

🕒 Создано: 13.03.2025 в 16:33

Обновлено: 21.10.2025 в 10:24

**Республика Мордовия, Саранск, 1-я
Промышленная улица, 47**

100 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, 1-я Промышленная улица, 47

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Склад



Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Внимание, уважаемые инвесторы!****

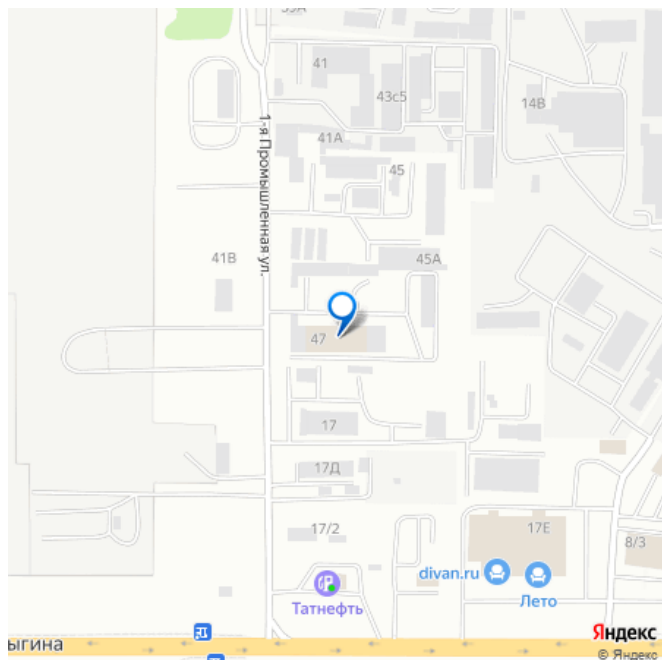
Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем высокодоходного коммерческого комплекса, расположенного в самом сердце города! Этот объект представляет собой не только выгодное вложение, но и шанс обеспечить стабильный доход на долгие годы вперед. ****Что вы получите?**** - ****Земельный участок**** площадью 16317 кв.м. — идеальное место для развития бизнеса. - ****Административные здания**** общей площадью 506 кв.м., 340 кв.м. и 224 кв.м. — комфортные офисные пространства, готовые к эксплуатации. -

<https://mordoviya.move.ru/objects/9274423659>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

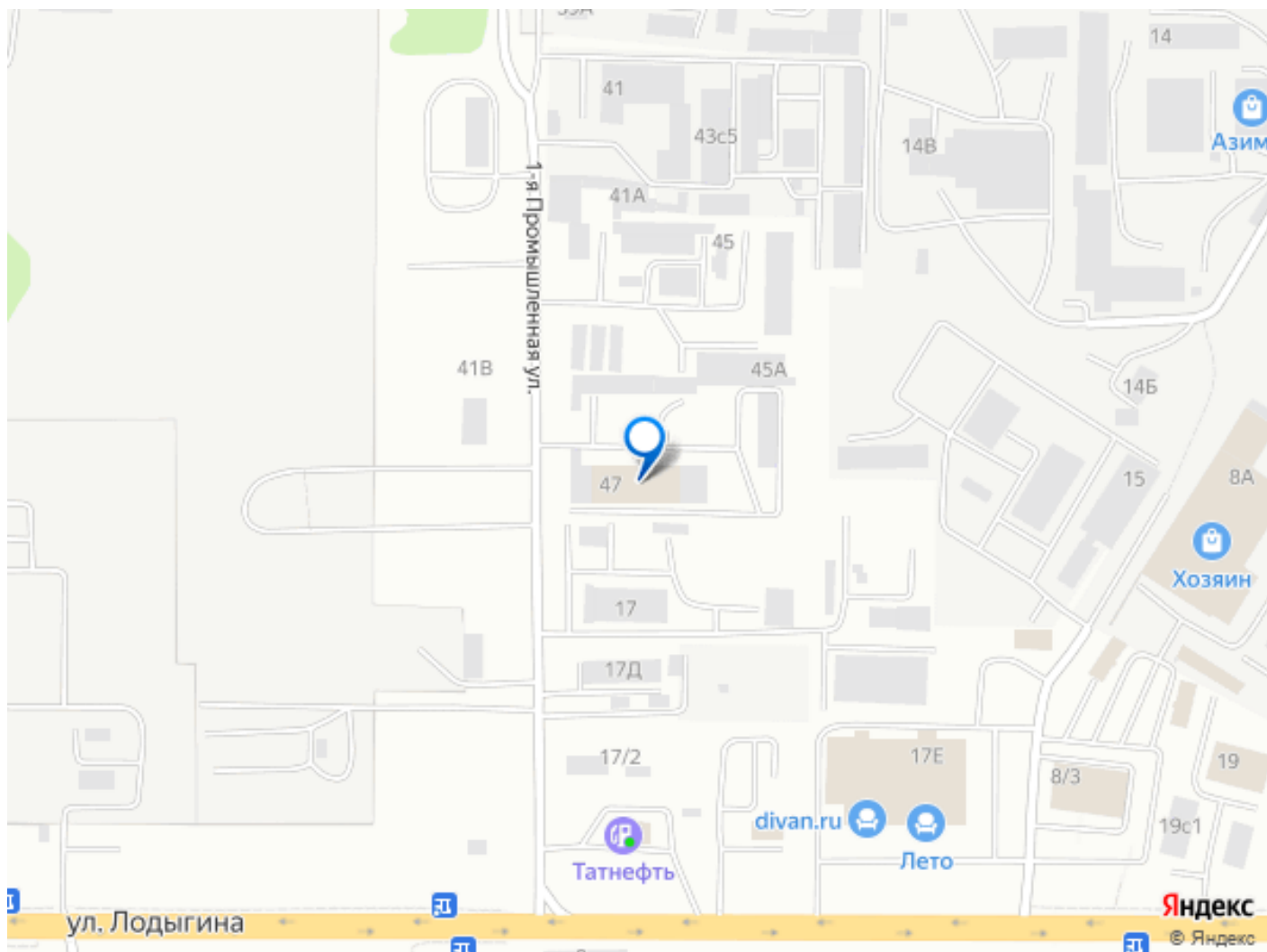
для заметок



****Производственные здания**** площадью 654 кв.м. и 224 кв.м., а также мастерские площадью 129.3 кв.м. — отличные условия для реализации производственных процессов. - ****Гаражи**** общей площадью 757,4 кв.м. и 255,5 кв.м. — обеспечьте своих клиентов и сотрудников надежным местом для хранения транспортных средств.

****Преимущества:**** - Центральное водоснабжение и индивидуальное отопление гарантируют комфортные условия в любое время года. - Просторная, охраняемая территория с большой стоянкой для легкового и грузового транспорта, а также специальной техники. - Надежный бетонный забор и отдельный въезд обеспечивают безопасность и приватность. ****Арендный потенциал:**** 90% помещений и территории уже занято арендаторами, что обеспечивает вам стабильный доход с первого дня владения! Это идеальный вариант для тех, кто хочет обеспечить себе дополнительную финансовую стабильность и уверенность в завтрашнем дне. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного актива! Все детали и возможности сотрудничества будут обсуждены при личной встрече с собственником, что позволит вам получить полное представление о перспективах и выгодах данного предложения. ****Оплата возможна в любой удобной для вас форме!**** Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ваше будущее начинается здесь! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 4289392





Move.ru - вся недвижимость России