

Создано: 09.09.2025 в 10:26

Обновлено: 09.09.2025 в 10:26

Саранск, улица Ярославская, д.9 к.1

4 500 000 ₽

Саранск, улица Ярославская, д.9 к.1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284771641>

Елена

79648534247

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1996 г.

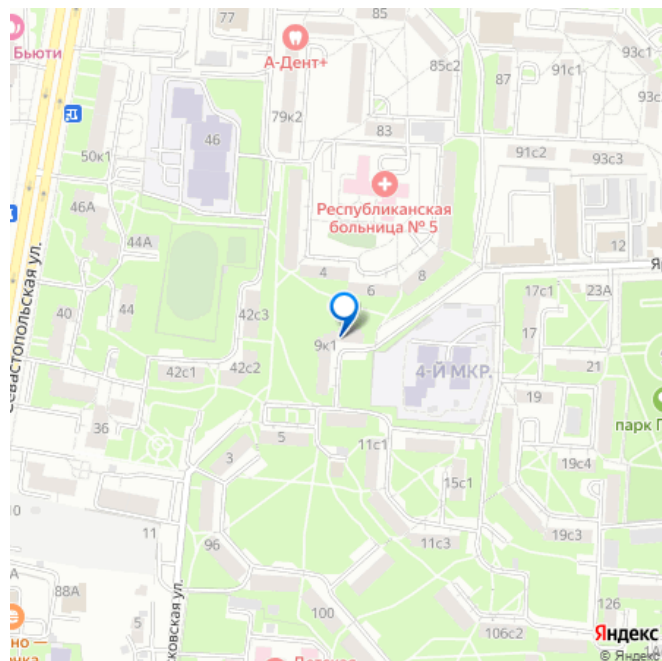
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

? Предлагаю к продаже 1-ую вместительную квартиру в устоявшемся кирпичном доме в районе с высоким спросом на жилье, расположенную в тихом месте, в непосредственной близости от школы детского сада и парка. ? ? НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ? - качество застройки (от одного из лучших застройщиков); ? - толстые кирпичные стены дарят прохладу летом и тепло зимой; ? - отличная звукоизоляция (внутренние стены здания кирпич); ? - юго-восточная сторона (постоянный приток солнечного света); ? - приватность, отсутствие любопытных глаз в окнах вашей квартиры; ? - возможность сразу заехать и жить; ? - моментальный пассивный доход от сдачи квартиры; ? - грамотная планировка без лишних метров; ? - вместительная



прихожая для шкафов(пространство в гостиной); ? - большой, отделанный тамбур на 2 квартиры (предпоследнее фото); ? - бонусом отличные соседи, приобретшие квартиры за свои деньги (отсутствие переселенцев). ? РАЙОН: Химмаш. Хорошее расположение дома позволяет проживать в месте, где совмещаются зеленый, благоустроенный, тихий двор и развитая инфраструктура. ? КВАРТИРА: ? - 1 улучшенной планировки; ? - 8/9 кирпичного дома 1996 г.п.; ? - не угловая; ? - планировка на одну сторону; ? - окна смотрят во двор; ? - квартира 39.2 кв.м.+ лоджия 3.6 кв.м.: ? - выровнены стены (после застройщика); ? - стяжка пола с выравниванием без порогов; ? - напольное покрытие: линолеум; ? - настенное покрытие: обои; ? - потолочное покрытие: побелка; ? - лоджия- 3.6 кв.м.: ? - выход из комнаты; ? - застеклена металлорамой; ? - санузел совмещен – 4 кв.м.: ? - облицовка стен: керамическая плитка; ? - напольное покрытие: напольная плитка; ? - замена водопроводных труб (полипропилен) и счетчики до 2029 г.; ? - кухня – 8.4 кв.м. : ? - фартук по периметру всей рабочей поверхности – керамическая плитка; ? - гостиная – 19.2 кв.м.: ? - удобная для зонирования. ? ИНФРАСТРУКТУРА: ? - детский сад № 90 с ясельной группой (во дворе дома); ? - средняя общеобразовательная школа № 40 (в соседнем дворе); ? - взрослая больница с поликлиникой (в соседнем дворе); ? - детская поликлиника № 4 (5 минут); ? - магазины: «Магнит», « Хорошее дело», «Эверест дисконт»; ? - службы доставки: СДЭК, Wildberries ,Ozon (в соседнем доме); ? - почтовое отделение № 27; ? - развитая сфера бытовых услуг. ? ОФОРМЛЕНИЕ: ? - юридически чиста (из первых после застройщика рук); ? - 1 взрослый

