

О Создано: 29.09.2025 в 14:29

Обновлено: 19.10.2025 в 09:48

Республика Мордовия, Саранск, улица Богдана Хмельницкого, 27

50 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Богдана

Хмельницкого, 27

Округ

Саранск, Ленинский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

459.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Не упустите уникальную возможность стать владельцем высокодоходного коммерческого помещения в самом сердце города! Этот объект настоящий кладезь возможностей для успешного бизнеса и стабильного дохода. Продается арендный бизнес (ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет). Помещение в отдельно стоящем 1-этажном здании площадью 459,3 кв.м. Земельный участок 2052 кв.м. в собственности, все коммуникации, собственная газовая котельная, отведенная электрическая мощность 85 кВт., большая автостоянка для покупателей, для

https://mordoviya.move.ru/objects/92853016 29

Сергей Леонидович Талалаевский, Этажи Саранск

79968498050

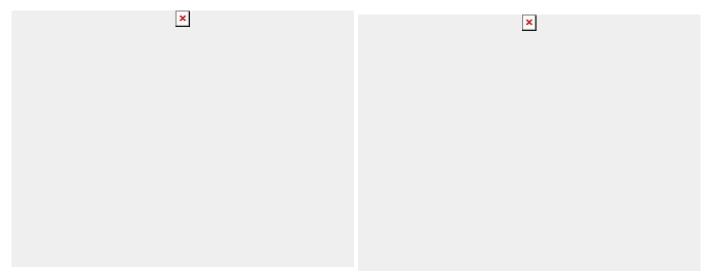




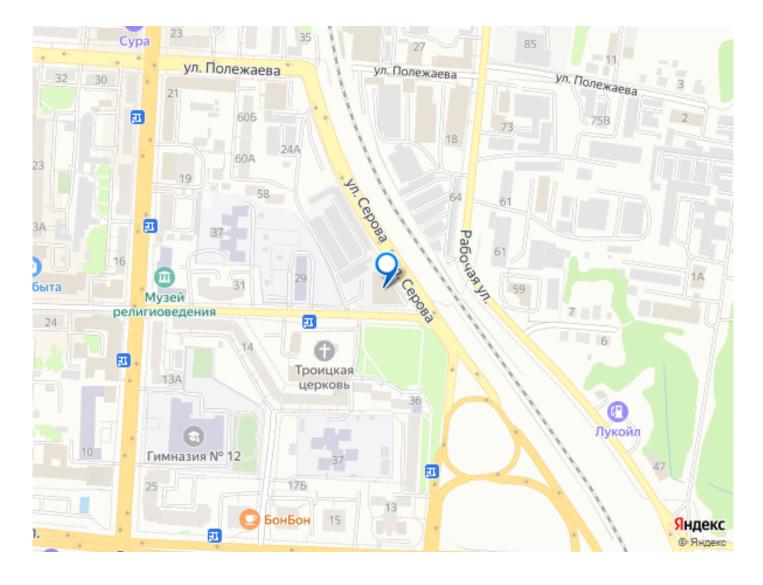


погрузочно-разгрузочных работ. На всей территории ведется видео-наблюдение. Сдано в аренду 100% площадей федеральной сетевой компании по долгосрочному договору. Здание находится на 1-й линии в Центральном районе г. Саранска, за остановкой «Дом Союзов» и «Интернет-дом», что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Эта коммерческая недвижимость идеальный вариант для тех, кто стремится к финансовой независимости и уверенности в завтрашнем дне. Мы готовы обсудить все детали и возможности сотрудничества на личной встрече с собственником, что позволит вам максимально эффективно использовать этот актив. Оплата возможна в любой удобной для вас форме. Не упустите шанс сделать выгодное вложение свяжитесь с нами уже сегодня! Код пользователя: 73139 Номер в

базе: 9933206







Move.ru - вся недвижимость России