

🕒 Создано: 16.05.2025 в 13:10

Обновлено: 08.10.2025 в 12:55

**Республика Мордовия, Саранск, проспект
Российской Армии, 2**

135 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, проспект Российской Армии,
2

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

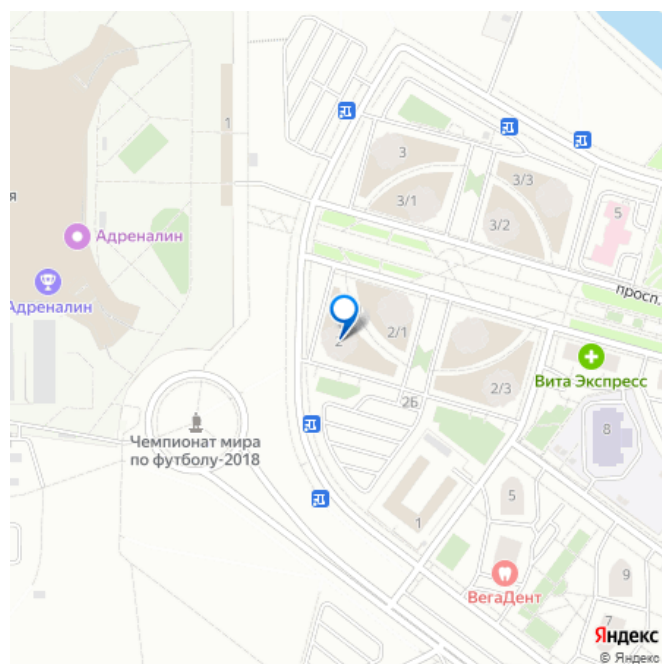
Помещение 270 кв.м. расположено в Стилобате на 2 этаже с отдельным входом (собственная лестница). Высокие потолки 4,3м, панорамные окнами, свободная планировка. В помещении выведена вода. Отделка помещения White box, пол - плитка, вентиляция, кондиционирование. Помещение подойдет под офис, магазин, кафе, спортивный клуб, детский центр, медицинский центр и т.д. Сдаются помещения в самом молодом и развивающемся районе Юбилейный в центральной части города Саранска.

