

Создано: 18.03.2025 в 18:13

Обновлено: 22.08.2025 в 09:18

Республика Мордовия, Саранск,

Гожувская улица, 1

1 120 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Гожувская улица, 1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гожувская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

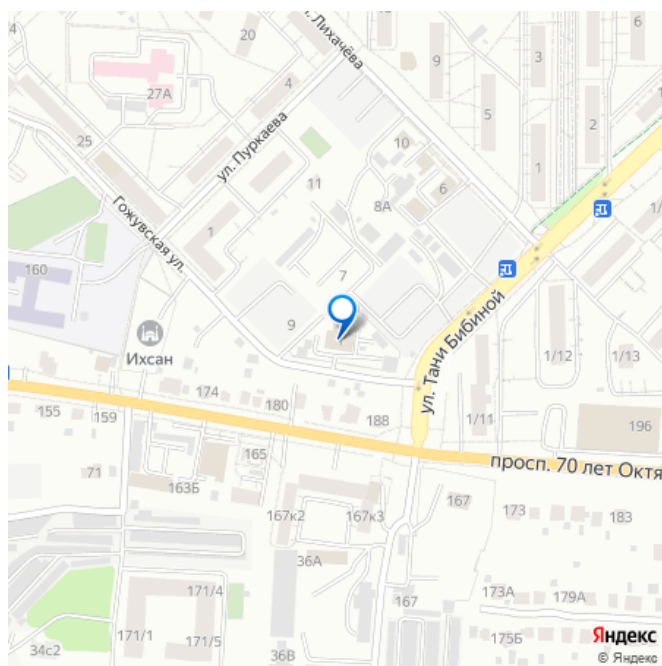
Сдается объект недвижимости общей площадью 1120 м², площадь земельного участка 3770 м², земля и недвижимость в собственности. Отдельно стоящее 2х этажное здание, расположенное в г. Саранск, ул. Гожувской, д. 1. Подходит для разных видов деятельности: медицинский центр, клиентский офис, образовательное учреждение. Автономное (газовое) отопление и горячее водоснабжение, доступно подключение по 2 категории электроснабжения, подключение к сетям

<https://mordoviya.move.ru/objects/9275637638>

Собственник

79197875094

для заметок

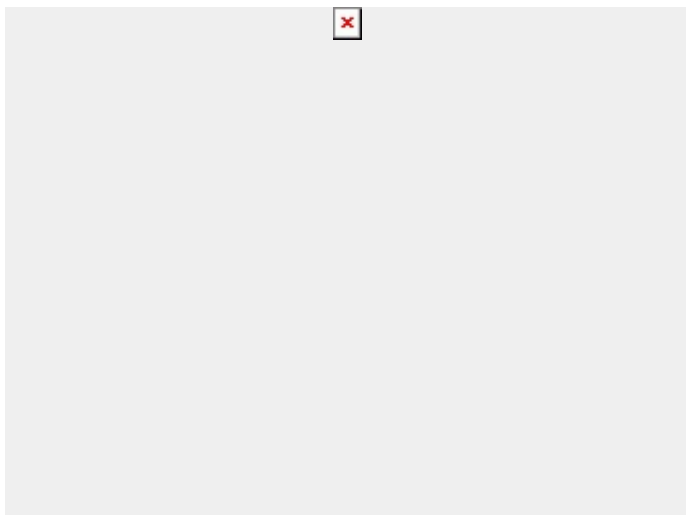


водоснабжения и водоотведения.

