

Создано: 30.09.2025 в 09:31

Обновлено: 25.10.2025 в 10:35

Республика Мордовия, Саранск, проспект
60 лет Октября, 2/2

3 399 999 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 2/2

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 60 лет Октября](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

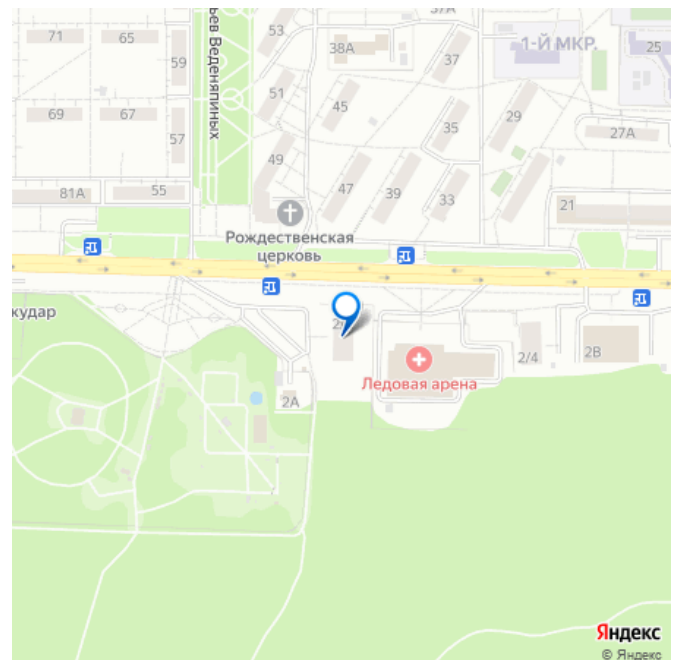
Вид из окна

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285339771>

Оксана Евгеньевна Ширманкина,
Этажи Саранск

79016376528

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в новом кирпичном доме комфорт-класса «Ландыши» на первой линии от центрального парка. Объект расположен на первом высоком этаже в центральной части дома, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних шумов — квартира не является угловой и не граничит с лифтовыми холлами или лестничными пролетами. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Из просторной лоджии открывается вид на зелёную зону парка с аттракционами. Планировка функциональна и позволяет легко организовать комфортное жилое пространство. Дом сдан в декабре, ключи выданы, объект полностью готов к проведению ремонта. Уже установлены водяные счетчики и новая входная металлическая дверь. В подарок новому владельцу останутся сертификаты на строительные материалы и несколько мешков сухой смеси. Подъезд светлый и просторный, с двумя лифтами и двумя входами, что создает дополнительное удобство. Придомовая территория благоустроена: оборудована современная детская площадка в эко-стиле, организована просторная парковка, функционирует система видеонаблюдения и домофон. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ледовый дворец, детские сады, школы, аптеки и остановки общественного

транспорта. Это готовое инвестиционное решение для последующей сдачи в аренду или выгодная покупка для собственного проживания. Стоимость объекта на момент продажи ниже текущей рыночной цены застройщика. Финансовые расчеты проводятся через безопасный счет в Сбербанке. Цена без ремонта соответствует стоимости однокомнатной квартиры в панельном доме вторичного рынка, что делает предложение исключительно выгодным. Код пользователя: 124114 Номер в базе: 9788023



