

🕒 Создано: 04.08.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 10:03

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Анны Лусс, 7В**

**2 700 000 ₺**

Республика Мордовия, Саранск, улица Анны Лусс, 7В

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

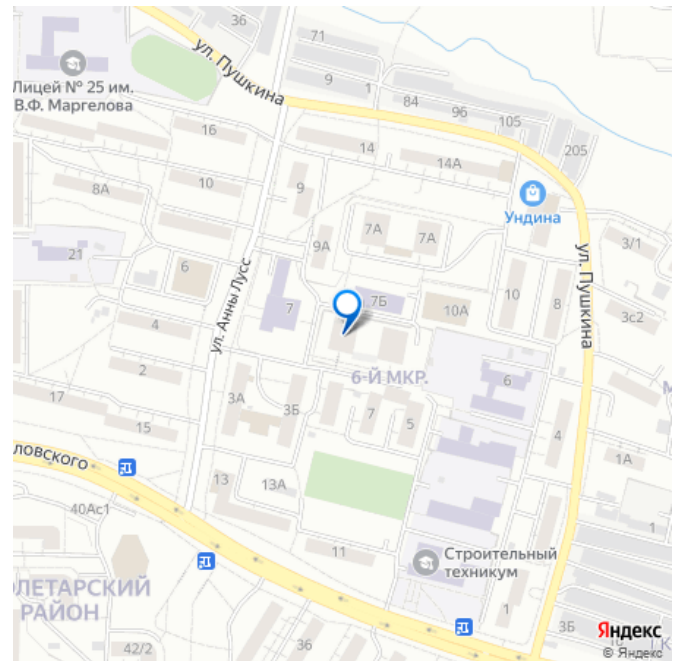
Квартира в новостройке

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339740>

