

Создано: 28.08.2025 в 13:38

Обновлено: 13.10.2025 в 16:24

**Республика Мордовия, Ковылкино,
Пролетарская улица, 21**

12 900 000 ₽

Республика Мордовия, Ковылкино, Пролетарская улица, 21

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

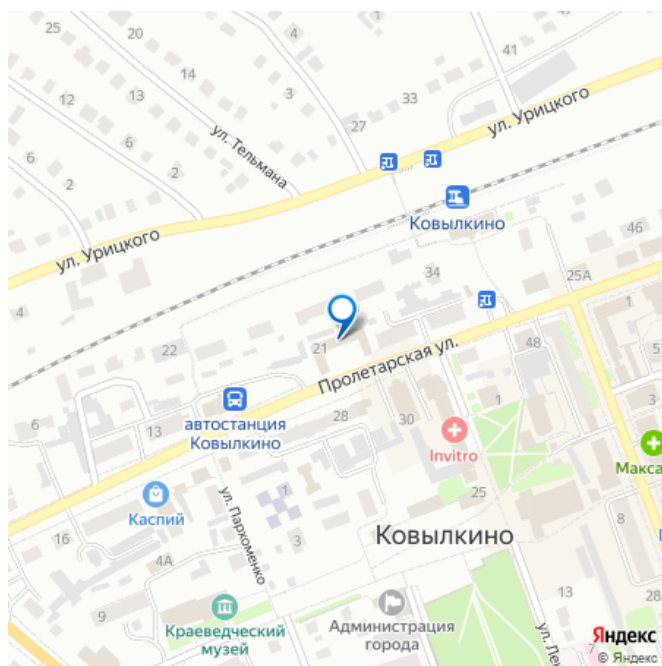
Описание

Предлагаем Вам коммерческие помещения свободного назначения площадью 266 кв. м. Состоит из 3-х помещений: 135 кв. м., а также 53 кв. м., 106 кв. м. и тамбура 25 кв.м.. Расположены в центре г. Ковылкино по адресу: ул. Пролетарская, здание 21. Объект находится на первой линии главной городской улицы с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодное расположение делает помещения идеальными для розничной торговли, услуг или офисов. Так как рядом находятся жд и авто станции, помещения располагаются

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284487684>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск
79968498050**

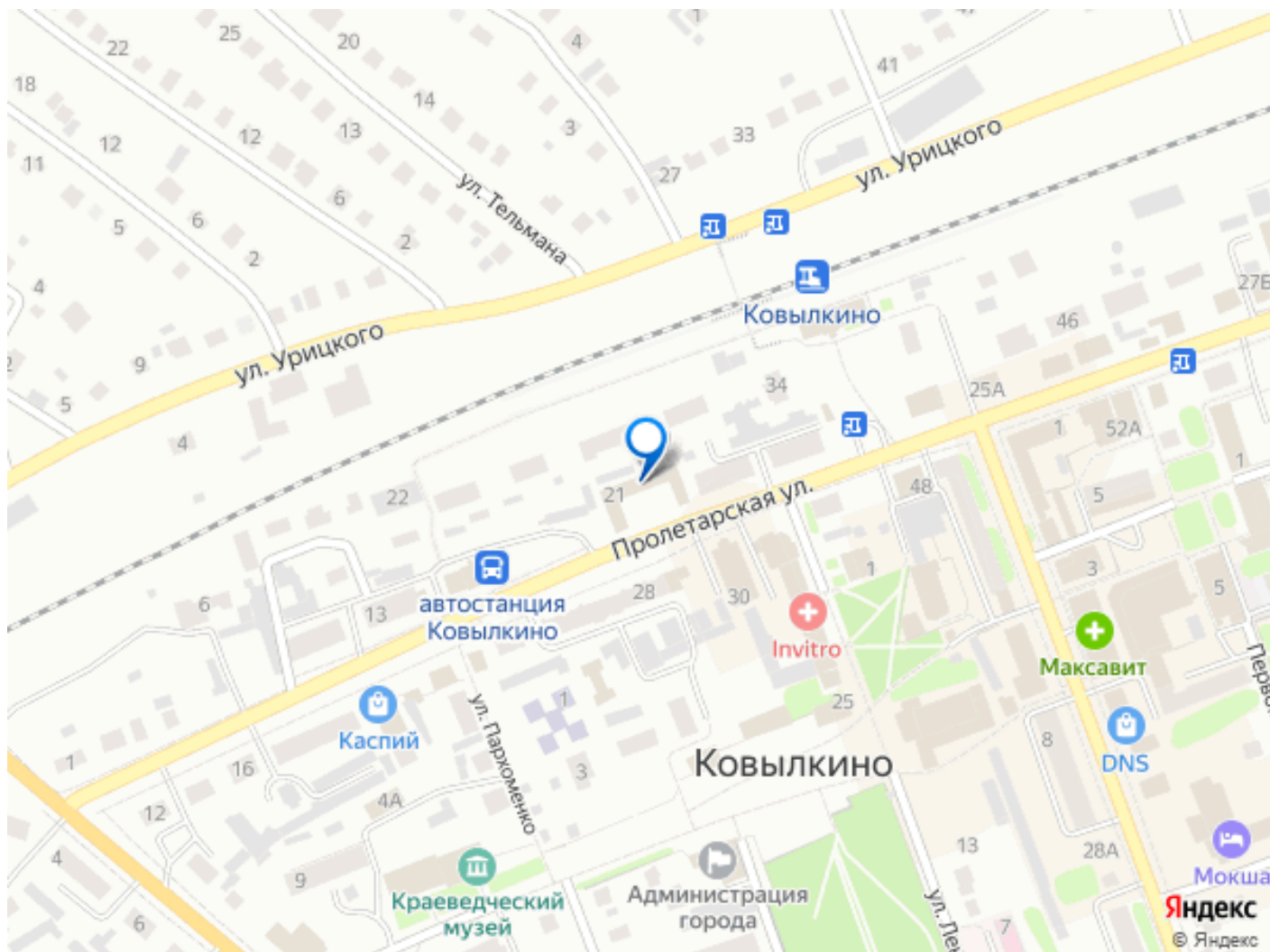
для заметок



между ними. Площади имеют удобные подъездные пути и собственную парковку, что упрощает логистику для поставщиков и посетителей. Фасад здания предоставляет значительные рекламные возможности благодаря отличной видимости с дороги. Каждое помещение оборудовано санузлом, коммуникации подключены — оплачиваются отдельно отопление, газ и электричество. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, включая установку дополнительных перегородок. Конкурентное предложение для локации с высокой деловой активностью! Помещения готовы к использованию, что сокращает сроки запуска бизнеса. Удачное сочетание транспортной доступности, пешеходного трафика и инфраструктурных преимуществ делает этот объект привлекательным для предпринимателей, ориентированных на клиентов из центральной части города. Все условия обсуждаемы, рассматриваем: кредит, рассрочка, обмен. Для уточнения деталей и организации просмотра звоните! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9700320







Move.ru - вся недвижимость России