

Создано: 19.05.2025 в 13:18

Обновлено: 23.10.2025 в 10:13

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Ульянова, 22Ас1**

9 618 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 22Ас1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

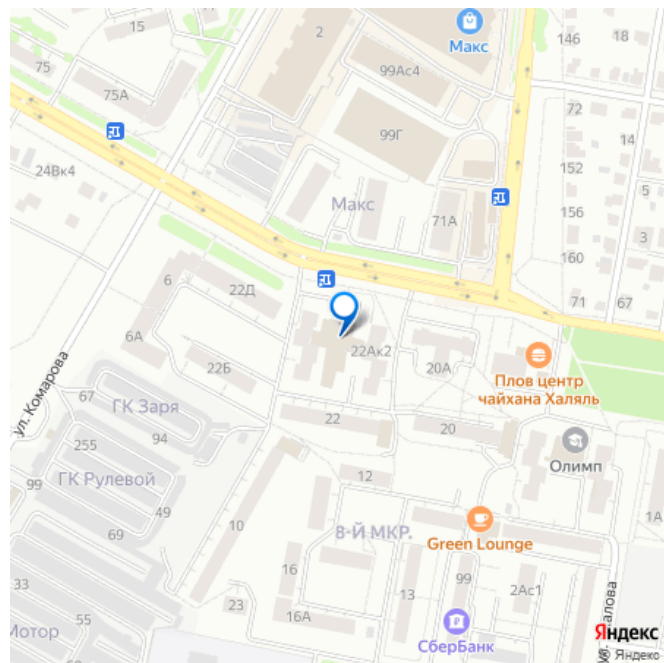
Продается готовый арендный бизнес 94,3 м2 за 9,618 млн. руб., расположенное на 1-й линии в 1-этажном здании (свободной планировки) с отдельной входной группой. Арендатор — кафе. Ежемесячная прибыль 80155 руб/мес. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. На территории есть большая стоянка для легкового и грузового транспорта. На всей территории ведется видеонаблюдение. Здание находится на 1-ой линии в Юго-Западном районе г. Саранска, за остановкой

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279537682>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

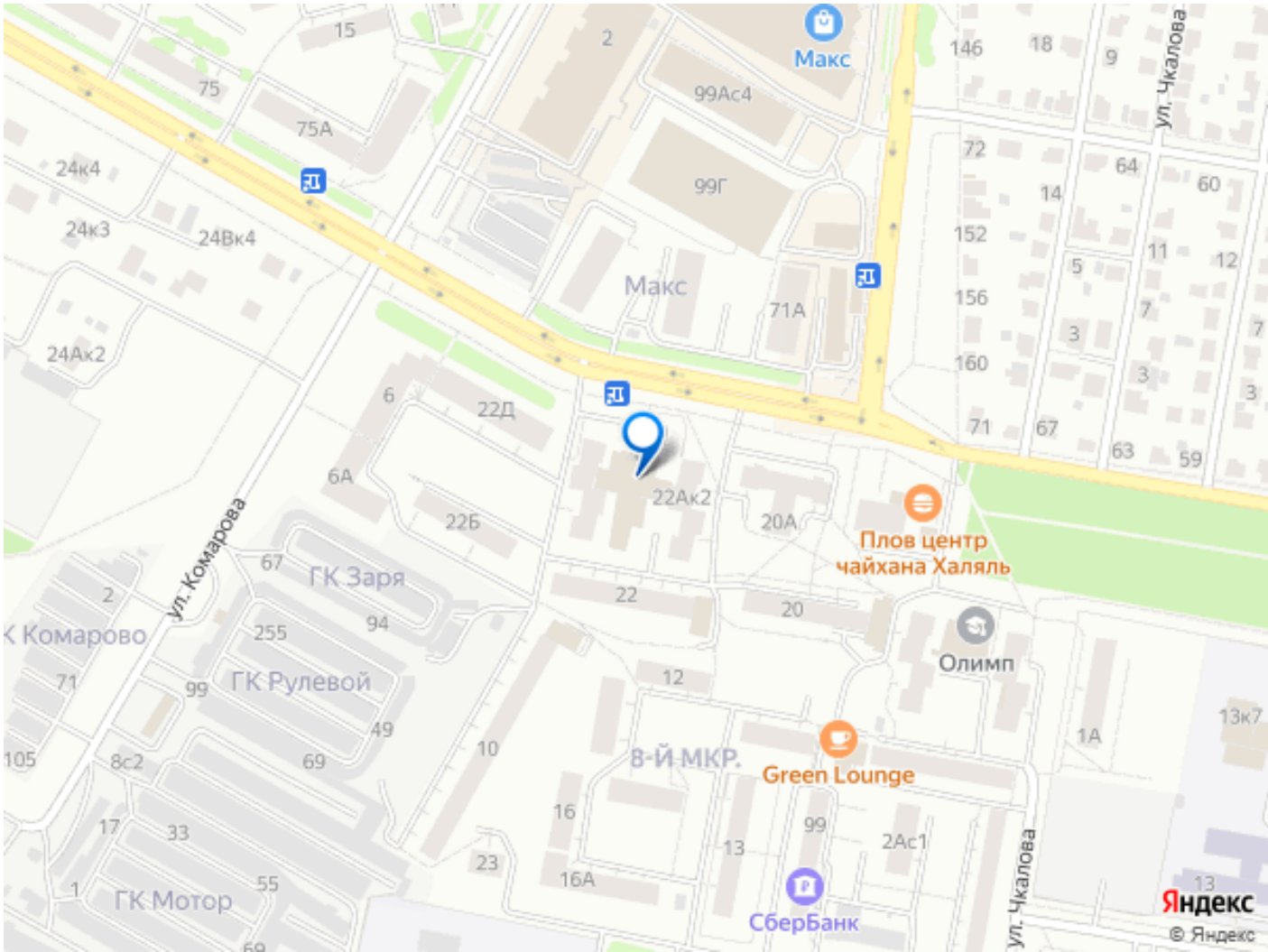
79968498050

для заметок



«Институт», что обеспечивает транспортную
доступность. Оплата производится в любой
удобной для Вас форме. Код пользователя:
73139 Номер в базе: 2651102





Move.ru - вся недвижимость России