**Елена Юрьевна Кознова, Этажи  
Саранск**

**79968498012**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

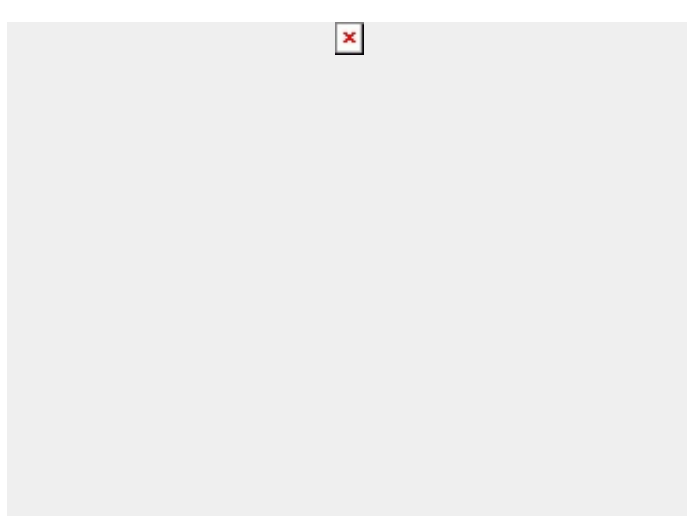
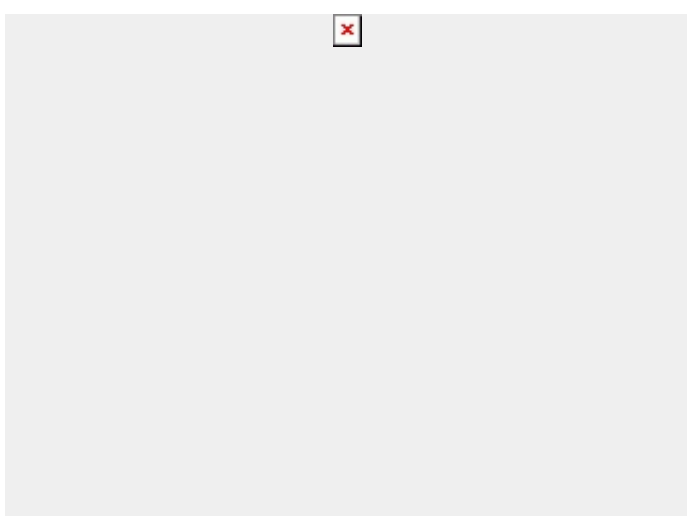
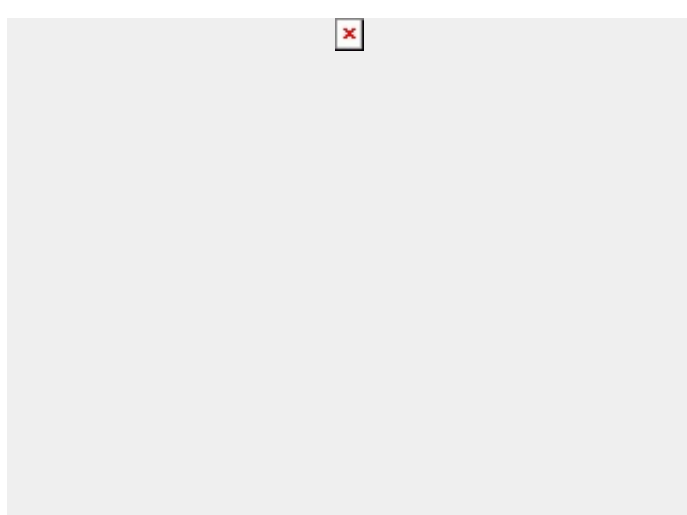
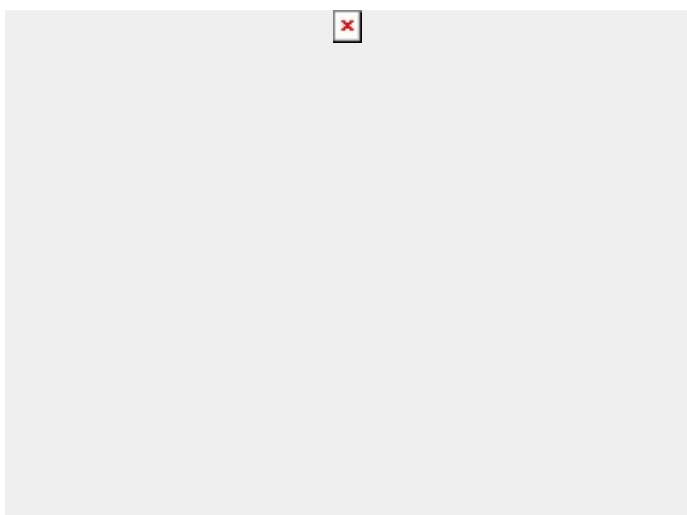
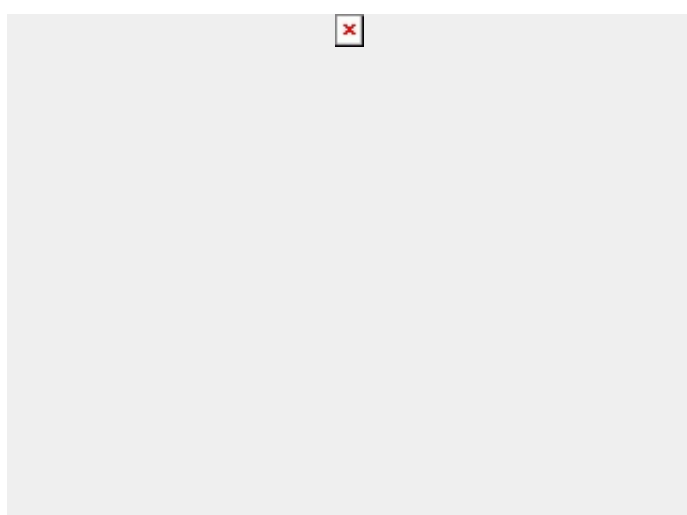
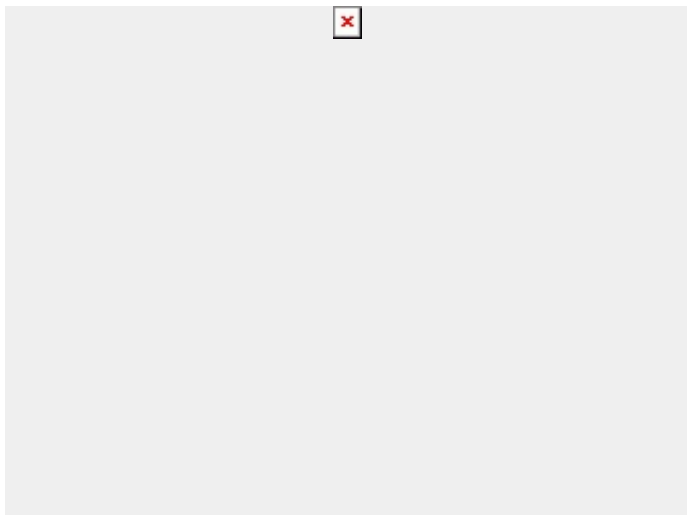
возможна ипотека, лифт, парковка