<https://mordoviya.move.ru/objects/9285557478>

Собственник

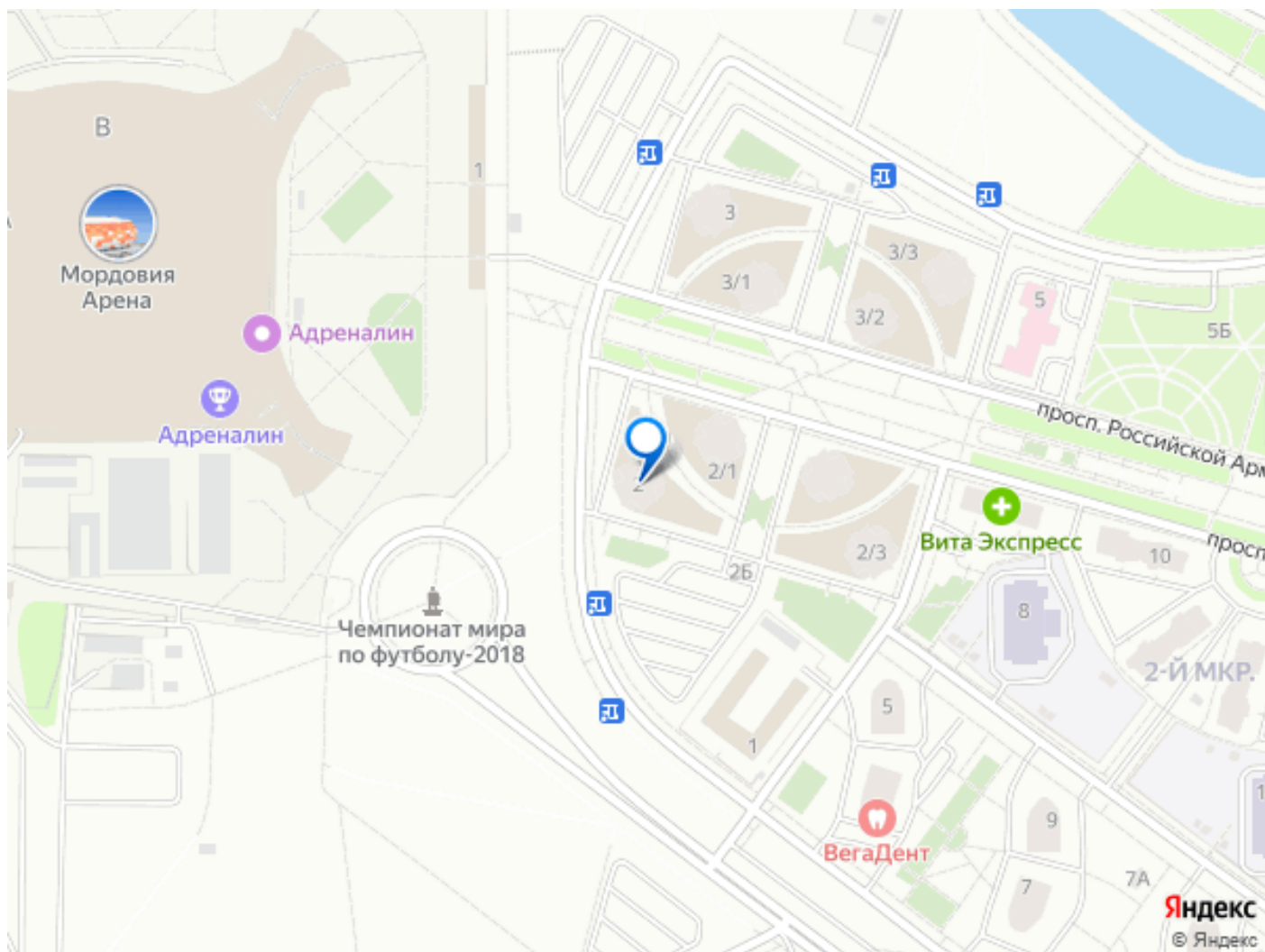
79197871609

для заметок



Развитая инфраструктура, высокий пешеходный трафик, большая бесплатная парковка, рядом Мордовия Арена, школа, детские садики, поликлиника. Помещения свободного назначения расположены на 1 и 2 этаже с панорамными окнами, высокими потолками 3-4 м, подойдет под офис, магазин, бьюти кабинет, салон красоты, спортивный клуб, фитнес-центр, медицинский центр, зоомагазин, салон красоты, кафе, ресторан и т.д. Помещения на 1 этаже: 109 - 21м² (без окон, вода) - 400р/м² 111 - 22м² (без окон, вода) - 400р/м² 118-45м² - 800р/м² Помещения на 2 этаже: 201 - 36м² (панорамные окна) - 600р/м² 203 - 18м²(без окон) - 400р/м² 204 - 18м²(без окон) - 400р/м² 207 - 71,5м² (панорамные окна)- 500р/м² 209 - 29м² (панорамные окна, вода)- 600р/м² 214/216 - 50м² (без окон, можно провести воду)- 400р/м² 219 - 270м² (отдельный вход с улицы, собственная лестница, панорамные окна на 2 стороны, вода)- 500р/м² 220 - 87м² (панорамные окна) - 500р/м² 221 - 185м² (отдельный вход с улицы, зона погрузки, панорамные окна, вода, можно сделать с/у) - 500р/м² 222 - 21,5м² (без окон, вода)- 400р/м² 223 - 22м² (без окон, вода)- 400р/м² 225 - 39,5м² (без окон)- 400р/м² 226 - 520м² (панорамные окна на 2 стороны, возможность провести воду, сделать с/у) -500р/м² Любое помещение можно заранее забронировать.





Move.ru - вся недвижимость России