

Создано: 25.09.2025 в 17:58

Обновлено: 21.10.2025 в 10:01

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Богдана Хмельницкого, 27**

18 287 500 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Богдана
Хмельницкого, 27

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вам коммерческое здание 2025 года постройки, свободного назначения, общей площадью 146,3 кв. м., с РЕМОНТОМ! (125 000 р. за кв. м.). Расположено в центре г. Саранска на пересечении ул. Б.

Хмельницкого и ул. Серова. Состоит из торгового зала 136 кв. м., котельной — 3,5 кв. м., щитовой — 2 кв. м., санузла — 4,8 кв. м.

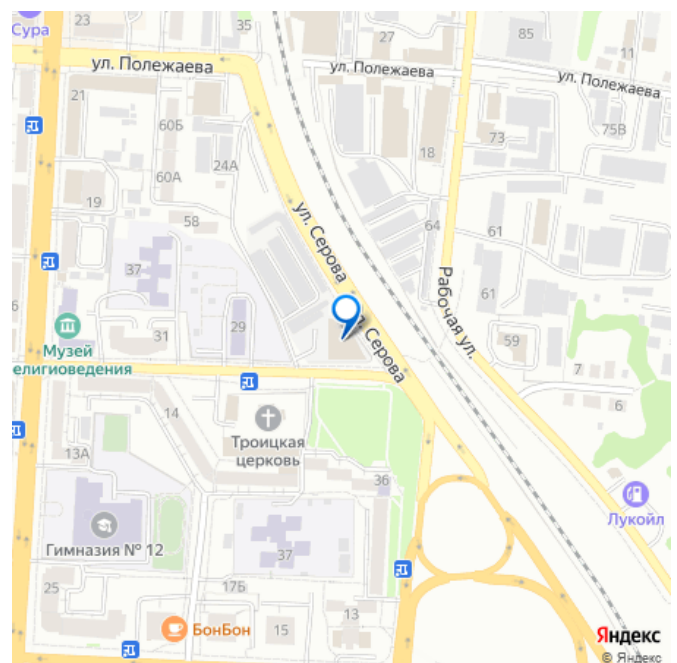
Высота потолка 4,3 м., отведенная эл. мощность 40 кВт.. Можно рассмотреть продажу ЧАСТЯМИ, а именно: 4 помещения по 31,7 кв. м., 33,5 кв. м., 33,5 кв. м., 33,6 кв. м. по цене 135 000 р. за кв. м. Помещение

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285215867>

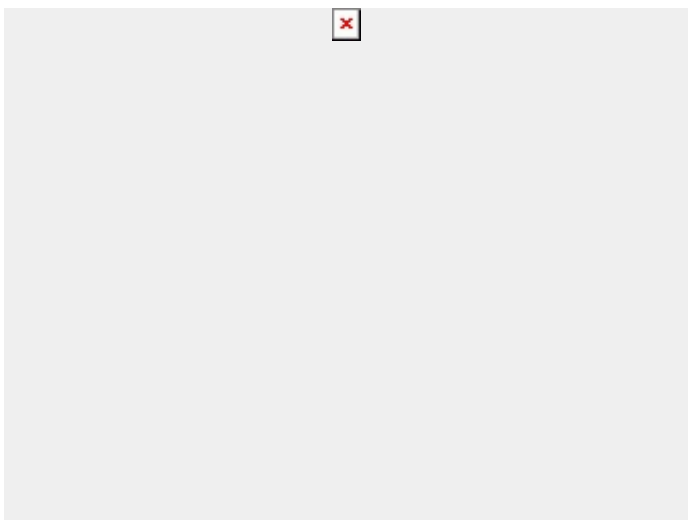
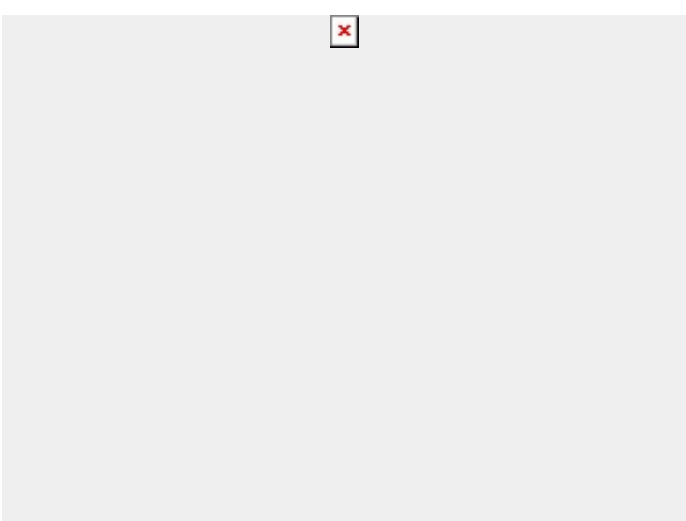
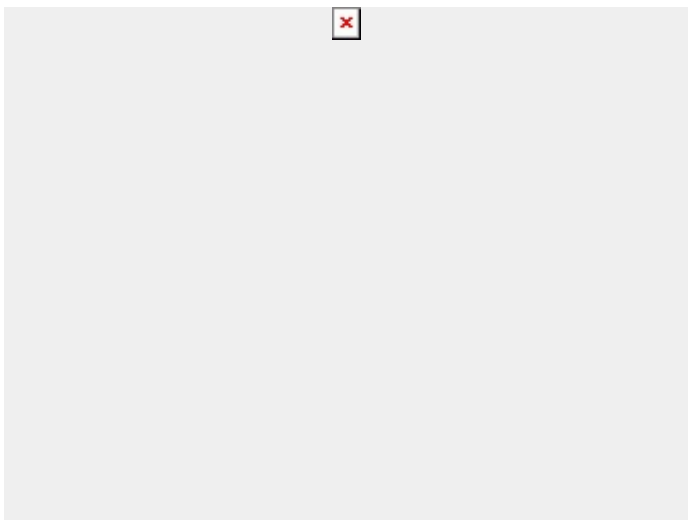
**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

