

Создано: 29.05.2025 в 19:04

Обновлено: 24.10.2025 в 15:45

**Республика Мордовия, Рузаевка, улица
Титова, 3**

5 500 000 ₺

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Титова, 3

Улица

[Титова переулок](#)

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280295450>

**Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск**

79016376528

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

716.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

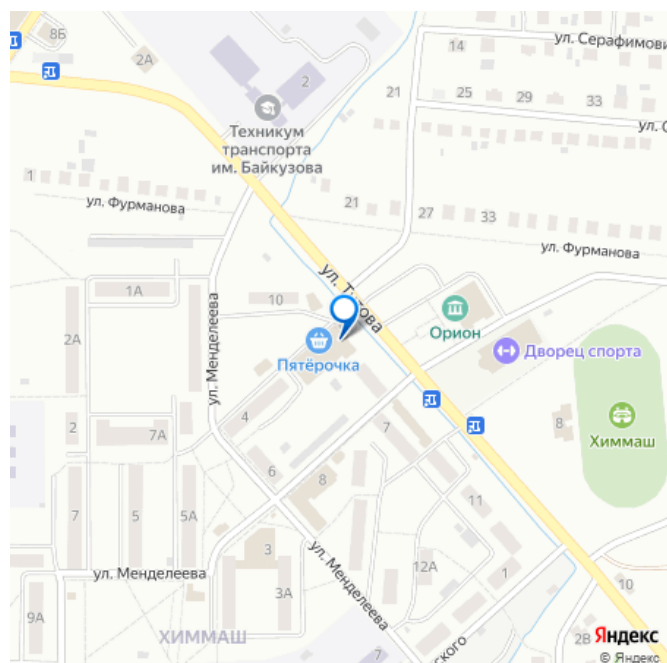
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

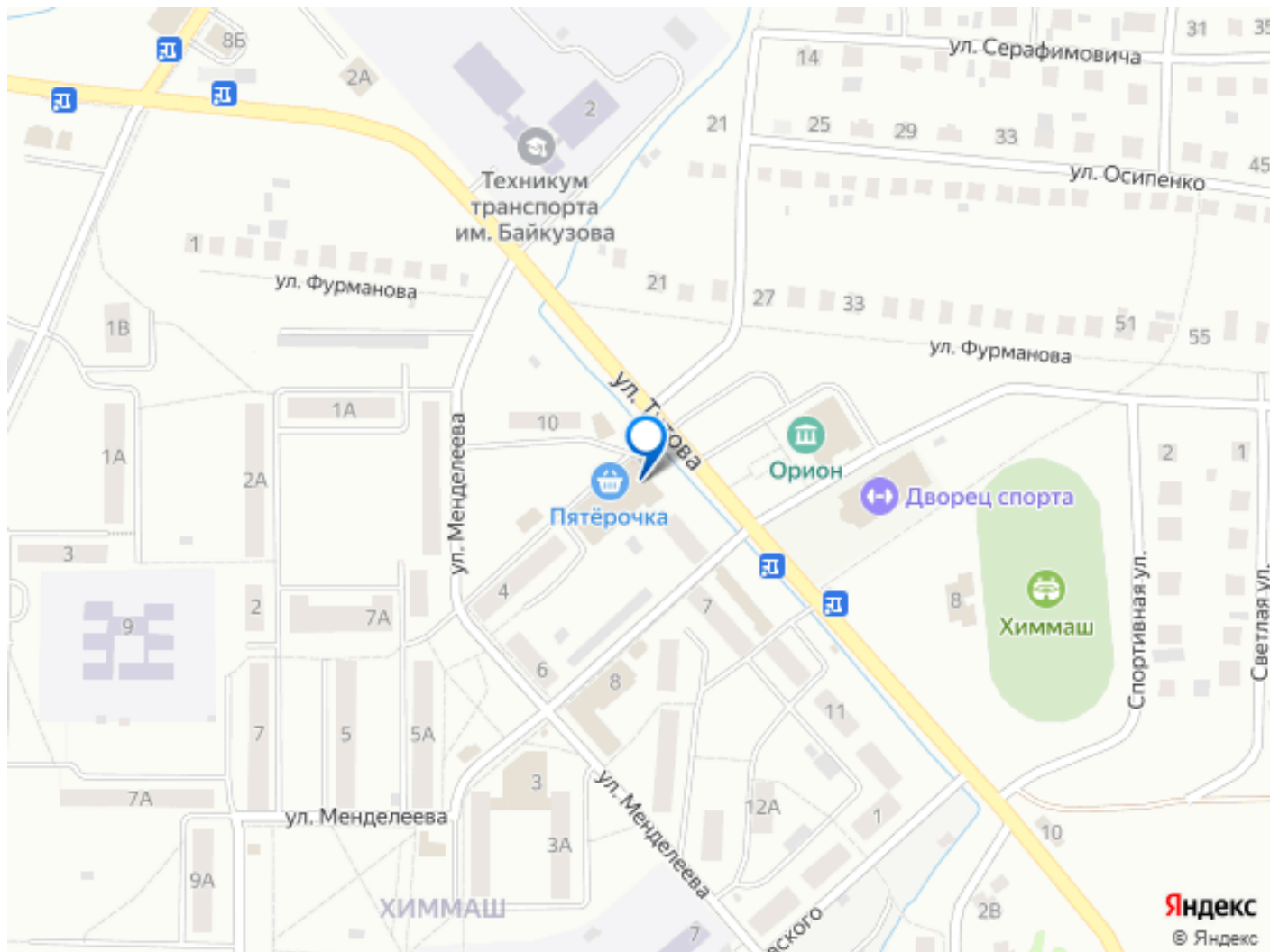
Продается 3-х этажное здание - общей площадью 716,8 кв.м., готовое к эксплуатации торгово-складское помещение общей площадью - 581 кв.м. Земля в аренде. Возможно использование как под офисное, так и торговое помещение, так же возможна свободная планировка площадей для сдачи в аренду. Коммерческий объект располагается в г. Рузаевка, район - Химмаш, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание располагается на придорожной полосе и хорошо просматривается с проходящей вдоль главного фасада, автодороги. Высокую проходимость



обеспечивает м-ны «Пятерочка», «Магнит Косметик» Собственная КОТЕЛЬНАЯ. Удобный подъезд. Большая парковка для транспорта, включая грузовой для погрузки/разгрузки товаров. Есть арендаторы, которые занимают 35% площади, в числе которых, операторы сотовой связи, которые арендуют крышу здания. На 1 этаже здания располагаются 2 торговых помещения, которые соседствуют с магазином «Магнит Косметик». На 2 этаже располагается швейная мастерская, магазин нижнего белья, а также площадь для свободной планировки. На 3 этаже располагается торговый зал, сервисный центр по ремонту и обслуживанию компьютеров, парикмахерская и массажный кабинет, площадь для свободной планировки. Так же есть комната отдыха, туалетные комнаты, вспомогательные и технические помещения. Компания «Этажи» реализует данную недвижимость с полным юридическим сопровождением. Своим клиентам мы гарантируем безопасность, так как перед продажей полностью проверяем объект на наличие «скрытых угроз» и возможных «третьих лиц». С нами выгодно, удобно и безопасно! Звоните! Код пользователя: 124114 Номер в базе: 2677880







Move.ru - вся недвижимость России