

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:05

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 03:03

**Республика Мордовия, Саранск,
Республиканская улица, 14**

15 780 000 ₹

Республика Мордовия, Саранск, Республиканская улица, 14

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

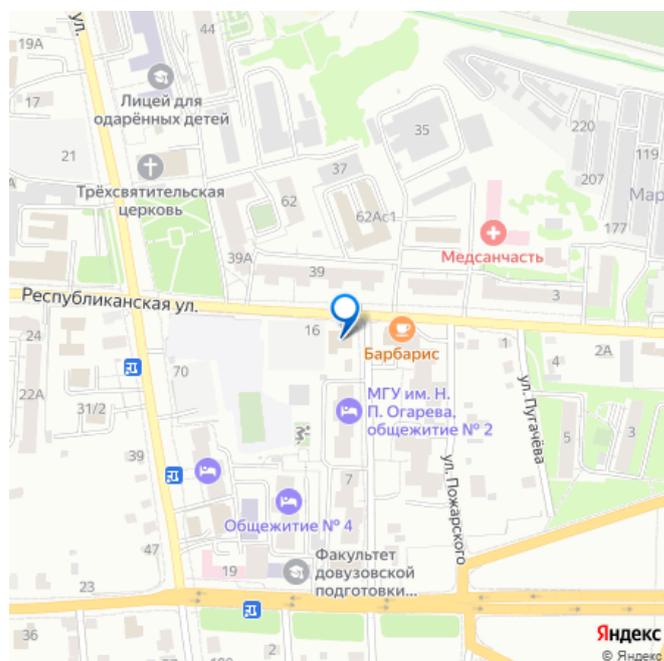
Продается коммерческое помещение площадью 105,2 кв. м. в стратегически важной точке жилого района Низы, на пересечении улиц Республиканская и Ворошилова. Объект отличается высокой транспортной доступностью благодаря близости остановки «Студенческий городок», что обеспечивает постоянный поток пешеходов и потенциальных клиентов. Помещение выполнено из современных сэндвич-панелей и имеет два входа, что оптимизирует логистику и зонирование.

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285614587>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

для заметок



Внутренняя отделка включает качественную плитку на полу, систему кондиционирования, санузел и комнату для персонала. По периметру здания установлено видеонаблюдение, а на территории организована парковка для автомобилей. Свободная планировка и готовность коммуникаций позволяют адаптировать пространство под широкий круг задач: от офиса, магазина или пункта выдачи заказов до салона услуг или склада для легких грузов. Для арендаторов рассматривается долгосрочная аренда по ставке 1200 рублей за квадратный метр. Все детали, включая условия оплаты, готовы к обсуждению. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 10052943