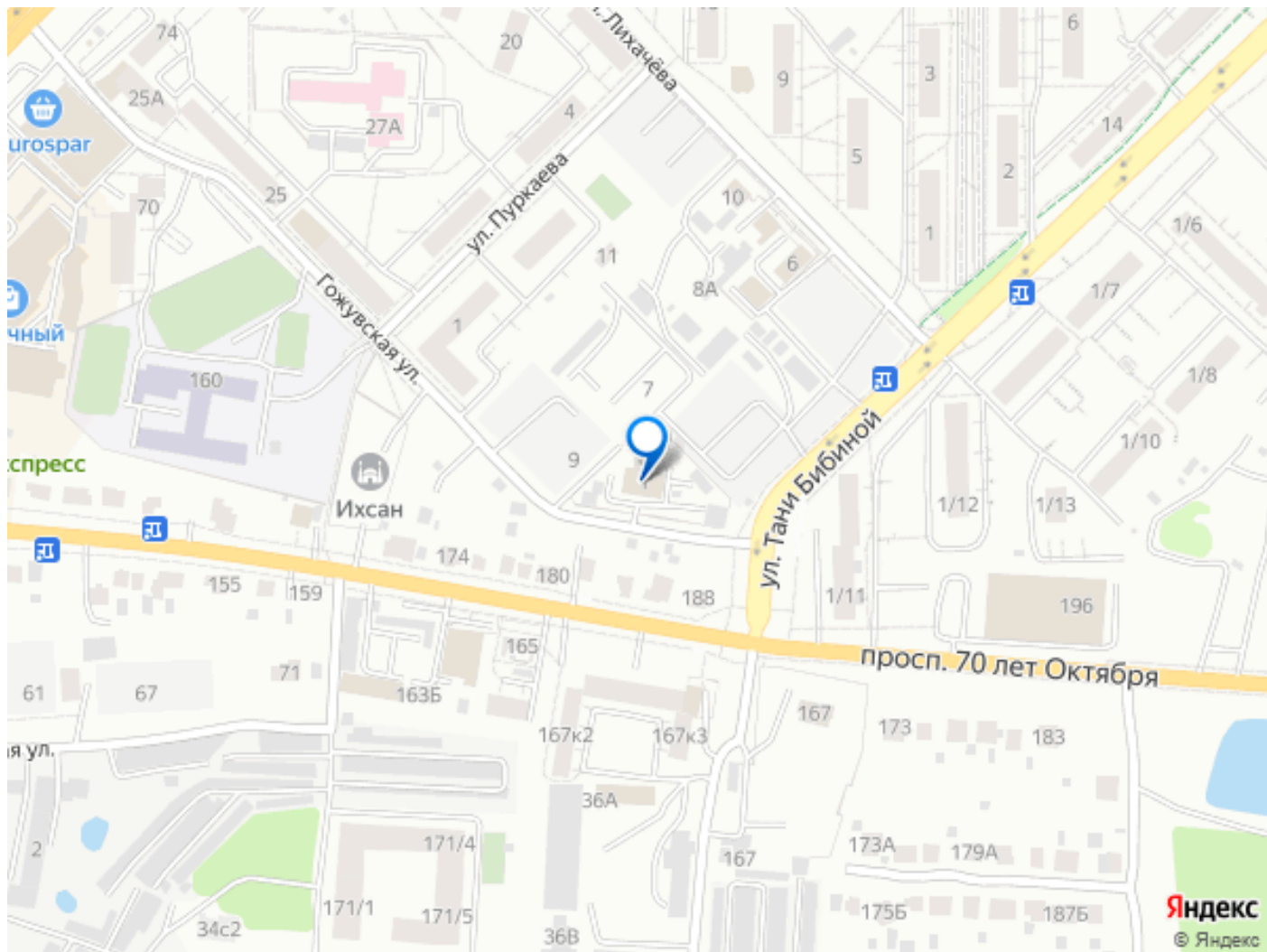
Видеонаблюдение 24 камеры установлено, система пожарной сигнализации. Закрытая территория с откатными въездными воротами, собственная парковка с трёх сторон здания, автомобильная стоянка перед въездом. Преимущественные характеристики: рядом остановка общественного транспорта, густонаселенный- спальный район, много строящихся жилых домов вокруг, идёт плотная застройка территории детские сады и школа в шаговой доступности, отлично просматривается с дороги, высокий автомобильный и пешеходный трафик, отдельная входная группа, размещение наружной рекламы на фасаде, естественная вентиляция, помещение с ремонтом. Вход на второй этаж возможен отдельный.

Видеонаблюдение по периметру снаружи.

Будем рады обсудить и составить индивидуальные условия на взаимовыгодной основе







Move.ru - вся недвижимость России