

Создано: 29.05.2025 в 15:40

Обновлено: 21.10.2025 в 09:50

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Сушинского, 44Е**

**42 000 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Сушинского, 44Е

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сушинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1039.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

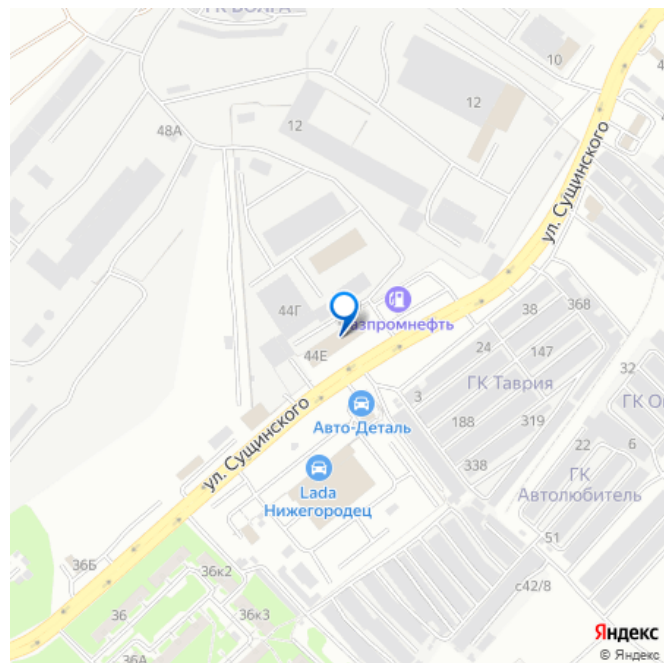
Продается торговое помещение площадью 1039,6 кв.м., построено в 2019 году, расположенное в перспективном районе Химмаш, рядом с «Лада-Сервис» и остановками Леруа-Мерлен и Сушинского. Это идеальное место для вашего бизнеса, так как здание находится на придорожной полосе и отлично видно с главной автодороги, что гарантирует высокий поток клиентов. На первом этаже расположены просторный торговый зал, административные помещения с отдельным входом, а также

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280295446>

**Сергей Леонидович Талалаевский,  
Этажи Саранск**

**79968498050**

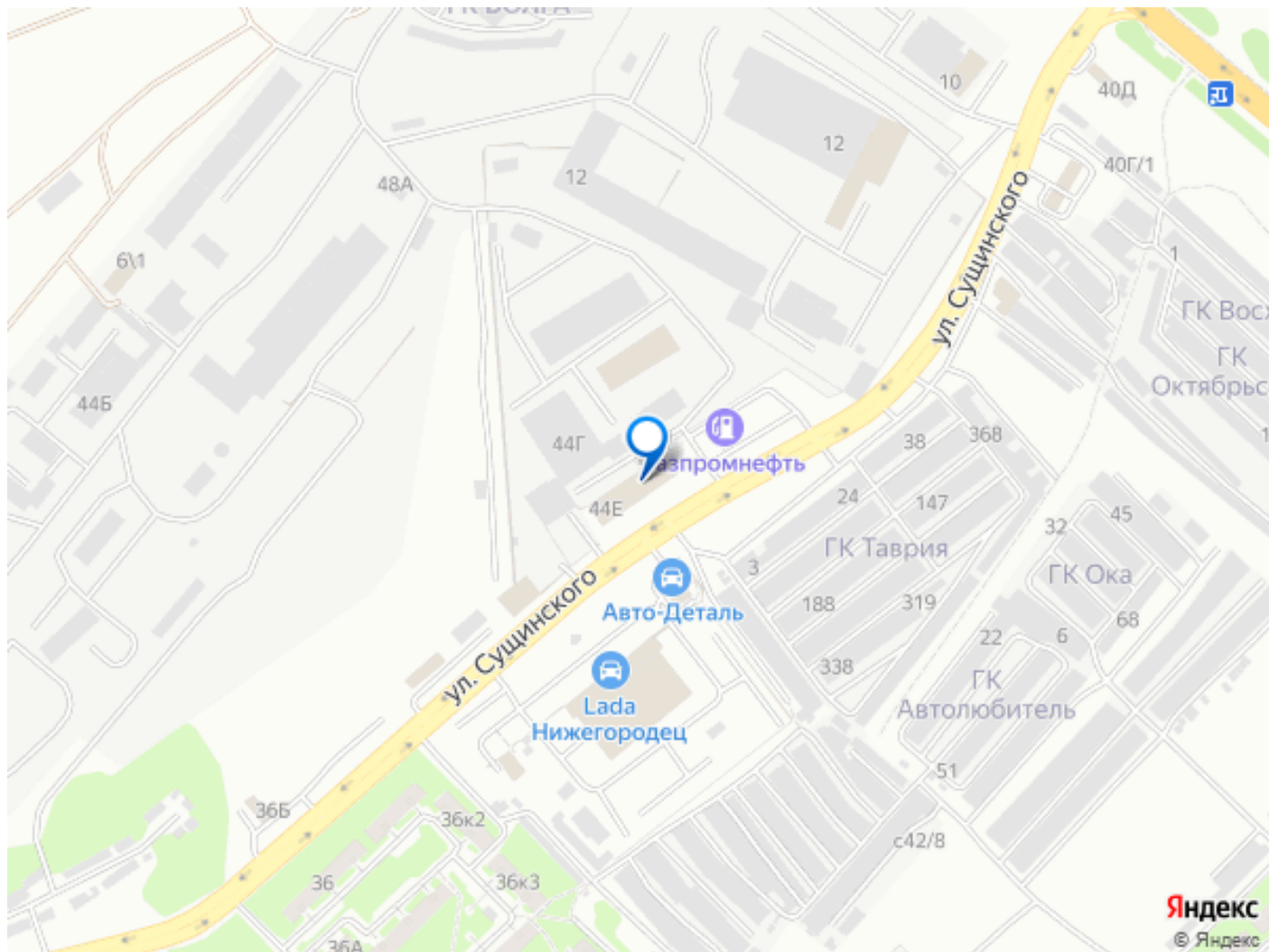
для заметок



вспомогательные и технические зоны, что позволяет максимально эффективно организовать рабочий процесс. Полы выполнены в наливном варианте, что делает их идеальными для различных видов погрузчиков и обеспечивает легкость в обслуживании. Дополнительным преимуществом является крытая площадка для погрузки и выгрузки товаров, что значительно упрощает логистику. Помещение также подходит для организации производства или склада, что открывает широкие возможности для бизнеса. На территории имеется большая стоянка, способная разместить как легковые, так и грузовые автомобили, что удобно для ваших клиентов и сотрудников. Для обеспечения безопасности на всей территории установлено видеонаблюдение. Не упустите возможность приобрести это выгодное предложение! Все условия обсуждаются при осмотре, а оплата возможна в любой удобной для вас форме. Звоните и записывайтесь на просмотр ваше новое успешное бизнес-начинание ждет вас! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 2662588







Move.ru - вся недвижимость России