

🕒 Создано: 28.07.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 14:02

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Российской Армии, 22**

3 700 000 ₹

Республика Мордовия, Саранск, проспект Российской Армии,
22

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

2.5 м²

Общая площадь

22.12 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

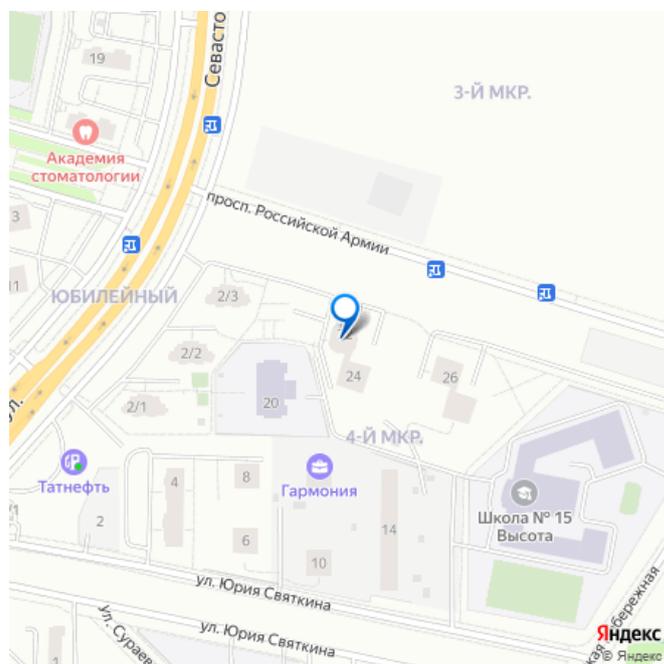
да

<https://mordoviya.move.ru/objects/9283589236>

**Надежда Николаевна Силантьева,
Этажи Саранск**

79016376099

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 22 кв. м расположена на 6 этаже 16-этажного монолитного дома по адресу проспект Российской Армии, 22 (район Химмаш). Квартира находится в доме с крышной котельной, что обеспечивает стабильное отопление и горячее водоснабжение. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Объект полностью подготовлен к чистовой отделке: выполнена черновая отделка стен с оштукатуриванием и шпатлевкой, идеально ровная стяжка пола по маякам, разведено электричество с необходимыми точками подключения. В санузле установлена инсталляция, смонтированы системы водоснабжения и канализации, предусмотрен поддон с трапом. Установлен наружный блок кондиционера, что упрощает монтаж системы климат-контроля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 15, два детских сада, супермаркеты, магазины повседневного спроса, пункты выдачи заказов, а также торговые центры «Клевер» и «Севастополь». Остановки общественного транспорта расположены рядом, обеспечивая удобную транспортную доступность. Объект подойдет для инвестирования, сдачи в аренду или проживания. Благодаря готовности к чистовой отделке, новому собственнику не потребуется выполнять масштабные

строительные работы — достаточно выбрать дизайн и завершить ремонт. Монолитная конструкция дома обеспечивает высокий уровень звукоизоляции и долговечности. Квартира продается без балкона, что компенсируется компактностью и продуманной планировкой, позволяющей эффективно использовать каждый квадратный метр. Код пользователя: 145027
Номер в базе: 9141701

