

Создано: 19.05.2025 в 12:25

Обновлено: 19.10.2025 в 10:46

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Розы Люксембург, 24**

5 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Розы Люксембург, 24

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

102.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

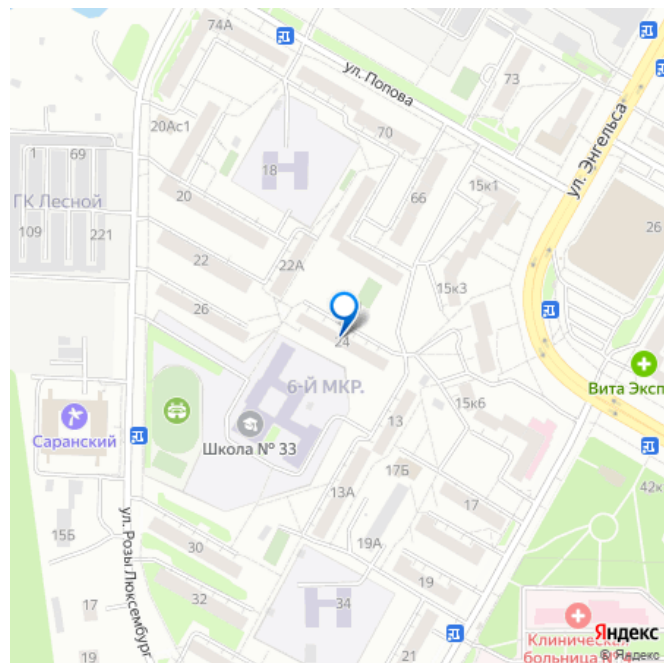
Продается уникальная в своем роде квартира, с огромным потенциалом. Площадью 102,4м в мансарде 5-ти этажного дома, с возможностью увеличения жилой площади почти в два раза! Высота потолков от 1,9 до 4,5 м, что позволяет сделать второй этаж. Большие 3-х метровые новые! пластиковые окна делают помещение очень светлым. Нестандартная планировка позволяет реализовать интересные интерьерные решения. Идеальный вариант для оборудования фотостудии. В данный момент помещение считается нежилым фондом, при необходимости можно

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279537677>

**Алексей Васильевич Садомский,
Этажи Саранск**

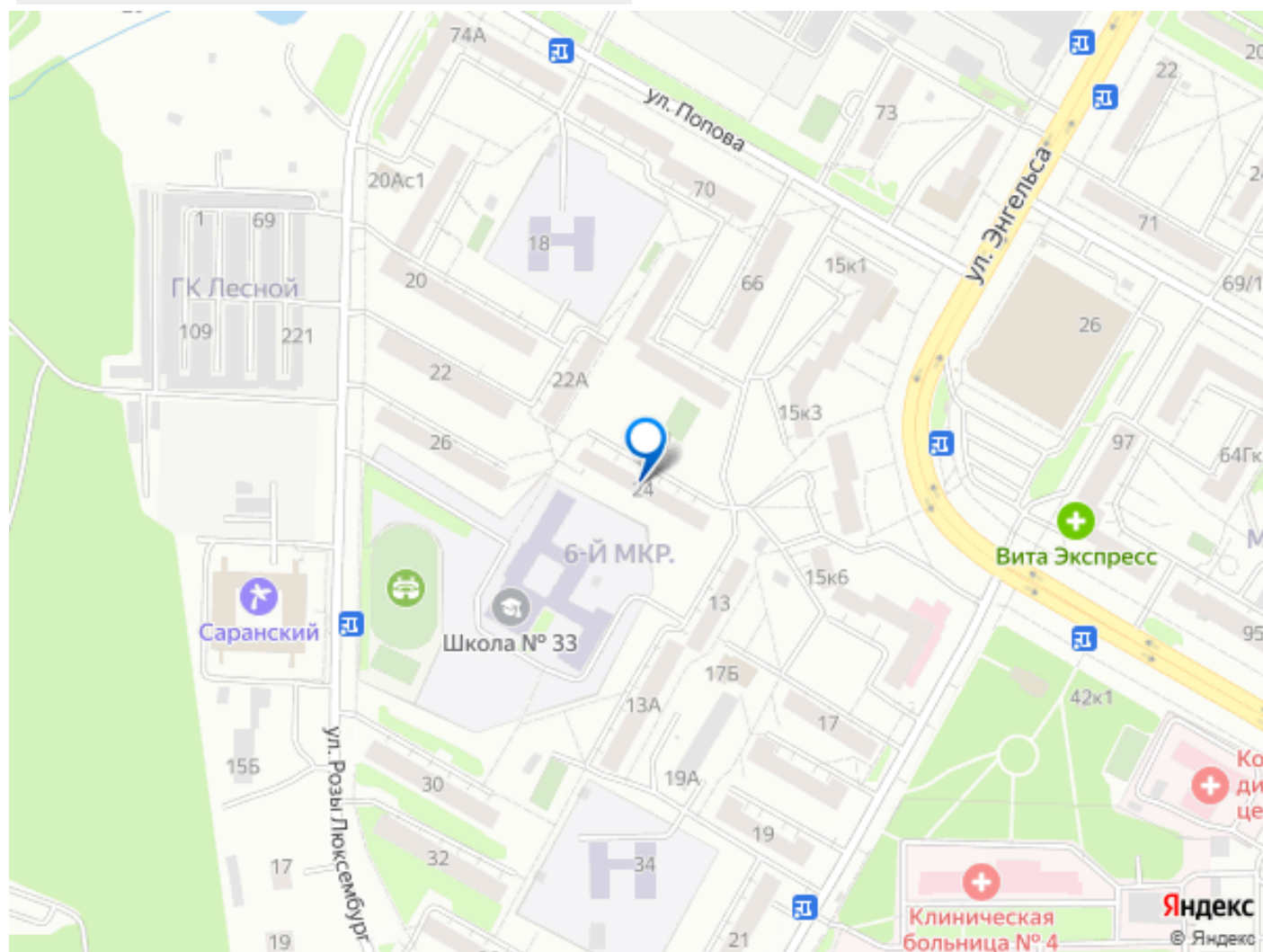
79016376052

для заметок



перевести в жилой. Также планировка позволяет сделать из помещения две полноценные 1-к квартиры с отдельными входами из разных подъездов. Крыша и подъезд дома после капитального ремонта. Рядом с домом школа 33 и дет.сад 87. Тихий, уютный двор. Один собственник. Бесплатное юридическое сопровождение. Код пользователя: 88634 Номер в базе: 2629442





Move.ru - вся недвижимость России