

Создано: 27.05.2025 в 13:24

Обновлено: 21.09.2025 в 10:30

**Республика Мордовия, Саранск,  
Большевицкая улица, 109**

**7 300 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, Большевицкая улица, 109

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

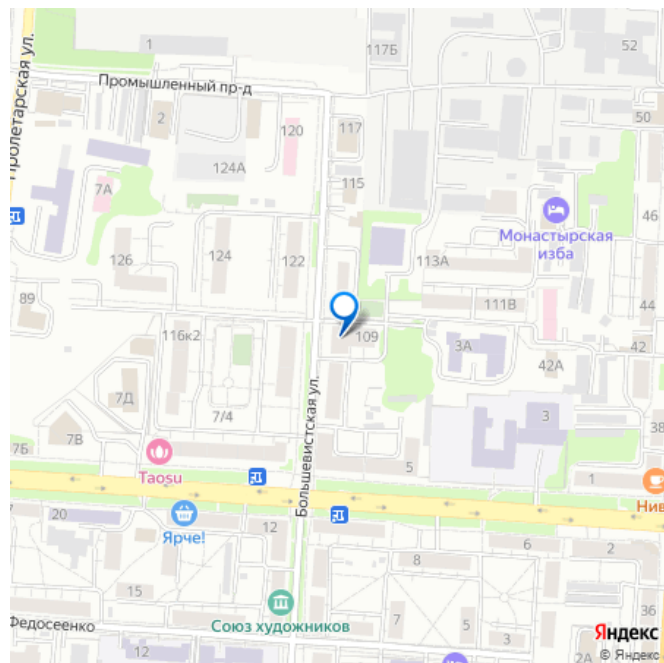
## Описание

Продаётся уникальное коммерческое предложение в самом сердце Саранска! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное на цокольном этаже нового многоквартирного дома. Отдельный вход с улицы гарантирует высокий поток посетителей, особенно учитывая, что рядом активно развивается новый жилой район на улицах Васенко и Большевицкая. Это значит, что вы сможете привлечь множество клиентов и обеспечить стабильный доход. Арендная ставка составляет всего 400 рублей

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280140238>

**Дмитрий Александрович Зайцев,  
Этажи Саранск  
79197870896**

для заметок



за квадратный метр, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей, стремящихся развивать свой бизнес. Возможности для развития здесь безграничны: вы можете открыть магазин, кафе, офис или любой другой вид деятельности. Документы полностью готовы к сделке, что позволяет вам быстро и без лишних хлопот начать свой путь к успеху. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта недвижимости в перспективном районе! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр! Код пользователя: 111897 Номер в базе: 5858678