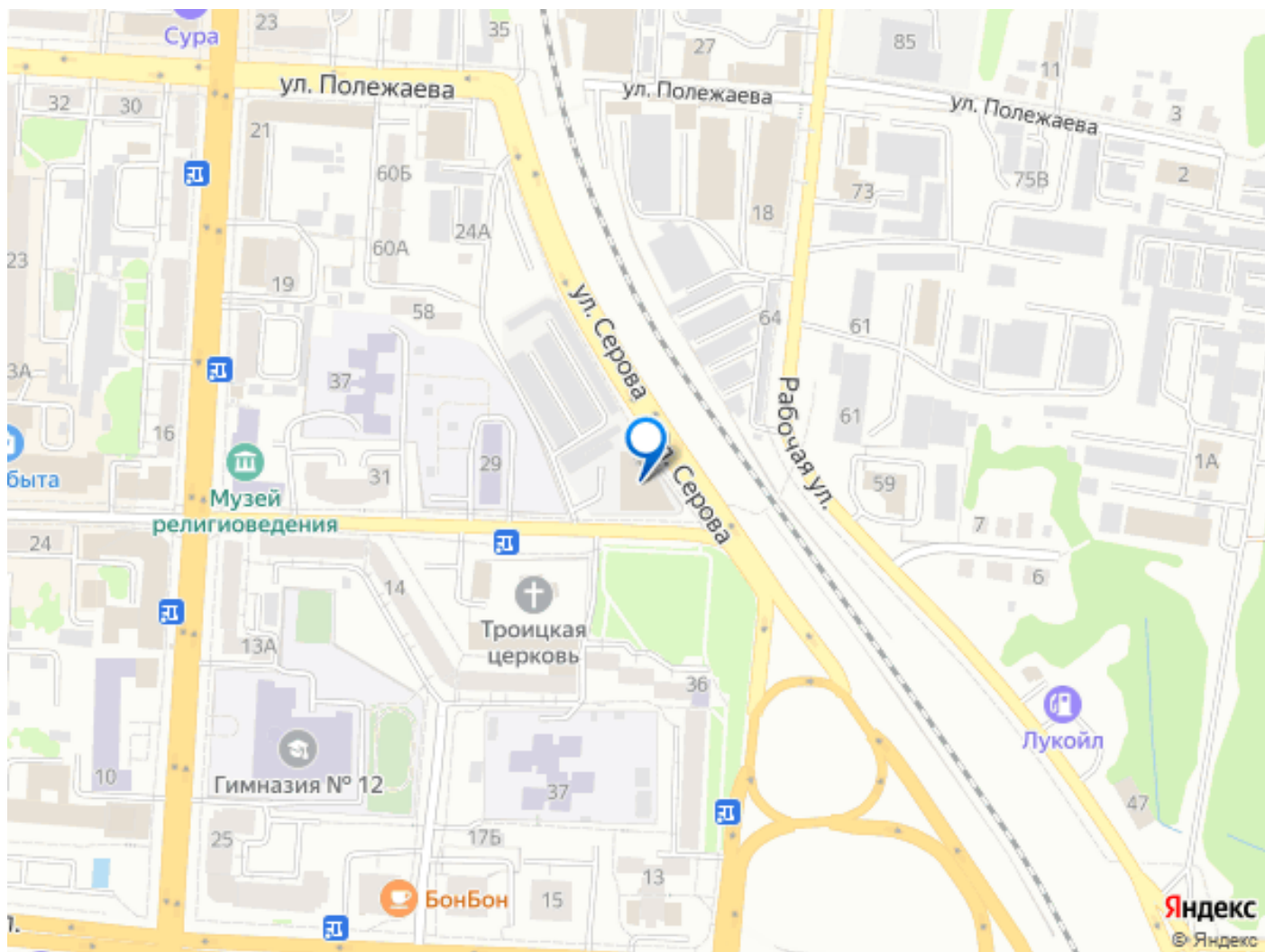
79968498050

для заметок



оборудовано санузлом, коммуникации подключены, отопление — газовое (собственная котельная). Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, включая установку дополнительных перегородок. Объект находится на первой линии главной городской улицы с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Конкурентное предложение для локации с высокой деловой активностью! Выгодное расположение делает помещения идеальными для розничной торговли, услуг или офисов. Площади имеют удобные подъездные пути и собственную парковку, что упрощает логистику для поставщиков и посетителей. Фасад здания предоставляет значительные рекламные возможности благодаря отличной видимости с дороги. Удачное сочетание транспортной доступности, пешеходного трафика и инфраструктурных преимуществ делает этот объект привлекательным для предпринимателей, ориентированных на клиентов из центральной части города. Помещение готово к использованию, что сокращает сроки запуска бизнеса. Мы открыты к обсуждению всех условий при осмотре помещения, а также готовы предложить гибкие варианты оплаты, чтобы сделать процесс покупки максимально комфортным для вас. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9932947





Move.ru - вся недвижимость России