

🕒 Создано: 24.07.2025 в 16:04

Обновлено: 13.10.2025 в 13:14

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Анны Лусс, 7В**

4 400 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Анны Лусс, 7В

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

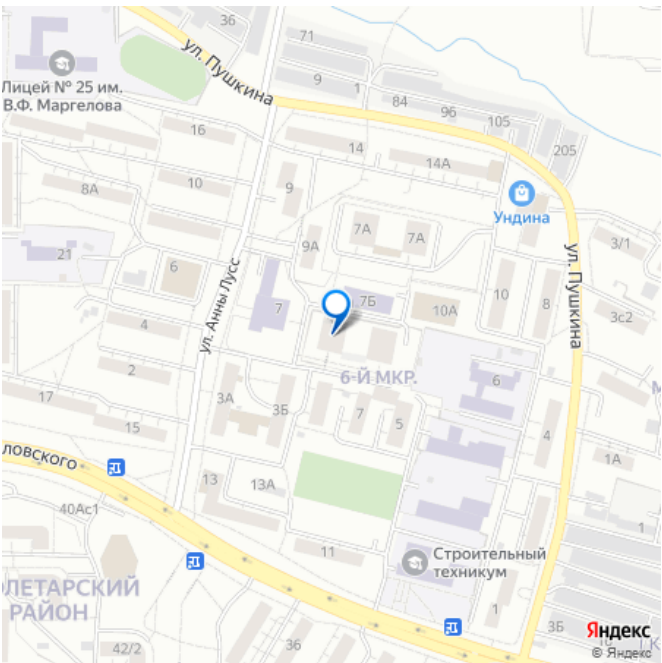
Квартира в новостройке

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285675977>

**Надежда Николаевна Силантьева,
Этажи Саранск**

79016376099

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 26,5 кв. м с балконом 2,8 кв. м расположена на 18-м этаже монолитного дома по адресу Анны Лусс, 7В (Светотехстрой). Квартира выходит окнами во двор на солнечную сторону, что обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение дня. Объект отличается современным качественным ремонтом с продуманной планировкой и функциональными решениями. Полы выполнены из керамогранита с системой теплых полов, потолки — натяжные, с тщательно подобранными светильниками. Санузел совмещенный, оборудован инсталляцией, электрическим полотенцесушителем, зеркалом с подсветкой и нишей под стиральную машину. До конца августа будет установлен кухонный гарнитур с техникой, матрас, прикроватные тумбы. Пространство грамотно зонировано: кухонная зона отделена от места для отдыха. Встроенная кровать с мягким изголовьем и кресло остаются новому владельцу. Балкон утеплен, что позволяет использовать его как кабинет или дополнительную зону отдыха. Установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. Центральное отопление гарантирует стабильное тепло в холодный сезон. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад 79, школа 5, супермаркеты, магазины и остановки общественного транспорта. Высокий этаж обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, а монолитная конструкция здания — надежность и долговечность. Квартира готова к заселению и подойдет как для инвестиции, так и для комфортного проживания. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 145027 Номер в базе: 9143143



