

Создано: 19.05.2025 в 13:18

Обновлено: 23.10.2025 в 11:00

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Марины Расковой, 32А**

**8 600 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Марины Расковой, 32А

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

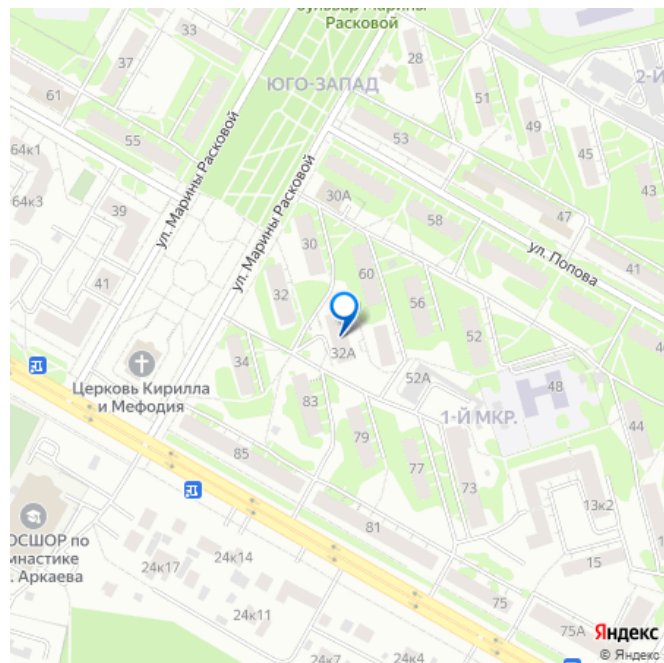
Продается уникальное коммерческое помещение с арендаторами площадью 210,6 квадратных метров, расположенное в перспективном районе на юго-западе города! Это идеальное решение для вашего бизнеса, будь то офис, салон, магазин или любое другое направление. Индивидуальный вход с удобным пандусом обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников, что особенно важно для компаний, работающих с населением. Помещение имеет коридорный кабинетный тип планировки, что позволяет максимально эффективно использовать пространство и

<https://mordoviya.move.ru/objects/9279537587>

**Виталий Андреевич Хрущалин, Этажи  
Саранск**

**79968498285**

для заметок



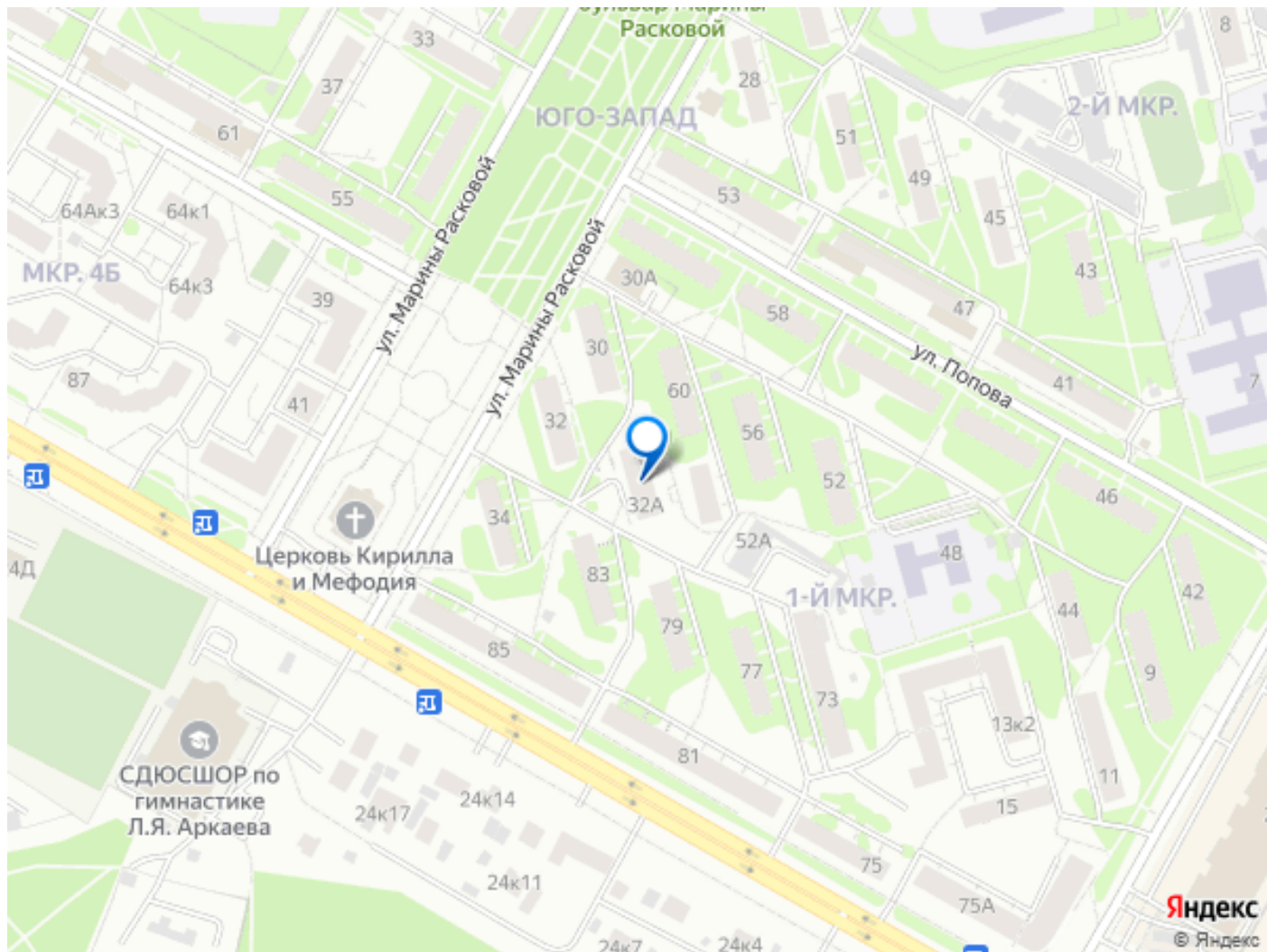
создавать комфортные рабочие зоны.

Большие окна с разных сторон наполняют помещение естественным светом, создавая приятную и продуктивную атмосферу для работы. Все сантехнические системы обновлены, что гарантирует надежность и комфорт в эксплуатации. Ваш бизнес будет под надежной защитой благодаря современным системам безопасности:

датчики движения, сигнализация и камеры видеонаблюдения обеспечат спокойствие и защиту ваших активов. Наличие пожарного выхода — это обязательное требование для любого коммерческого объекта, и здесь оно также учтено. Готовность документов на сделку значительно упрощает процесс покупки, а отсутствие комиссии для покупателя делает это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс сделать выгодное вложение в будущее вашего бизнеса! Если у вас возникли вопросы или вы хотите организовать просмотр, не стесняйтесь обращаться. Это ваш шанс стать владельцем успешного бизнеса в отличном помещении! Код пользователя: 147103 Номер в базе: 4531368







Move.ru - вся недвижимость России