

Создано: 04.04.2025 в 15:03

Обновлено: 20.10.2025 в 13:35

Республика Мордовия, Саранск,

Московская улица, 14

28 072 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Московская улица, 14

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлено помещение Ресторана на ул. Московской с готовым оборудованием и мебелью для ведения бизнеса Помещение разделено на 3 больших зала - банкетный зал, бар, национальный зал, кухня, холодный и горячий цех, фойе, гардеробная, санузлы, общая площадь 856,9 кв м Тип здания в котором находится Объект: кирпичное , год постройки 2008. 2.

Назначение здания : административное 3.

Материалы фундамента: железобетонные

сваи 4. Материалы перекрытий: сборные

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283728905>

Золотой ключ, Золотой ключ

79876902927

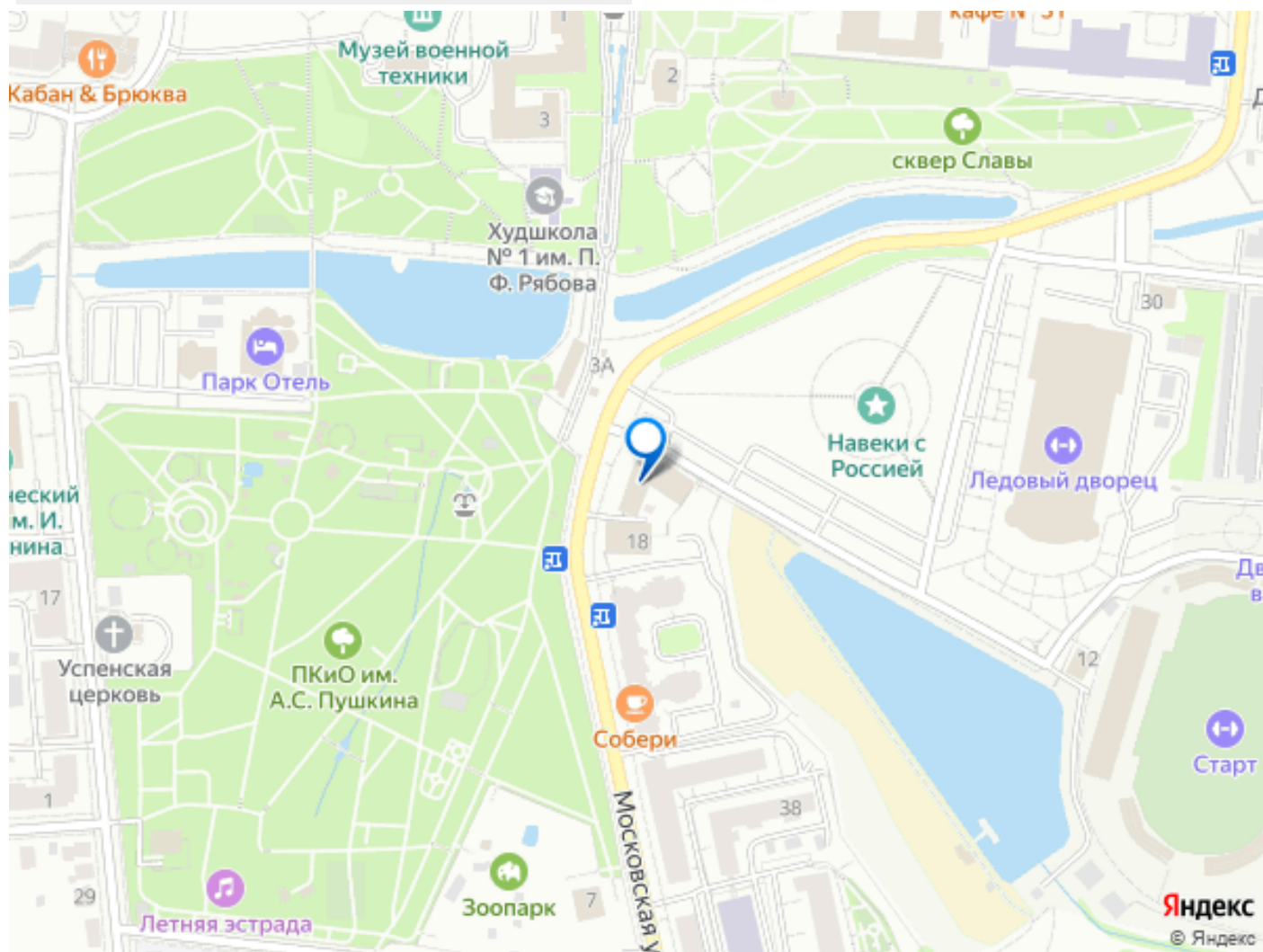
для заметок



железобетонные плиты 5. Наименование
Объекта/назначение: нежилое помещение 6.
Этажность здания: 4 7. Общая площадь
Объекта: 856,9 кв.м. 8. Состояние помещения
(Объекта): требует локального
косметического ремонта. 9. Наличие
коммуникаций: системы
тепло/водо/электроснабжения и канализации
в наличии в исправном состоянии 10.
Сиситемы венитиляции и
кондиционирования: в наличии в исправном
состоянии 11. Наличие отопления:
центральное 12. Несогласованная
переустройство/перепланировка отсутствует.
13. Использование помещения: оборудовано
для организации ресторана 14.
Обслуживание здания: По договору на
обслуживание и эксплуатацию со
множественностью лиц на стороне заказчика
с управляющей организацией. 15. Наличие
обременений: Помещение свободно, не
обременено какими-либо правами и
притязаниями третьих лиц, не отчуждено, не
заложено, не подарено, не продано, не имеет
судебных споров, не передано в
доверительное управление, в аренду, в
качестве вклада в уставный капитал
юридических лиц, не состоит под запретом
или под арестом. Финансовых
(задолженности по налогам и платежам): нет
Территориальное расположение здания,
планировка помещения, обеспеченность
необходимыми коммуникациями,
юридическая чистота позволяют в короткий
срок организовать коммерческий процесс без
дополнительных затрат на согласование и
подключение. Наиболее эффективными, с
точки зрения функциональности, физически
возможных и экономически целесообразных
вариантов эксплуатации помещения новым
владельцем, являются: организация

общественного питания (кафе, ресторан),
многофункциональное помещение для
ведения переговоров, деловых встреч,
организация фитнес услуг, организация
арендного бизнеса и др. Записывайтесь на
просмотр! Двигаем недвижимое! С нами
надежно! Наши офисы: г. Саранск ул.
Советская д. 75 бизнес центр Neo офис 606 Г.
Рузаевка ул. Ленина д. 24





Move.ru - вся недвижимость России