

Создано: 29.09.2025 в 14:29

Обновлено: 19.10.2025 в 09:48

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Богдана Хмельницкого, 27**

50 000 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Богдана
Хмельницкого, 27

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

459.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

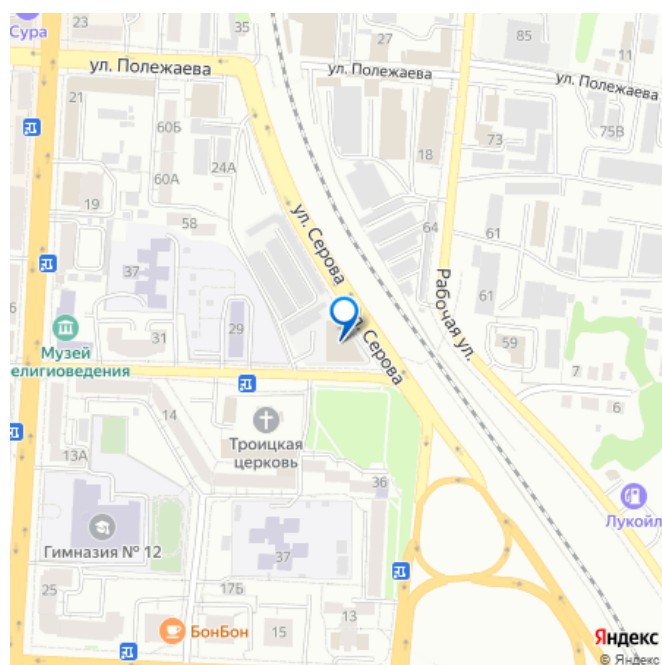
Не упустите уникальную возможность стать владельцем высокодоходного коммерческого помещения в самом сердце города! Этот объект настоящий кладезь возможностей для успешного бизнеса и стабильного дохода. Продается арендный бизнес (ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет). Помещение в отдельно стоящем 1-этажном здании площадью 459,3 кв.м. Земельный участок 2052 кв.м. в собственности, все коммуникации, собственная газовая котельная, отведенная электрическая мощность 85 кВт., большая автостоянка для покупателей, для

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285301629>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

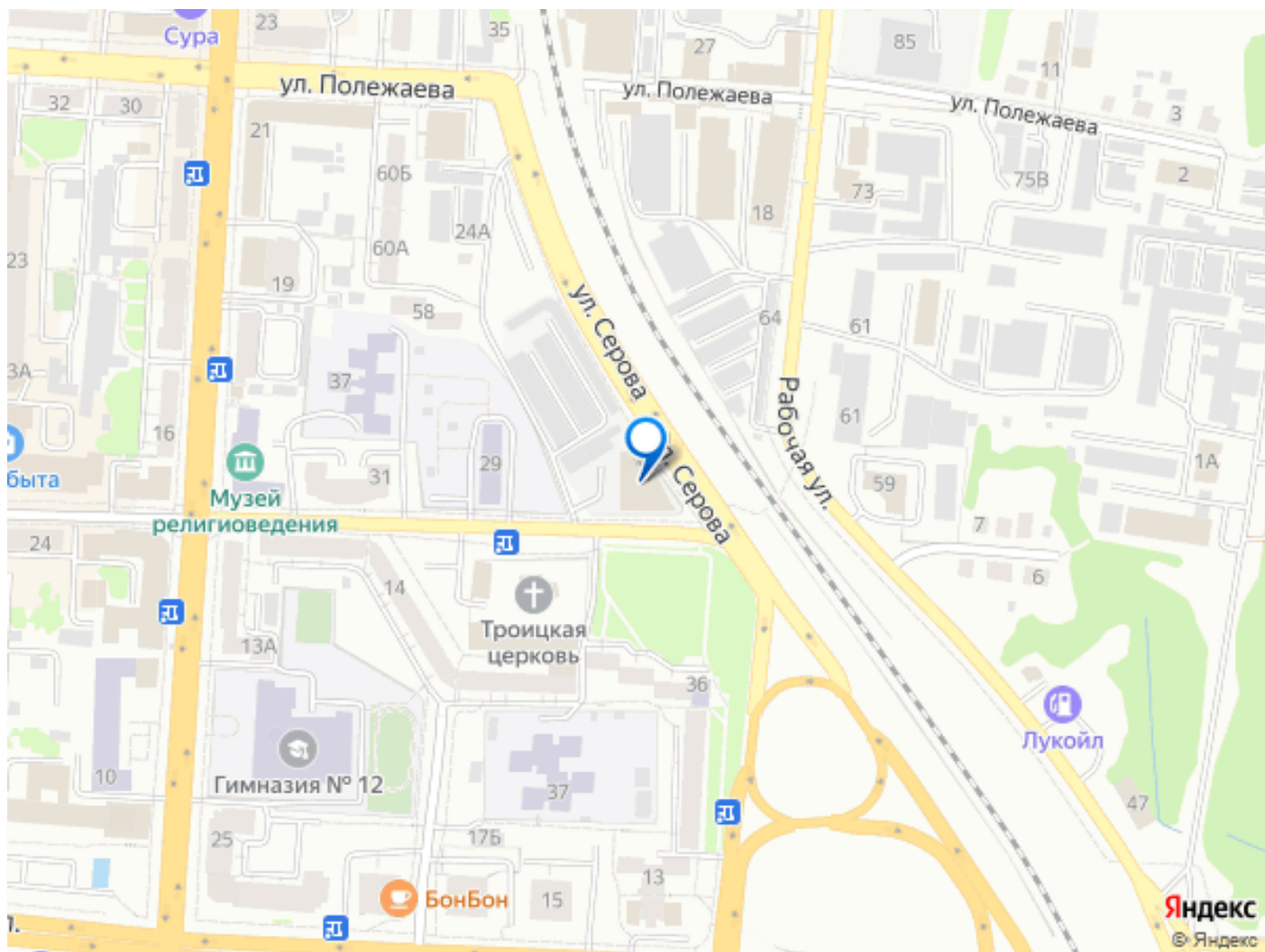
для заметок



погрузочно-разгрузочных работ. На всей территории ведется видео-наблюдение. Сдано в аренду 100% площадей федеральной сетевой компании по долгосрочному договору. Здание находится на 1-й линии в Центральном районе г. Саранска, за остановкой «Дом Союзов» и «Интернет-дом», что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Эта коммерческая недвижимость идеальный вариант для тех, кто стремится к финансовой независимости и уверенности в завтрашнем дне. Мы готовы обсудить все детали и возможности сотрудничества на личной встрече с собственником, что позволит вам максимально эффективно использовать этот актив. Оплата возможна в любой удобной для вас форме. Не упустите шанс сделать выгодное вложение свяжитесь с нами уже сегодня! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9933206







Move.ru - вся недвижимость России