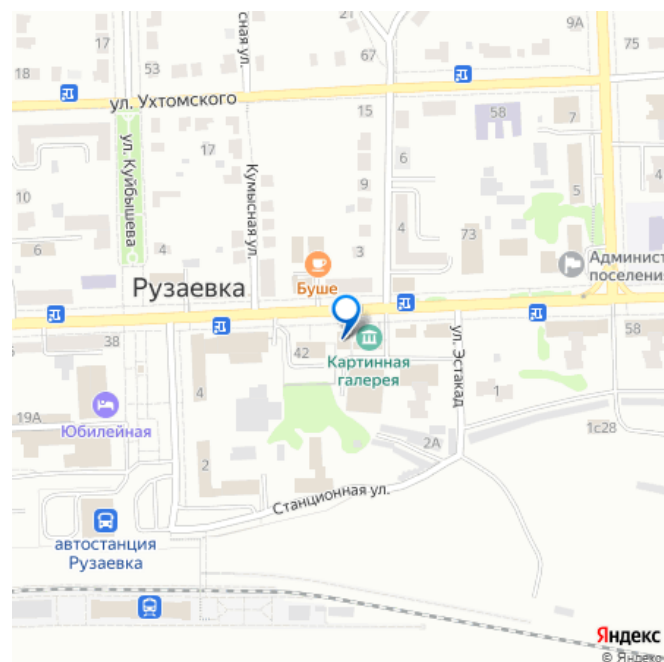
Категория земель: земли населенных

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285875735>

АСВ, АСВ

79192809082

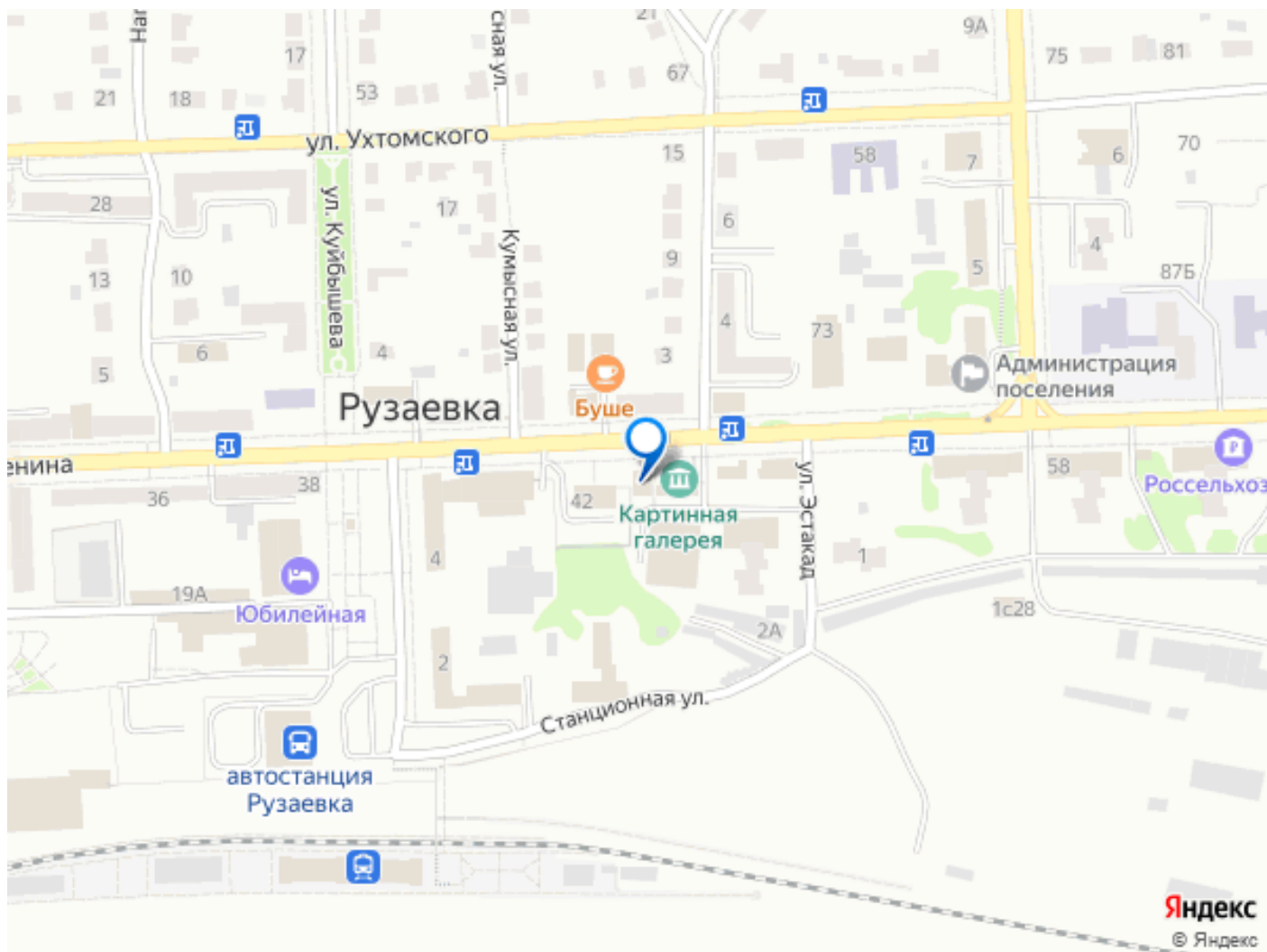
для заметок



пунктов. Разрешенное использование: для размещения объекта общественного питания. Адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина. Состояние: Хорошее техническое состояние, отдельный вход, все необходимые коммуникации. Расположение: Центральная часть города, хорошая транспортная доступность, смешанная окружающая застройка (жилая, административная, торговая). Комплектация объекта (основные позиции):

Технологическое оборудование: Плита электрическая, печь для выпечки, фритюрница, тестомес, кофемашина, холодильное и морозильное оборудование, посудомоечные машины, ванны моечные, мармиты, весы. Мебель: Стулья (47 шт.), столы различных конфигураций (26 шт.), диваны (8 шт.), барная стойка, стеллажи кухонные и складские. Прочее оборудование: Кассовое оборудование, система видеонаблюдения, аудиосистема (колонки, усилитель, микшер), оборудование для караоке, кондиционеры, телевизоры, офисная мебель. Инвестиционная привлекательность: Объект представляет собой готовый бизнес с налаженной инфраструктурой. Позволяет избежать значительных капитальных затрат на ремонт, оформление и закупку оборудования. Локация обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Условия просмотра: Осмотр объекта возможен в рабочие дни, в рабочее время, по предварительной договоренности. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России