

Создано: 29.09.2025 в 17:57

Обновлено: 22.10.2025 в 17:50

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
70 лет Октября, 63А**

13 912 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября,
63А

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект 70 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

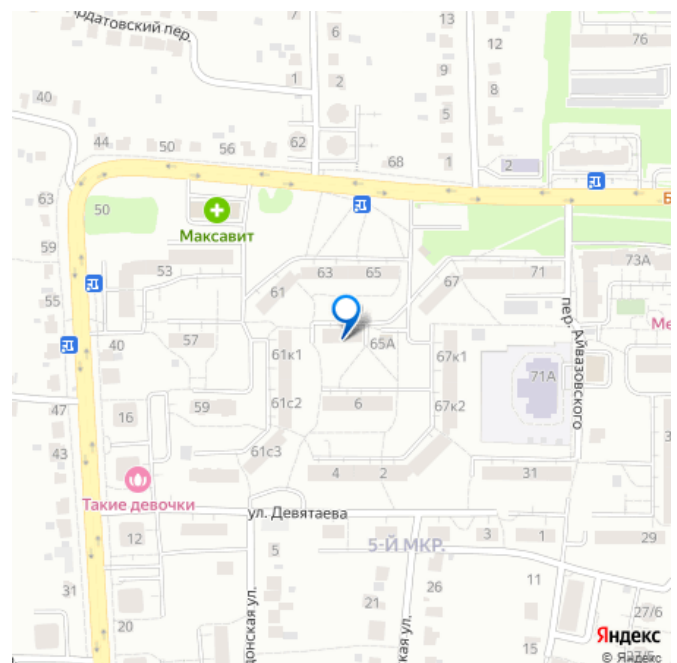
Продаётся уникальное коммерческое предложение на Химмаше! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Просторное помещение 173.9 кв. м с косметическим ремонтом, всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация. В помещении, которое можно адаптировать под любые нужды, есть санузел и склад, что

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301634>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок



обеспечит вам комфортные условия для работы и добавляет удобства для ваших клиентов и сотрудников. Два отдельных входа с улицы гарантируют высокий поток посетителей, особенно учитывая, что рядом активно развивается новый район. Это значит, что вы сможете привлечь множество клиентов и обеспечить стабильный доход. Возможности для развития вашего бизнеса здесь безграничны: вы можете открыть детский центр, магазин, офис или любой другой вид деятельности. Документы полностью готовы к сделке, что позволяет вам быстро и без лишних хлопот начать свой путь к успеху. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9936019



