

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:46
Обновлено: 21.10.2025 в 18:22

**Республика Мордовия, Саранск,
Волгоградская улица, 64**

5 050 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Волгоградская улица, 64

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

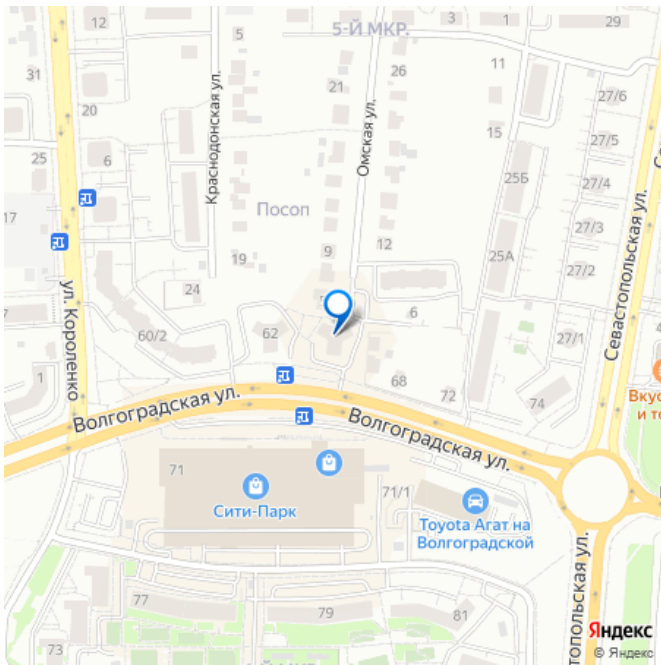
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

**Виталина Витальевна Палагина,
Этажи Саранск
79968498048**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию — стильная и просторная студия площадью 33.30 кв. м. на 4/18 этаже в ЖК «Гратион»! О ДОМЕ: - год постройки — 2016; - материал стен — кирпичный; - застройщик: «СЗ «СаранскСтройИнвест»; - имеется автономная котельная (крышная встроенно-пристроенная). О КВАРТИРЕ: - квартира в идеальном состоянии, после сдачи дома никто не проживал; - жилая площадь квартиры составляет 17.78 кв. м; - в комнате имеется перегородка, которая делит пространство на 2 зоны и превращает студию в 1-комнатную квартиру; - кухонная зона составляет 6.23 кв. м., из кухни застекленный панорамный балкон с видом на ул.

Волгоградская (ТЦ «СитиПарк» и «Мордовия Арена»), площадью 3.06 кв. м.; - прихожая со встроенным шкафом-купе 4.84 кв. м; - санузел совмещенный, площадью 3.56 кв. м., полностью в кафеле, установлена ванна, есть полотенцесушитель; - в квартире вся мебель и техника новые, в рабочем состоянии, остается по согласованию; - в шкафу есть место под стиральную машину, чтобы не занимать место в ванной. О ЛОКАЦИИ: - рядом с домом всё, что нужно для жизни: рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации; - перед домом установлен шлагбаум для въезда на

парковку; - оборудована детская площадка для детей. - на 1 этаже находится коммерция («Гемотест», «Белорусочка», аптека «13 плюс», «Лэнз», «Ozon», «Elle»). В шаговой доступности продуктовые магазины («Магнит» и «Красное&Белое»), цветочный «FloweBox», через дорогу ТРЦ «Сити Парк», «Вкусно и точка», Никольская церковь, школа 2, а также остановки общественного транспорта. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 156529 Номер в базе: 2787388



