

🕒 Создано: 19.05.2025 в 13:22

Обновлено: 26.10.2025 в 18:06

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Александра Невского, 101Б**

17 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Александра Невского,
101Б

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

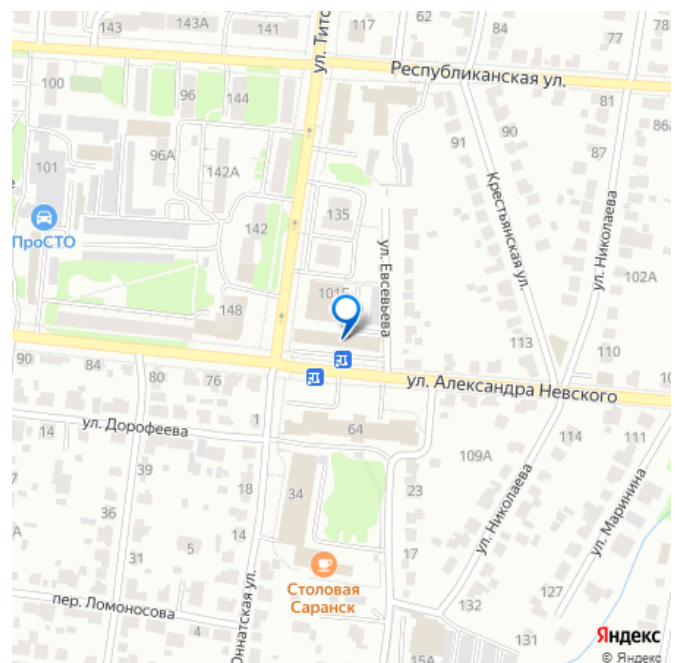
Продается коммерческое помещение общей площадью 207,8 кв.м. и доля земельного участка(парковка у здания на 10+ машин) Помещение находится на втором этаже ТЦ Фабричный с отдельным входом, на первом этаже располагаются магазины Fix Price, Пятерочка, Дом мебели. Очень выгодное местоположение с развитой инфраструктурой, интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Данная локация прекрасно подойдет под любые задачи. Помещение с косметическим ремонтом,офисной мебелью, всеми

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285432128>

**Ирина Геннадьевна Корнилова, Этажи
Саранск**

79968498578

для заметок



необходимыми коммуникациями -
электроснабжение, водоснабжение,
канализация, отопление. Система
кондиционирования в каждом кабинете. Два
санузла, комната приема пищи. Планировка
кабинетная. Электричество - 15 кВт. Имеется
пожарная и охранная системы безопасности.
Своя котельная, что позволяет значительно
экономить на коммунальных платежах. На
территории есть большая стоянка для
легкового и грузового транспорта. Над
главным входом имеется место для
установки рекламной вывески. Есть
возможность купить весь этаж- 1200 кв.м!
Показ в удобное время. Быстрый выход на
сделку. Код пользователя: 65986 Номер в
базе: 2756099