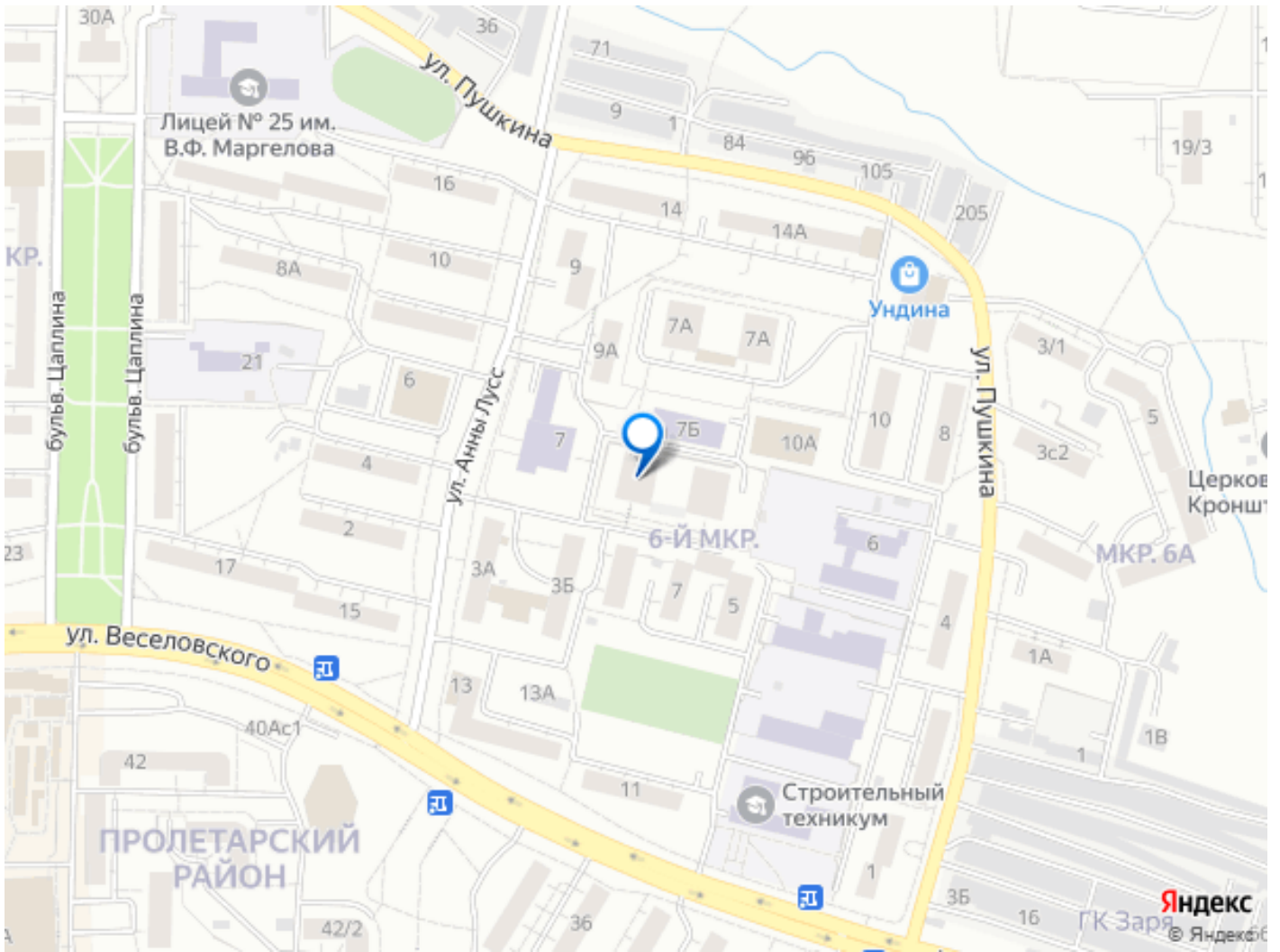
## **Описание**

Студия площадью 21 кв. м с лоджией 2 кв. м находится на 7-м этаже монолитного дома в районе Светотехстрой (ул. Анны Лусс, 7В). Квартира выходит окнами на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Помещение полностью готово к заселению: выполнен косметический ремонт с поклейкой обоев, укладкой линолеума и установкой металлической входной двери. Санузел совмещенный, кухонная зона отделена от зоны отдыха, что создает комфортное и функциональное пространство. Лоджия требует отделки, что позволяет адаптировать ее под индивидуальные предпочтения. Центральное отопление гарантирует поддержание комфортной температуры в холодное время года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад 79, школа 5, супермаркеты, магазины и остановки общественного транспорта, что делает проживание удобным для повседневных нужд. Высокий этаж обеспечивает тишину и минимизирует уличный шум, а монолитная конструкция здания гарантирует надежность и долговечность. Квартира подходит как для инвестиционных целей благодаря перспективному местоположению, так и для

комфортного проживания. Удобная планировка, хорошая транспортная доступность и готовность к заселению делают этот объект привлекательным вариантом для покупателей и арендаторов.

Код пользователя: 131385 Номер в базе: 9211677





Move.ru - вся недвижимость России