

Создано: 03.07.2025 в 18:45

Обновлено: 23.10.2025 в 09:42

**Республика Мордовия, Саранск,  
Строительная улица, 22с3**

**320 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, Строительная улица, 22с3

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Строительная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

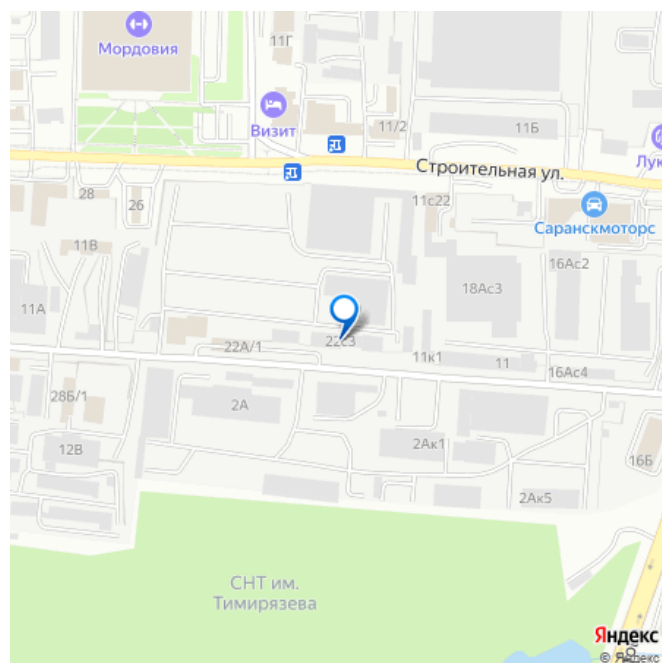
Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 1600 кв. м с дополнительным подвальным помещением 500 кв. м предлагается в аренду по адресу ул. Строительная, д. 22, стр. 5, напротив завода «Станкостроитель». Объект кабинетного типа требует ремонта, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Три отдельных входа обеспечивают удобный доступ как с фасада, так и со стороны парковки. Инфраструктура здания включает видеонаблюдение и

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282292234>

**Сергей Леонидович Талалаевский,  
Этажи Саранск**

**79968498050**

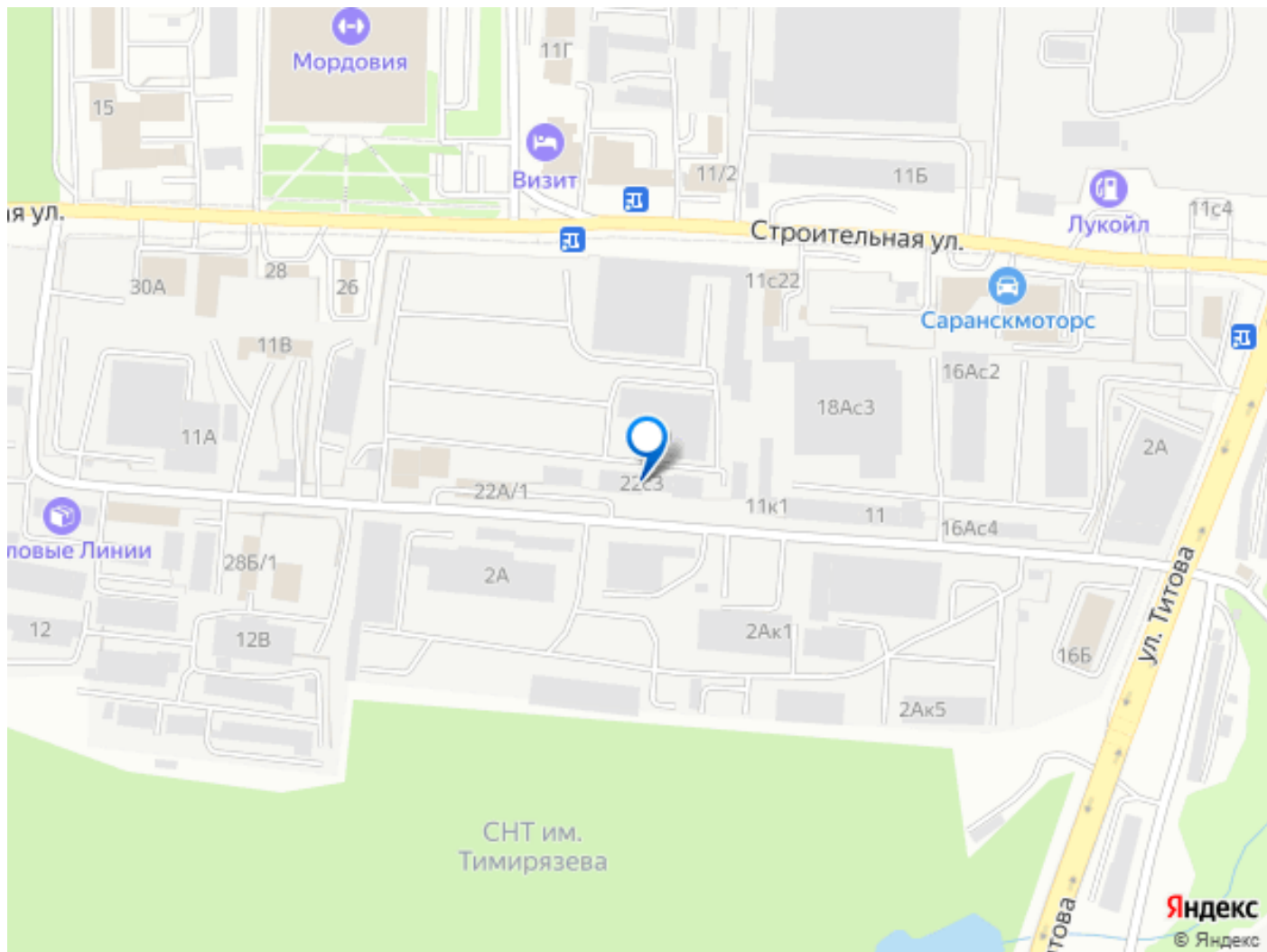
для заметок



круглосуточную охрану, что гарантирует безопасность арендатора. Планировка допускает переустройство помещений по согласованию с собственником, который готов выполнить ремонт под нужды арендатора с корректировкой стоимости аренды. Долгосрочный договор регистрируется в Росреестре, обеспечивая прозрачность сделки. Арендная ставка — 200 руб. за кв. м, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Локация отличается транспортной доступностью: рядом проходят основные магистрали, остановки общественного транспорта и развязки. Здание подходит для размещения офисов, гостиницы, хостела или производственных помещений. Возможны различные формы оплаты, условия обсуждаются индивидуально. Объект представляет собой выгодное решение для бизнеса, сочетая функциональность, безопасность и потенциал для адаптации под различные форматы деятельности. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 8990869







Move.ru - вся недвижимость России